

גושים וחלוקות:

גוש: 30912 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות דיור מתחתיה ותוספת של שתי קומות תת-קרקעיות למחסנים, רח' מלכי ישראל 59.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה לבניין המאושר בתכנית מס' 10191, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור המאושרות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מרתף תת-קרקעיות לשימוש מחסנים ושטחי שירות נוספים.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות א'-ד' בחזית הצפונית של הבניין המאושר עפ"י תכנית 10191.
 - התרת שינויים בתכנון הפנימי של הבניין המאושר בתכנית 10191, לרבות שינוי פתרון המיגון ממ"דים לממ"קים ושינוי בפריסת יחידות הדיור בכל קומה.
- הגדלת מס' הקומות המרבי מ-5 קומות מעל מפלס הקרקע ל-6 קומות מעל למפלס הקרקע ול-2 קומות מתחת למפלס הקרקע.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1,985 מ"ר, מתוכם 1,304 מ"ר שטחים עיקריים ו-681 מ"ר שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים/חלקי מבנים לריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7717 עמוד 5884, בתאריך 4.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0443812

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד ותוספת מרפסות ברח' מבוא צלמונה 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0443812 (גרסת התכנית: 12 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62
כפיפות	1442 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא צלמונה 3 קואורדינטת X: 221150, קואורדינטת Y: 634350

ילקוט הפרסומים 7872, כ"ח בתמוז התשע"ח, 11.7.2018

גושים וחלוקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 179

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ותוספת מרפסות ברח' מבוא צלמונה מס' 3 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספות בנייה בכל קומות הבנין.
 - הפיכת שטח מאושר למחסנים בהיתר מס' 2011/112 לשטחים עיקריים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7655 עמ' 3687, בתאריך 21.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0493189

שם התכנית: שינוי קווי בניין, שכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0493189 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	101-0143362
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62
כפיפות	5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: ואדי אל ח'לף קואורדינטת X: 222200, קואורדינטת Y: 635640

גושים וחלוקות:

גוש: 30550 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 15

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בתחום תא שטח 2 שע"פ התכנית 143362, שועפט, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עיליים ותת-קרקעיים חדשים, בתחום תא שטח 2 שע"פ תכנית 143362 (חלק מחלקה 15 בגוש 30550).