

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0382689**

**שם התכנית: תוספת יח"ד חדשות וקומות, רח' שרעבי 20, זכרון משה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0382689, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2874

החלפה 2874 / א

החלפה 2874 / ב

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30068 חלקות במלואן: 18, 19.

גוש: 30068 חלקי חלקות: 156.

קואורדינטה X: 220475

קואורדינטה Y: 632900

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד וקומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות כמפורט להלן:
  - א. הגדלת מס' יחידות דיור.
  - ב. קביעת בינוי בקומת המרתף.
  - ג. קביעת בינוי לתוספת קומות וגג רעפים.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת השימושים בשטח למגורים ומבני דת.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
9. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4026, בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0397687**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות לבניין קיים רח' תחכמוני 27 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0397687, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4755

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: תחכמוני 27.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 81.

קואורדינטה X: 220163

קואורדינטה Y: 632880

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות לבנין קיים עבור 2 יח"ד חדשות ותוספת ממדי"ם ומרפסות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת ממדי"ם ומרפסות, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 9 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם מ"ר 935 (מתוכם 783 מ"ר שטחים עיקריים, ו-152 מ"ר שטחי שרות) ו-79 מ"ר עבור מרפסות.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ח, עמוד 224, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: