

החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: מטה יהודה, בית שמש  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס' 102-0557025**  
**שם התכנית: דרך מס' 38 – מחלף בית שמש**

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 33 תשריט – 23  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית  
שמש, מטה יהודה מופקדת תכנית דרך מס' 102-0557025  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בש / 200
החלפה	בש / בת / 120
החלפה	מי / 200
החלפה	מי / בת / 1 / 350
החלפה	מי / 1 / 350
החלפה	משי / 15
החלפה	102-0145573
החלפה	בש / 1
החלפה	ת / 5 / 32 / 47
החלפה	משי / 32
החלפה	משי / 1 / 3
החלפה	151-0077297
החלפה	5 / 32 / 1
כפיפות	תתל / 223 / 224

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
דרך מס' 38, בין מושב נחם לתל בית שמש.  
קואורדינטה X: 198040  
קואורדינטה Y: 628948

גושם וחלקות:  
מוסדר:

- גוש: 5189 חלקי חלקות: 7, 9, 10.  
גוש: 5190 חלקות במלואן: 9.  
גוש: 5190 חלקי חלקות: 3, 7, 8, 11, 12, 13.  
גוש: 5199 חלקות במלואן: 28, 29, 31, 33, 36.  
גוש: 5199 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 24, 27.  
גוש: 5201 חלקי חלקות: 105.  
גוש: 5203 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8.  
גוש: 5214 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 5214 חלקי חלקות: 2, 3.  
גוש: 5236 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 7, 9, 10, 11.  
גוש: 29617 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 29755 חלקי חלקות: 2, 4, 6.  
גוש: 29756 חלקות במלואן: 8, 19.  
גוש: 29756 חלקי חלקות: 7, 15.  
גוש: 29757 חלקות במלואן: 1, 12, 13, 14, 15, 17, 22.  
גוש: 29757 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 24, 25.

גוש: 29758 חלקות במלואן: 29.  
גוש: 29758 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

לא מוסדר:

גוש: 29761 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג, הרחבה ומחלוף דרך מס' 38  
במקטע שבין מפרידן הר טוב א' לתל בית שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך הרחבת הדרך וביצוע מחלפונים והפרדה מפלסית.
- הטלת מגבלות בנייה ופיתוח בשטחים הגובלים והסמוכים לתוואי הדרך.
- קביעת אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים הנובעים מהתכנית.
- קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.
- מתן הוראות לסלילת הדרך.
- קביעת הוראות בנוגע לשמירה/העתקה/עקירה של עצים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון:  
02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון:  
02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 151-0115246

**שם התכנית: שמורת מערת הנטיפים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
151-0115246, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 19 תשריט – 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי / 200
החלפה	מי / 302
החלפה	מי / 145
החלפה	מי / 145 א
החלפה	מי / 145 ב

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 151-0414862

**שם התכנית: מי/מק/684 ז – איחוד וחלוקה אזור ספורט ונופש בנתיב הל"ה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 151-0414862, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 21 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי מי/ 200	
שינוי מי/ 684	
שינוי מי/ מק/ 684 ב	
שינוי 151-0065953	
כפיפות מי/ 1009	
כפיפות תמא/ 19	
כפיפות מי/ מק/ 684 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתיב הל"ה .  
קיבוץ נתיב הל"ה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 34281 חלקי חלקות: 33, 69, 76, 83, 86.  
גוש: 34283 חלקי חלקות: 41.  
גוש: 34293 חלקות במלואן: 10, 12, 39, 48, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73.  
גוש: 34293 חלקי חלקות: 70, 71.  
גוש: 34294 חלקות במלואן: 25, 28, 30.  
גוש: 34294 חלקי חלקות: 14, 26, 27.  
קואורדינטה X: 198500  
קואורדינטה Y: 621750

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים מאזור מגורים, ספורט ונופש ומבני משק בקיבוץ נתיב הל"ה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

החלפת שטחים של יעודי קרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד בתכנית עפ"י סעיף 62א (א) (1)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עמיר שקד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

החלפה מי/ 199 / א  
החלפה מי/ 199  
כפיפות תמא/ 8  
כפיפות תמא/ 14 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מחצבת הרטוב ושמורת מערת הנטיפים ליד בית שמש

**מרחבי תכנון גובלים:**

מטה יהודה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 5221 חלקות במלואן: 8, 9, 13.  
גוש: 5221 חלקי חלקות: 2, 6, 7, 10, 11, 12.  
גוש: 5222 חלקי חלקות: 2, 3, 4.  
גוש: 29671 חלקות במלואן: 5.  
גוש: 29671 חלקי חלקות: 3, 6, 7.  
קואורדינטה X: 202258  
קואורדינטה Y: 629206

**מטרת התכנית:**

הסדרה של מערך התנועה, החניה והביקור במערת הנטיפים תוך שימוש בשתי המחצבות הנטושות הנמצאות למרגלות המערה.

התכנית תאפשר הכרזה עפ"י חוק גנים לאומיים שמורות טבע אתרי הנצחה התשנ"ח – 1998.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מ: שמורת טבע, שטחים להסדרה נופית, שטחים לחציבה, דרכים מאושרות, יער קיים. ל: שמורת טבע.
2. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתרי בנייה. קביעת הוראות בדבר בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי ופיתוח תשתיות.
3. קביעת סך השטחים בתכנית. הסדרת מערכת הביוב באתר.
4. ביטול דרכים מאושרות.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות להריסה של מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות בגין שלביות הביצוע.
8. שינוי מיקום הכניסה לשמורה וביטול הכניסה הקיימת והחניון הממוקמים על גג המערה.
9. התאמת מערך החניה והגישה לאתר ובתוכו לקליטת כמויות מבקרים גדולות.
10. התאמת האתר למבקרים עם מוגבלויות בהתאם לתקני הנגישות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעה, עמוד 3635 בתאריך 27/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).