

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומות א', ב' ותוספת קומה ג', וקומה ד' עבור יח"ד אחת חדשה ששטחה אינו עולה על 95 מ"ר עיקרי.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת מס' יח"ד בבניין ל-3 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות בבניין ל-6 קומות.
6. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4566, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0546390

שם התכנית: השלמת קומה ופיצול יח"ד

רח' צבי אילן 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0546390, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט

3 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3746

החלפה 62

החלפה 101-0260141

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אילן מרדכי צבי 4.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30069 חלקות במלואן: 130.

גוש: 30069 חלקי חלקות: 253, 267.

קואורדינטה X: 220265

קואורדינטה Y: 632870

מטרת התכנית:

- השלמת קומה רביעית ופיצול יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לציבור לשביל.
- קביעת בינוי להשלמת קומה רביעית לגובה קומה רגילה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לפיצול יח"ד ותוספת יח"ד.
- קביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7146, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0331884

שם התכנית: הפרדת מגרש ממשק 44

במושב מסילת ציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0331884, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי' / 200

החלפה מי' / 511

החלפה מי' / 200 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלת ציון רחוב: מלבר 44.

המקום נמצא בישוב הותיק

גושים וחלקות:

גוש: 29660, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 201150

קואורדינטה Y: 634650

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה, ויצירת מגרש מגורים חדש, ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי ב' למגורים בתחום המגרש החדש.
2. הפרדת מגרש מגורים ממשק 44.

3. חלוקת זכויות הבנייה בין מגרש המגורים, לנחלה.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת הוראות לחנייה.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הוראות לחלוקה תכנונית לפי פרק ד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2375, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0535294

שם התכנית: תא/4241 שירותים ציבוריים

ומבנים זמניים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0535294, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תממ/ 5

כפיפות תמא/ 13

כפיפות תמא/ 23 א/ 4

כפיפות תא/ 5000

כפיפות תמא/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו

קואורדינטה X: 180458

קואורדינטה Y: 665747

מסרת התכנית:

קביעת שימושים וזכויות בנייה להקמת מתקני שירותים ציבוריים ומבנים זמניים.

הקמת המבנים הזמניים תתאפשר בשטחים ביעוד ציבורי, כדוגמת שצ"פ, שב"צ, דרכים ובשטחים שיעודם ל"תכנון

ילקוט הפרסומים 7901, כ"ד באב התשע"ח, 5.8.2018

בעתיד" או בשטחים שיעודם טרם נקבע בתכניות סטטוטוריות תקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. מתן אפשרות להקמתם של מבני שירותים ציבוריים ברחבי העיר.
2. קביעת זכויות הבנייה והשימושים המתאימים להקמת מבני השירותים בהתאם למיקומם בעיר בכפוף להגדרות המתאריים.
3. קביעת הוראות להכנתם של מסמכי מדיניות לפי אזורי התכנון המתאריים ברחבי העיר לאישור הוועדה המקומית, שיהיו תנאי להוצאת היתר בנייה לכל מבנה שירותים ציבוריים באותו אזור תכנון.
4. התכנית תאפשר הקמת שטח מסחרי נלווה לשימוש העיקרי.
5. מתן אפשרות להקמתם של מבנים זמניים באתרים ספציפיים בעיר ובנפח מוגבל. השימוש המוצע במבנה לא ייצור מטרדים, לא יהיה פוגעני לסביבתו ומשך תפקודו יהיה קצוב בזמן. יותרו שטחי מסחר נלווים בהיקף מצומצם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00 יש לעיין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0374058

שם התכנית: בי/2664 - מתחם ציבורי ומסחרי

ברח' בן גוריון ומגורים בפארק הים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0374058. גרסת התכנית:

הוראות - 54 תשריט - 38

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ מק/ 3 /450

שינוי בי/ מק/ 1 /410

שינוי בי/ 4 /450

10403