

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2639
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב נור א- דין, מע"ר מזרח, ירושלים
 קואורדינטה X: 222522
 קואורדינטה Y: 632550

גושים וחלקות:

גוש: 30057, לא מוסדר, חלקות במלואן: 219.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות תעסוקה ומסחר לבניין קיים ברחוב נור א-דין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי עבור תוספת שתי קומות במפלסים +7.90 , 11.60+, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת שטח עבור מסחן בקומת המרתף מפלס -3.03, בהתאם לנספח הבינוי.
4. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0537480

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברחוב הטייסים 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 1298
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הטייסים 36.
 מגרש פנוי ברחוב הטייסים מס' 36
 קואורדינטה X: 219676
 קואורדינטה Y: 630295

גושים וחלקות:

גוש: 30121, מוסדר, חלקות במלואן: 130.

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים חדש עם 10 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'
2. קביעת הוראות להקמת מבנה מגורים בגובה 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת
3. קביעת מס' יח"ד על סך 10 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי למגורים.
5. קביעת שטחי שירות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.
7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
11. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
13. קביעת תכנית בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0255786

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מאושר, שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0255786, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3456 א
החלפה 62
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, שועפאט- ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 33.
גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25, 34, 34, 901.
קואורדינטה X: 221675
קואורדינטה Y: 635260

מטרת התכנית:

תוספת אגף חדש ו- 2 קומות על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 10 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-5 קומות למגורים מעל קומת חניה
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואיכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2365, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0353300-101

שם התכנית: תוספת קומות לבנין קיים

ברח' עבודת ישראל 34, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0353300-101, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: עבודת ישראל 34.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30064 חלקות במלואן: 10.
גוש: 30064 חלקי חלקות: 124.
קואורדינטה X: 221007
קואורדינטה Y: 632738

מטרת התכנית:

הכשרת מבנה קיים ותוספת קומות ברח' עבודת ישראל 34, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' קומות
2. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
3. שינוי ייעוד ממגורים 4 למגורים ג'.
4. הגדלת שטחי הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ח, עמוד 378, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0371732-101

שם התכנית: תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות

ברח' עובדיה 12 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0371732-101, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7832
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' עובדיה 12 פניה מרח' עמוס

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30082 חלקות במלואן: 4, 36.
גוש: 30082 חלקי חלקות: 34.
קואורדינטה X: 220455
קואורדינטה Y: 633075