

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2/2683 א  
החלפה 62  
כפיפות 5/166 ב  
כפיפות מק' /5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון.  
ירושלים, שכ' אום ליסון, רח' אל עדל סמטה 5

**גושים וחלקות:**  
גוש: 31231, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223410  
קואורדינטה Y: 627499

**מטרת התכנית:**  
הקמת בניין חדש ותוספת קומות לשני בניינים קיימים בשכ' אום ליסון

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע:  
מאזור מגורים 6 ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב ודרך מאושרת לאזור מגורים ב' שביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב ודרך מאושרת
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיוור בשטח ל-2 ויחידת דיוור.
- קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות בכל חתר מעל קומת מרתף.
- קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.
- קביעת הוראות בגין גדר מדרגות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8043, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0456731**

**שם התכנית: תוספת 3 יח"ד לבנין קיים רח' רלב"ח 12 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0456731 גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-6

ילקוט הפרסומים 7982, כ"ח בחשוון התשע"ט, 6.11.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות מק' /5022 א  
כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: רלב"ח 12.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30068, לא מסודר, חלקות במלואן: 128.  
קואורדינטה X: 220425  
קואורדינטה Y: 632840

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות (העליונה בחלל גג רעפים) עבור 2 יח"ד חדשות ופיצול יח"ד קיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בניין לתוספת 2 קומות (העליונה מובלעת בחלל גג רעפים) והרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בניין לתוספת בקומות הקיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-744 מ"ר (מתוכם 640 מ"ר שטחים עיקריים, ו-104 מ"ר שטחי שרות), בנוסף מוצעות 23 מ"ר עבור מרפסות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 3 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5 (הקומה העליונה מובלעת בחלל גג הרעפים).
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3632, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0520957**

**שם התכנית: תוספת 6 קומות, שמואל הנגיד 5, מרכז העיר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520957 גרסת התכנית: הוראות-24 תשריט-12

2489