

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**ברמה מפורטת מס': 101-0416024**

**שם התכנית: הרחבת בית פרטי, ברח' ראובן שרי 18, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0416024, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 4192  
החלפה במ/ 4192 א  
החלפה 62  
כפיפות 5166 ב  
כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: שרי ראובן 18.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30732, לא מוסדר, חלקות במלואן: 117.  
קואורדינטה X: 217620  
קואורדינטה Y: 636590

**מגרשים:**

116 בהתאם לתכנית במ/ 4192 א

**מטרת התכנית:**

הרחבת בית פרטי, ברחוב ראובן שרי 18, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3 קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית.
4. קביעת קווי בניין חדשים להתאמה למבנה הקיים בפועל.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9307, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**ברמה מפורטת מס': 101-0417790**

**שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' לפידות 7, בית ישראל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0417790, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה במ/ 4383  
החלפה 62  
כפיפות 5166 ב  
כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: לפידות 7, בית ישראל, ירושלים

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 30086 חלקות במלואן: 171.  
גוש: 30086 חלקי חלקות: 2668.  
קואורדינטה X: 221115  
קואורדינטה Y: 632935

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד ברח' לפידות 7, בית ישראל, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. הגדלת מס' הקומות.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3630, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).