

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קמר, בית חנינה, ירושלים
 קואורדינטה X: 222020
 קואורדינטה Y: 637555

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מסודר, חלקי חלקות: 74.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. הגדלת יחידות דיוור ל- 18 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משלוש קומות לחמש קומות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0522938

שם התכנית: מסחר ובית מלון ברח' עמר אבן אלעאס - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0522938, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5044

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר 1.
 מע"ר מזרח, רחוב עמר אבן אלעאס.
 קואורדינטה X: 221806
 קואורדינטה Y: 632537

גושים וחלקות:

לא מסודר:

גוש: 30055 חלקי חלקות: 30.

גוש: 30089 חלקות במלואן: 21.

גוש: 30089 חלקי חלקות: 20.

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 5044

מטרת התכנית:

הקמת בנין למסחר ותיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למסחר ותיירות ודרך חדשה.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל 2 קומות תת קרקעית.
5. קביעת השימושים עבור מסחר ומלונאות.
6. קביעת הוראות בגין בינוי וסככות להריסה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0054858

שם התכנית: תוספת לבניין קיים ובניית בניין חדש**שכונת אם ליסון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0054858, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון .

גושים וחלקות:

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223355

קואורדינטה Y: 627425

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והקמת בניין חדש בשכונת אום ליסון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת בינוי עבור 2 בנינים.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת קווי בניין חדשים.

5. הגדלת מס' יחידות.

6. הגדלת מס' קומות .

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2364,

בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6290263 ולבנייה

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0339317

שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0339317, גרסת התכנית: הוראות - 31

תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6671

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

ירושלים, שכ' בית חנינא , שטח מדרום לתל עדסה.

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 82, 87, 999.

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 638725

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בבית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח למגורים ג', ולשטח ציבורי פתוח.

2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי עם זכות מעבר לרכב לדרך.

3. שינוי ייעוד ממגורים ב, מאזור מגורים 1 מיוחד ומשטח נוף

פתוח לדרך.

4. קביעת בינוי עבור בניין מגורים חדש, בן 8 קומות מעל

חנייה תת-קרקעית.

5. קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית .

6. קביעת קווי בניין.

7. קביעת תנאים לפיתוח השטח ולמתן היתר בנייה.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.

10. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4030,

בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0365569

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בני 8 ו-9 קומות

בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0365569, גרסת התכנית: הוראות - 16

תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3458 / א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 / ב