

2. קביעת בנוי לתוספת בנייה לבנין "בית הידידות" המאושר בהיתר בנייה מס' 2016/674, בהתאם לנספח בינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בהיתר 2016/674 וקביעתם ל: 8168 מ"ר, מתוכם 3785 מ"ר שטחים עיקריים ו- 4383 מ"ר שטחי שירות.
4. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
5. שנוי תוואי זיקת ההנאה למעבר רגלי המאושר בתכנית מק/ 2954 ה'.
6. קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7833 עמוד 8669 בתאריך 11.6.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0485458

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0485458 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' דבורה הנביאה ועמוס הנביא.

גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקה 11.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199226 וקואורדינטות אורך 623423.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים הכולל 47 יח"ד. הוספת 11 יח"ד מ- 36 ע"פ מצב מאושר ל-47 יח"ד.
2. הוספת זכויות בנייה בשיעור של 500 מ"ר.
3. שינוי מס' קומות מ-7 ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחד מתחת. מס' קומות אלו לא כולל קומה טכנית על הגג. גובה מירבי ביחס לכניסה הקובעת 31 מ'.
4. ניווד שטחי שרות מיועד לחניה לטובת שטחי שרות אחרים.
5. תותר הבלטת גזוזטראות ו/או מצללות ו/או מרפסות על עמודים, מעבר לקו הבנין עד 40% מהמרווח.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בינוי.
7. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.4.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8200 עמוד 9923 בתאריך 15.4.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0527820

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0527820 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 24 ותשריט מונה תדפיס מס' 16.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' אלישע הנביא, הושע הנביא ויונה בן אמיית.

גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקות 29 ו-67 וחלק מחלקה 68 וגוש 34515 חלקות 4-53 ו-92 וחלק מחלקה 83.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199000 וקואורדינטות אורך 623743.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד של תאי שטח, ניווד זכויות בנייה מתא שטח אחד לשני והגדלת מס' קומות.

- א. ניווד שטחי בנייה עיקרי ושרות מתא שטח 508 לתא שטח המאוחד 5000 (501 + 502) בשיעור של 2458 מ"ר.
- ב. תוספת של קומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת לכניסה הקובעת במגרש 5000.
- ג. קביעת מפלס כניסה הקובעת (0-0) לבנין בתא שטח 5000 בגובה 369.725 מ' מעל פני הים.
- ד. קביעת גובה בנין בתא שטח 5000 יהיה 29 מ' מעל מפלס האפס (הכניסה הקובעת) וקביעת שיא גג חדש למגרש זה ב- 389.725 מ' מעל פני הים.
- ה. קביעת קווי בנין במגרש 5000 כמסומן בתשריט המוצעת.
- ו. קביעת בינוי.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת שלבי ביצוע.
- ח. איחוד בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4065 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש