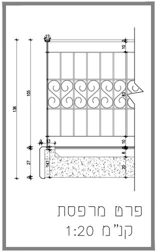
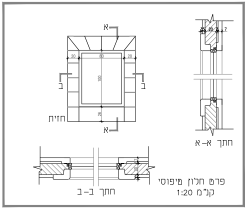
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
15/05/2017
להפקיד את התכנית
31/12/2017

הוועדה המחוזית מ"מ יו"ר תאריך

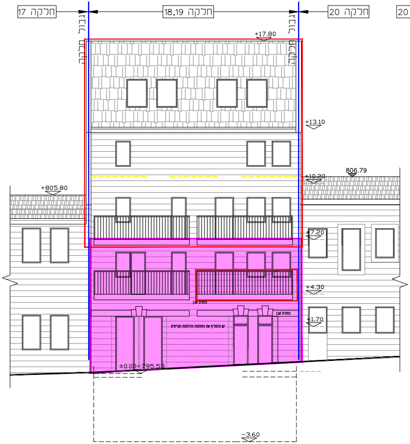
תכנית 101-0382689 13/12/2017 13:30:23 נספח בינוי נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין חזיתות לשימור וגובה הבניה


27
10
136
105
83
13
10
8
27
147
20
20
27

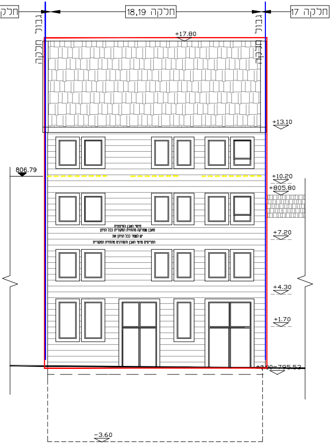
פרט מרפסת
קנ"מ 1:20


א
20
80
20
100
ב
ב
26
חזית
א
35
20
7
חתך א-א
חתך ב-ב

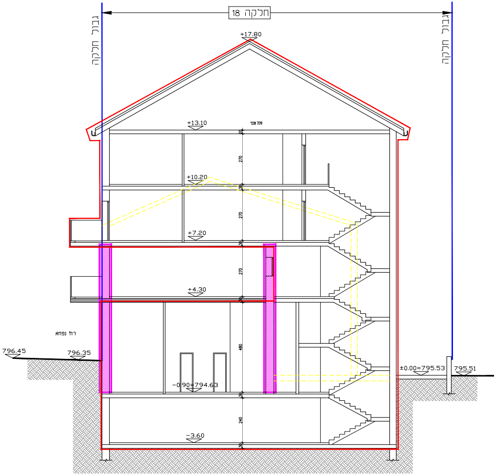
פרט חלון טיפוסי
קנ"מ 1:20


חלקה 17
חלקה 18,19
חלקה 20
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.80
+13.10
+10.20
806.79
+805.80
+7.20
+4.30
+1.70
±0.00=795.58
-3.60
כותרת אבן
כותרת אבן
יש להחזיר את החלונות והדלתות המקוריות

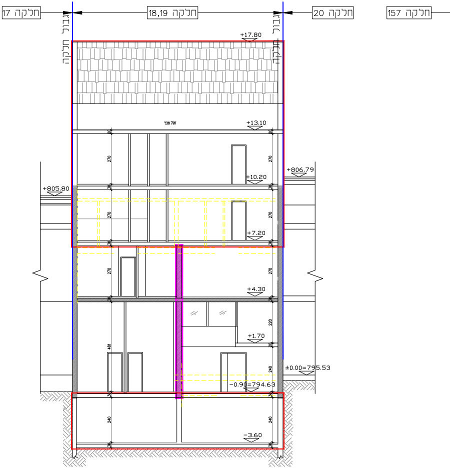
חזית צפונית
רח' נפחא
קנ"מ: 1:100


חלקה 20
חלקה 18,19
חלקה 17
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.80
+13.10
806.79
+10.20
+805.80
+7.20
+4.30
+1.70
±0.00=795.53
-3.60
חיפוי האבן החיצונית
מאבן שפורקה מהחזית המקורית ככל הניתן
יש לשמר ככל הניתן את
התריסים פרטי האבן והסורגים מהחזית המקורית

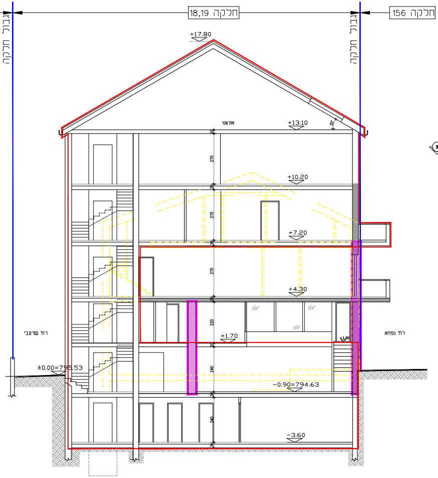
חזית דרומית
רח' שרעבי
קנ"מ: 1:100


חלקה 18
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.80
+13.10
+10.20
+7.20
+4.30
796.45
796.35
-0.90=794.63
±0.00=795.53
795.51
-3.60
270
270
270
480
240

חתך ג'-ג'
קנ"מ: 1:100

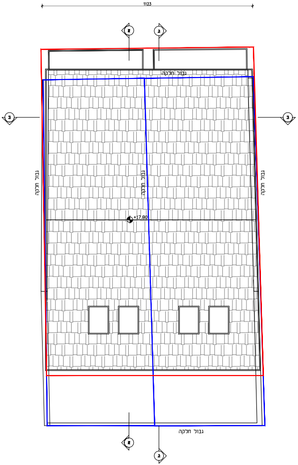

חלקה 17
חלקה 18,19
חלקה 20
חלקה 157
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.80
+13.10
+10.20
+806.79
+805.80
+7.20
+4.30
+1.70
±0.00=795.53
-0.90=794.63
-3.60

חתך ב'-ב'
קנ"מ: 1:100


גבול חלקה
חלקה 18,19
גבול חלקה
חלקה 156
+17.80
+13.10
+10.20
+7.20
+4.30
+1.70
+1.80
±0.00=795.53
-0.90=794.63
-3.60
270
270
270
220
240
240
רח' שרעבי
רח' נפתא

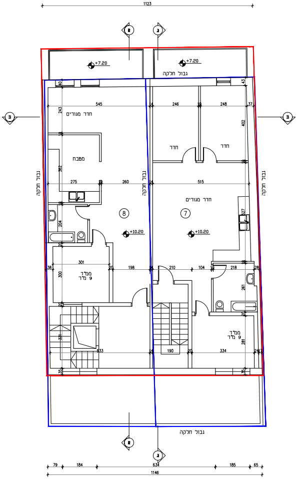
חתך א'-א'

קנ"מ: 1:100


1123
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.80
גבול חלקה

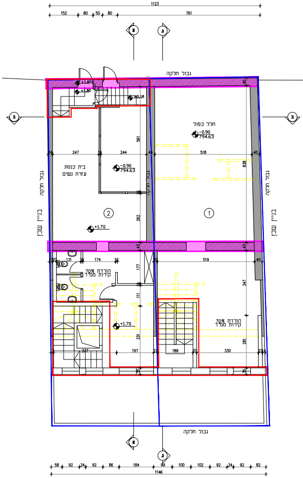
קומה גג 813.33=+17.80

קנ"מ: 1:100

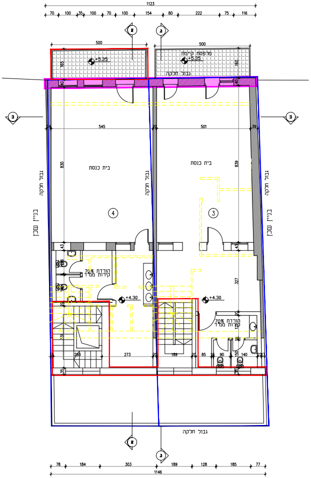

1123
+7.20
+7.20
גבול חלקה
חדר מגורים
חדר
חדר
מטבח
חדר מגורים
8
7
+10.20
+10.20
ממ"ד
9 מ"ר
ממ"ד
9 מ"ר
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
545
246
248
275
260
515
301
198
210
104
218
190
334
633
גבול חלקה
79
184
634
185
65
1146

קומה ג' 805.73=+10.20

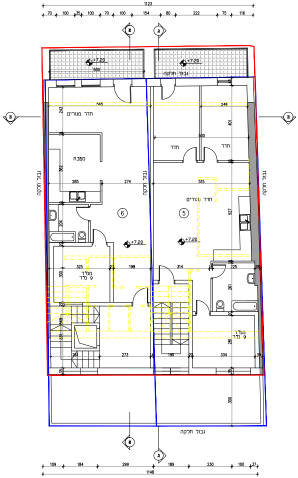
קנ"מ: 1:100


1123
152 80 50 80 761
גבול חלקה
+1.85
+1.80
+0.18
חלל כפול
-0.90
794.63
בית כנסת
עזרת נשים
-0.90
794.63
247 244 518
561 838 262
①
②
+1.70
גבול חלקה
בניין שכן
הורדת 70%
קירות ממ"ד
131 174 519 177 111 347 331 281
+1.70
337 197 189 330
גבול חלקה
58 92 34 92 86 184 99 100 102 92 34 92 82
1146

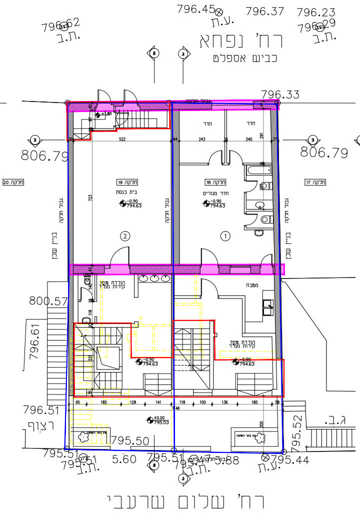
קומת ביניים 797.23=+1.70
קנ"מ: 1:100


1123
70 100 35 100 70 100 154 80 222 75 116
500
500
מרפסת קיימת
+5.35
+5.35
165 160
גבול חלקה
545 501
830 839
בית כנסת
בית כנסת
④
③
גבול חלקה
בניין שכן
הורדת 70%
קירות ממ"ד
+4.30
+4.30
327
הורדת 70%
קירות ממ"ד
250 273 189 85 90 140
גבול חלקה
78 184 303 189 128 185 77
1146

קומה א' 799.83=+4.30
קנ"מ: 1:100

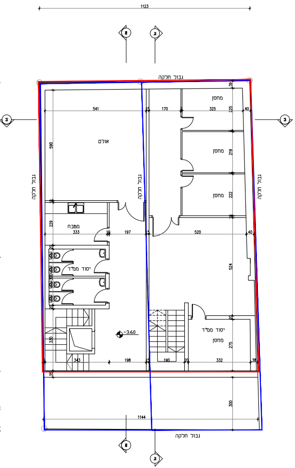

1123
70 100 35 100 70 100 154 80 222 75 116
+7.20
500
+7.20
גבול חלקה
545 248
243 401
חדר מגורים
500
חדר
חדר
מטבח
362
285 274 515
חדר מגורים
527
⑥
⑤
204
+7.20
+7.20
325 198 314 225
300
ממ"ד
9 מ"ר
261
ממ"ד
9 מ"ר
281
261 273 190 334
300
גבול חלקה
109 184 299 189 230 100 37
1148

קומה ב' 802.73=+7.20
קנ"מ: 1:100


796.45
ע.ת.
796.37
796.23
796.29
ת.ב.
796.62
ת.ב.
רח' נפחא
כביש אספלט
796.33
גבול חלקה
806.79
806.79
חלקה 20
חלקה 19
חלקה 18
חלקה 17
בית כנסת
חדר מגורים
חדר
חדר
-0.90
794.63
גבול חלקה
בניין שכן
הורדת 70% קירות ממ"ד
מטבח
800.57
796.61
796.51
רצוף
±0.00
795.53
795.50
ג.ב.
795.52
795.51
795.51
ת.ב.
5.60
5.88
ת.ב.
ת.ע.
795.44
רח' שלום שרעבי

קומת קרקע 794.63=-0.90

קנ"מ: 1:100


1123
גבול חלקה
מחסן
מחסן
מחסן
אולם
מטבח
יסוד ממ"ד
יסוד ממ"ד
מחסן
-3.60
1144
גבול חלקה

קומת מרתף 791.93=-3.60

קנ"מ: 1:100

תכנית מספר - 101-0382689

נספח בינוי

שם תכנית: תוספת יח"ד חדשות וקומות
רח' שרעבי 20, זכרון משה,ירושלים

קנ"מ 1:100

מקרא	
גבול תכנית	━━━
תוספת בניה להכשרה	- - -
תוספת בניה מוצעת	━━━
תוספות בניה להריסה	- - -

שם המתכנן :

עמוס גדרון
מס' רשיון: 66417
רח' האלון 71
שורש
טל: 02-5338117
ת"ז: 056832025

חתימת המתכנן : ____________

תאריך : ____________