

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות לפי החוק לקידום הבנייה

במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),

התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר הכנת תוכנית מס': תמל/2050

סעיף-78-77

שם התוכנית: התחדשות עירונית מתחם גיורא,

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תוכנית מס' תמל/2050, גרסת התוכנית: הוראות - 1 תשריט - 1.

תחום התוכנית:

שכונת גיורא, רמלה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5802 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 28.

גוש: 4351 חלקי חלקות: 33.

לא מוסדר:

גוש: 5801 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 52, 53, 54, 109, 110, 111, 112, 113, 123, 124, 125.

גוש: 5801 חלקי חלקות: 46, 48, 49, 51, 58.

גוש: 5802 חלקות במלואן: 4, 62, 63, 64, 82, 83, 84, 89, 90, 93, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105.

גוש: 5802 חלקי חלקות: 35, 42, 43, 77, 95.

קואורדינטה X: 186534

קואורדינטה Y: 649068

השינויים המוצעים:

בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מודיעה בזה הוועדה למתחמים מועדפים לדיור מתוקף ישיבתה מס' 188 מיום 18.01.2022, על פרסום הודעה בדבר הכנת תוכנית מפורטת לפינוי בינוי במתחם גיורא רמלה וקביעת תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה בשטחים הכלולים בתוכנית.

א. הוצאת היתרי בנייה בתחום התוכנית, בזמן קידום התוכנית עלולה לפגוע בישימותם של הליכי פינוי בינוי שהם מטרתה המרכזית של התוכנית ולמנוע תכנון ראוי בראיית מתחמית.

בהתאם לכך, הוועדה מחליטה כדלקמן:

1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תוכניות מאושרות בתחום המקרקעין הכלולים בתוכנית, לרבות מכח תמ"א 38.

2. לא יותרו הקלות או שימושים חורגים בתחום המקרקעין הכלולים בתוכנית.

3. על אף האמור לעיל, הוועדה המקומית רשאית להתיר שיפוץ, תחוקה, וחיוק של מבנים קיימים לצורך בטיחות, ביטחון, צרכים רפואיים וסיעודיים או הנגשה ללא תוספת שטחי בנייה. כמו כן, בסמכות מתכנתת הותמ"ל לאשר בקשה להיתר לצרכים כאמור הנדרשת לתוספת שטח בנייה והמומלצת ע"י הוועדה המקומית.

4. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור וש"צ"פים ולא על בקשות להיתר שנדרשו ושאושרו בתנאים ע"י הוועדה המקומית שהחלטה בהם ניתן טרם החלטה זו.

5. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשות להיתרים לפי תת"ל 101/א במגרשים המצויים בתחומן.

6. תוקף התנאים הינו שנה או עד הפקדת התוכנית, לפי המוקדם מבנייהם.

ב. על אף האמור לעיל, המגבלות לא יחולו על הבקשות הבאות:

בקשה מס' 20190209 ברחוב קרית 1.

בקשה מס' 2020026710 ברחוב גודלה מאיר 1.

בקשה מס' 2022007811 ברחוב משה שרת 5.

בקשה מס' 20180130 ברחוב עמיחי 24.

בקשה מס' 2021024311 ברחוב עמיחי 24.

בקשה מס' 20200033 ברחוב צה"ל 8.

בקשה מס' 2022016511 ברחוב השריון 13.

בקשה מס' 2022003511 ברחוב עמיחי 10.

בקשה מס' 20200217 רחוב עמיחי 2.

בקשה מס' 2022013911 ברחוב עמיחי 8.

בקשה מס' 2022015211 ברחוב עמיחי 12.

בקשה מס' 2021011011 ברחוב מאיר בינט 3.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכים, במשרדי: הוועדה למתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הרפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טל': 0747578428 או 0747578186 ובוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, מבצע משה 9.

יוגן פרץ

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 01-101-35004

שם התוכנית: מתחם בניין-מסחר, תעסוקה, מגורים

ומלונאות, רח' יפו מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 01-101-35004, גרסת התוכנית: הוראות - 78 תשריט - 55.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית / בחלק מתחום התוכנית

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 2641

החלפה 1019

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 68, 70.

מתחם בין הרחובות יפו מדרום, וולנברג ממזרח, הנביאים מצפון ובית הדיקדה ממערב

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30050 חלקות במלואן: 54, 61, 62, 80, 81, 83, 84.

קואורדינטה X: 220615

קואורדינטה Y: 632415

מטרת התוכנית:

מתחם מגורים, תירות, מסחר ותעסוקה, בשילוב בניינים לשימור ומרכז תחבורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע בתוכנית כדלהלן: מאזורים למגורים 2, דרך מאושרת ואזור מסחרי לאזור למגורים מסחר ותיירות, דרך מאושרת ולשטח לתכנון בעתיד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים לשימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ותיירות.
- קביעת הוראות בדבר היקף יח"ד, חדרי מלון ודיור מוגן. קביעת הוראות בדבר שימוש לדיור בהישג יד. לפי התוספת השישית.
- קביעת בינוי להקמת מבנים בגובה של 2 עד 8 קומות.
- קביעת בינוי להקמת שלושה מגדלי מגורים ומלונאות בני 27-31 קומות.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בדבר מבנים לשימור.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל מפלסי הפיתוח, תשתיות ושירותים כגון: ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת זיקות הנאה בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות לביטול דרך מאושרת.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.
- קביעת הוראות לתוכנית תלת ממדית לצרכי רישום (תמ"ר).
- קביעת הוראות להפקעה עבור שטחי ציבור מבוזבזים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4025, בתאריך 09/01/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1028349-151

שם התוכנית: מרכז לוגיסטי חלקה 43 הר טוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1028349-151, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 10.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מי/ 200

החלפה מי/ בת/ 350 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אזור תעשייה הרטוב - חלקה 43

קואורדינטה X: 198975

קואורדינטה Y: 630425

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 31407 חלקי חלקות: 43.

מטרת התוכנית:

תוספת שימושים באזור תעשייה הר טוב ב'

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת השימושים המותרים במגרש בעבור תעשייה עתירת ידע וטכנולוגיה, מרכז לוגיסטי/ אחסנה וכו: משרדים ואחסנה על סוגיה השונים.
- קביעת זכויות בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת גובה המבנה המירבי.
- קביעת תכנית מרבית
- קביעת קווי בנין מרביים
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.