

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

28/11/2022

להפקיד את התכנית

20/02/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

1950



Title: Jaffa street in Jerusalem
Creator: Milon, Reuven (n.d.), Israel
Date: 1950
Note: General: Acquisition funded by The Wesley S. and Grace K. Alpert Book Fund for Judaica in the Harvard College Library.
Copyright: Reuven Milon
Repository: Judaica Division, Widener Library
 JPCDREV3903
Record Identifier: olvwork632655

מתוך: ארכיון הרוארד

צילומים היסטוריים של הבניין

4. תיעוד היסטורי

יפו 70

23



שפירא אדריכלים
 אדריכלות, שימור ותכנון ערים
 shapiroarch6@gmail.com

1967



מתוך: קרויאנקר, רחוב יפו

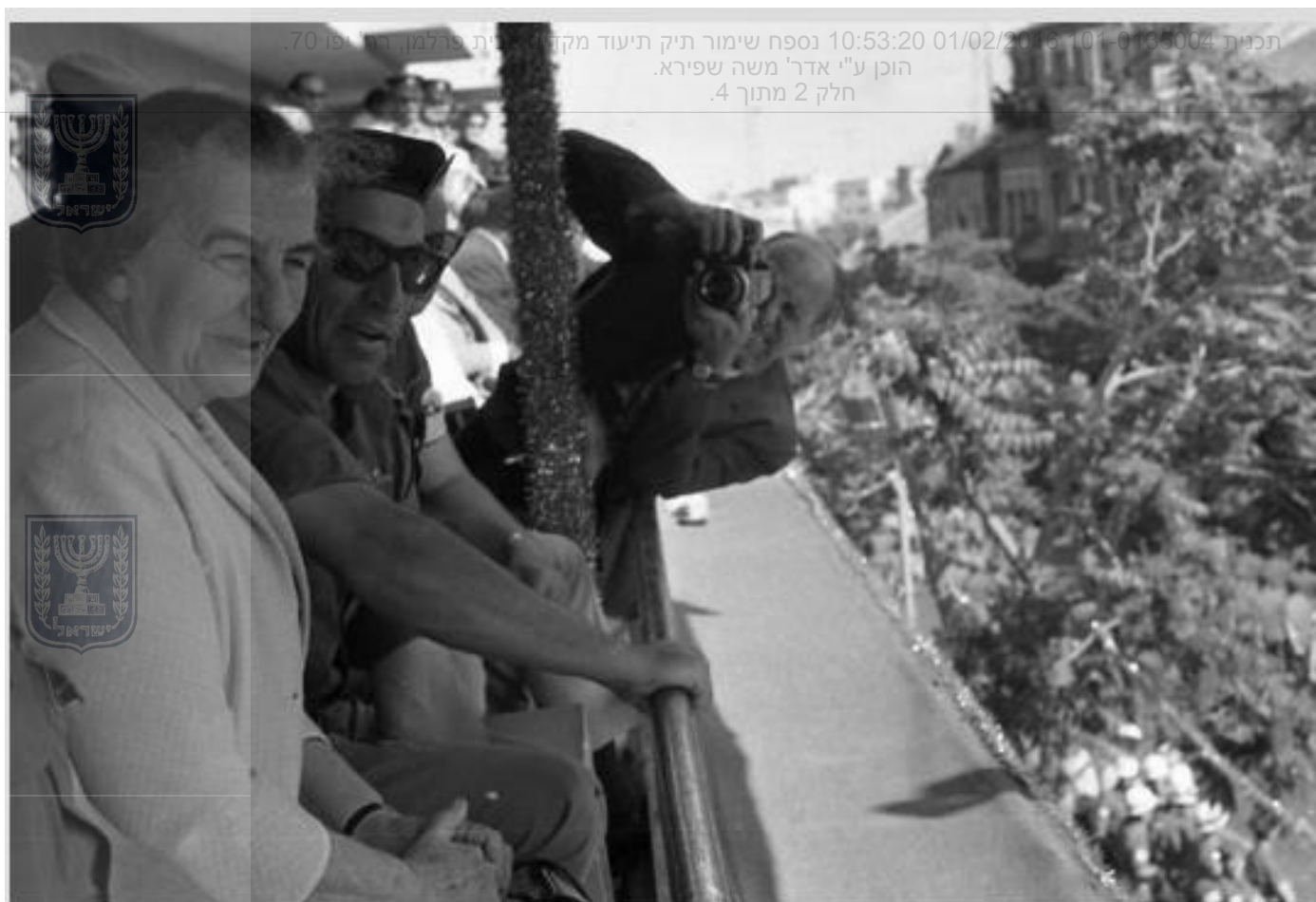
צעדת ארבעת הימים, בשנת 1967, חולפת על פני בימת הכבוד של בית העם

צילומים היסטוריים של הבניין

4. תיעוד היסטורי

יפו 70

1969



Title: Jerusalem parade, with Prime Minister Golda Meir and Cheif of Staff Chaim Bar Lev
Creator: Israel Sun, Ltd., Israel
Date: 1969
Note: General: The Lucius N. Littauer Foundation Collection of Digitized Photographs of Israel, established in honor of the 50th anniversary of the Harvard Library's Judaica Division and its Head, Charles Berlin. (metadata: Alperin-Epstein Book Fund for Judaica)
 General: Original ID: 1325
 Materials and Techniques: Digital image from scan of negative
Copyright: President and Fellows of Harvard College
Repository: Judaica Division, Widener Library
 JPCDISUN1342
Record Identifier: JPCDISUN1342



מתוך: ארכיון הרוארד

צילומים היסטוריים של הבניין

4. תיעוד היסטורי

יפו 70

25



שפירא ארכיון
 אדריכלות, שימור ותכנון ערים
 shapiroarch6@gmail.com



מתוך: ארכיון הרוארד



Title: Ben Yehuda Street in Jerusalem
Creator: Milon, Reuven (n.d.), Israel
Date: 1970
Location: Subject: Jerusalem, Israel





Title: **Jerusalem City Center**
Work Type: photographs
Date: 1979-1970

מתוך: ארכיון הרוארד





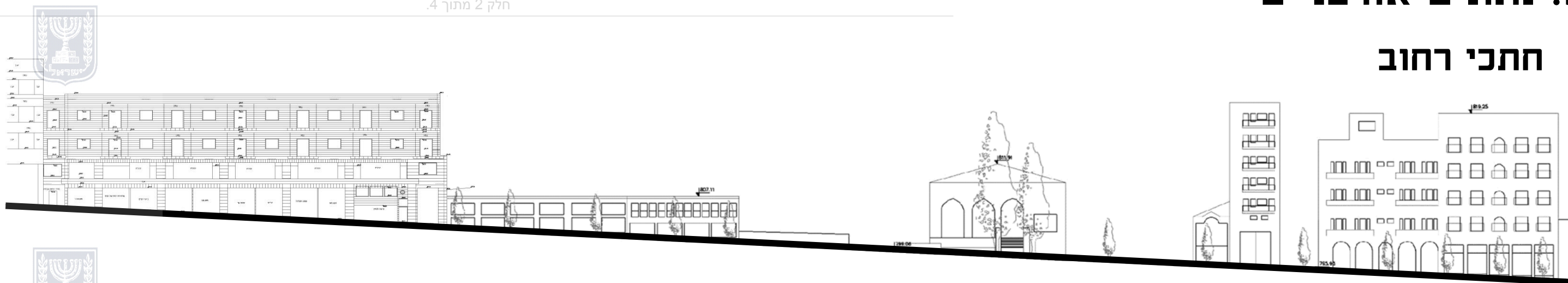
Title: Jerusalem - **Rasko** tower
Work Type: photographs
Creator: Milon, Reuven (n.d.), Israel
Date: 1970

מתוך: ארכיון הרוארד



5. נתונים אורבניים

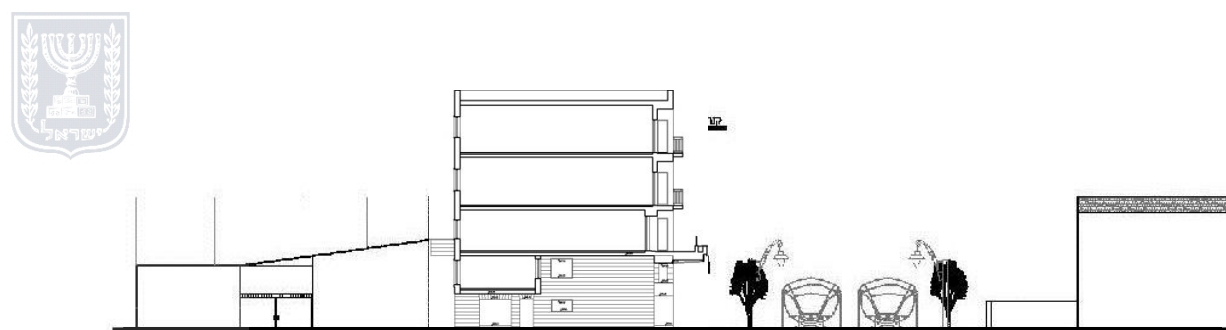
חתכי רחוב



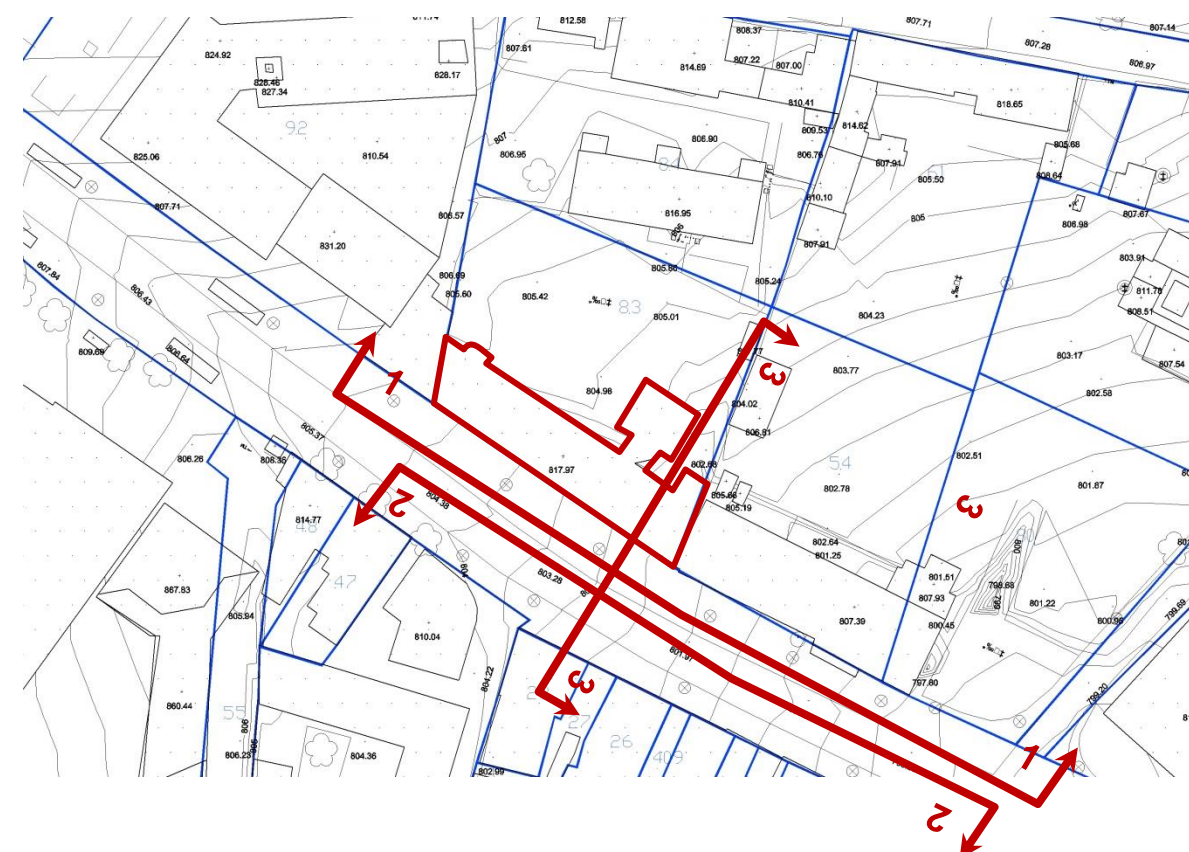
חתך 1-1



חתך 2-2



חתך 3-3





פנוי – בנוי

יחס הפנוי – בנוי בסביבת הבניין הוא כ- 43% בנוי לעומת כ- 57% פנוי.



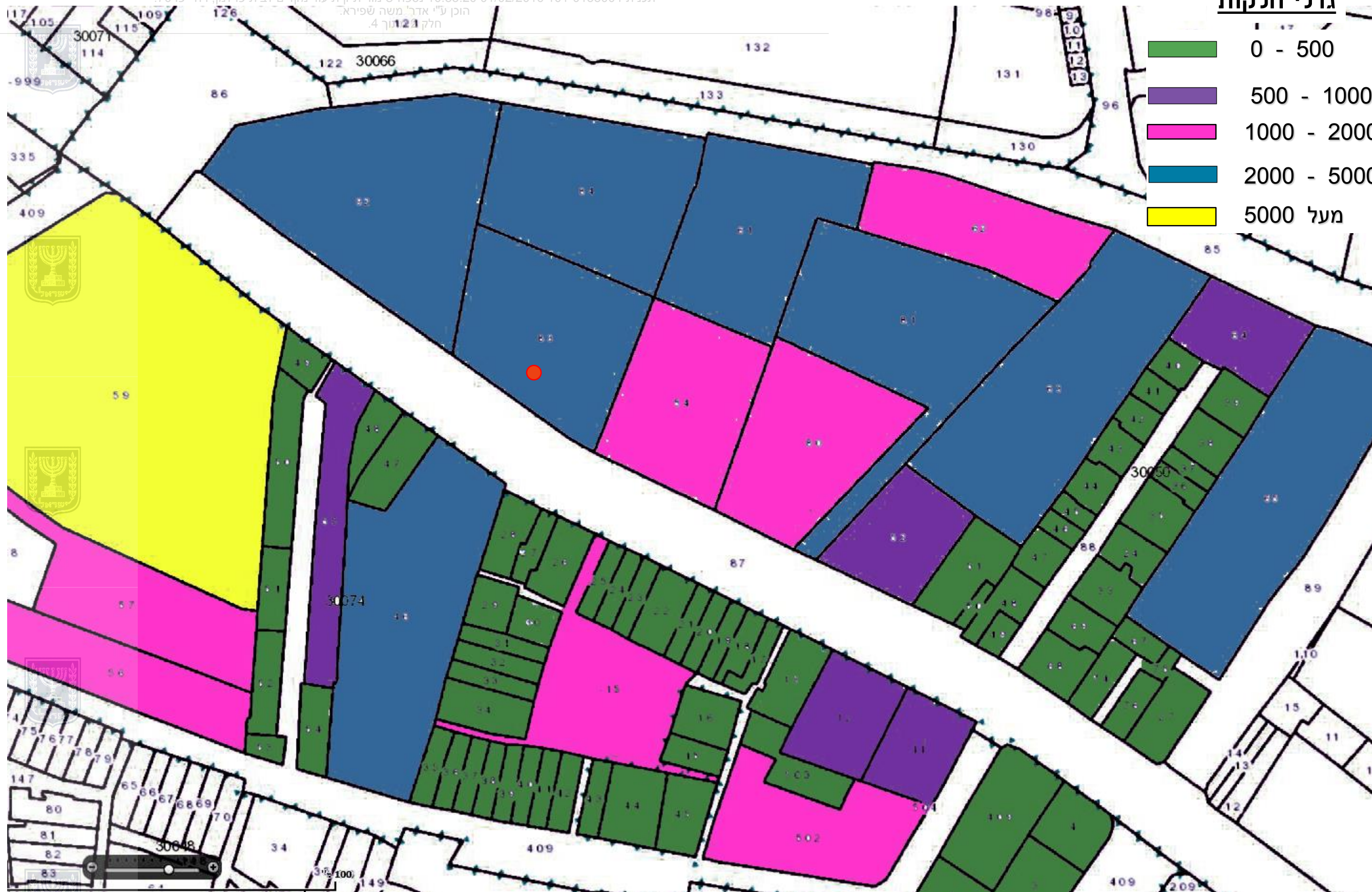
57% - בנוי



43% - פנוי

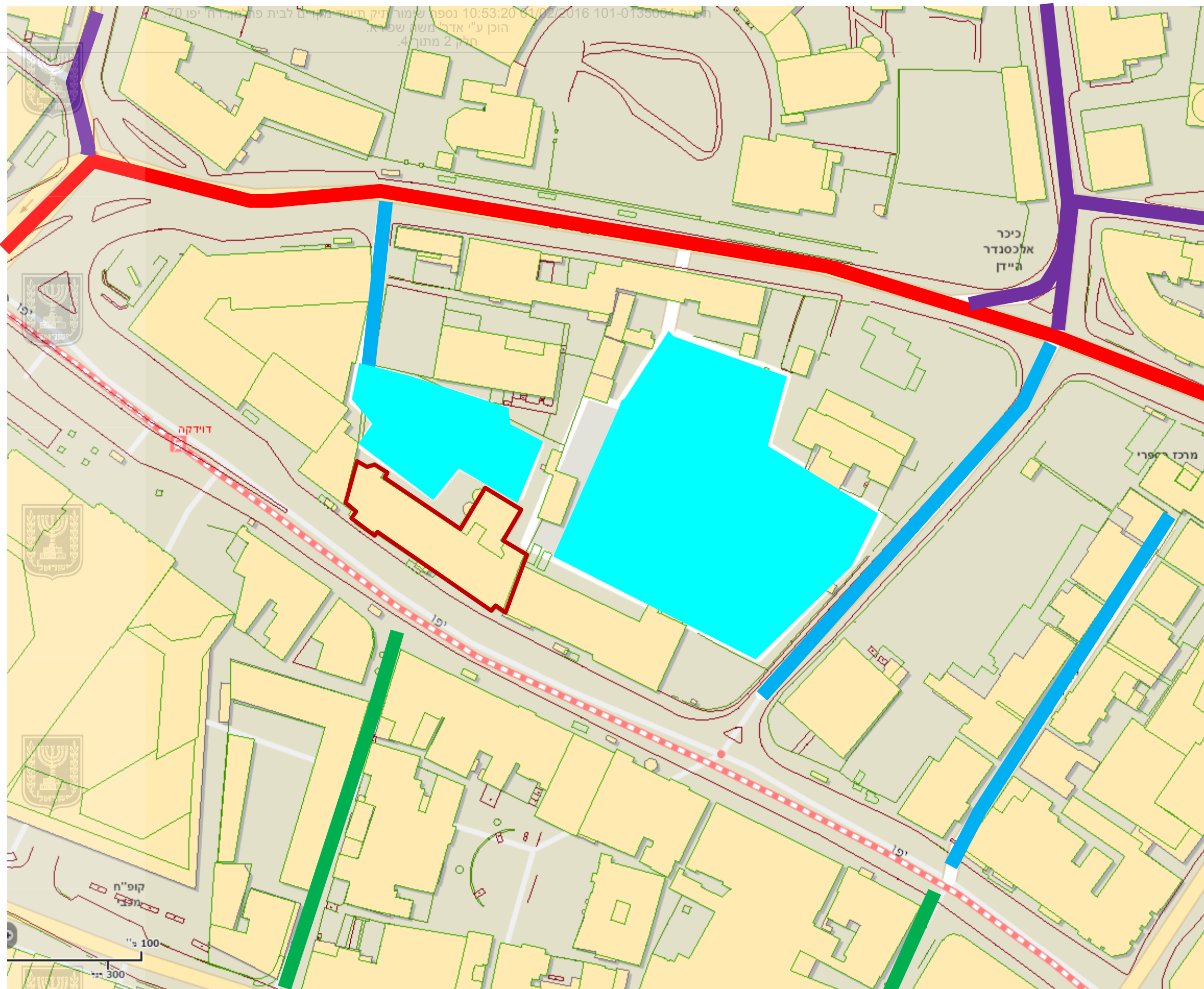


גדלי חלקות



סכמת דרכים

- דו סיטרי
- חד סיטרי
- דרך ללא מוצא
- חניון
- דרך להולכי רגל
- - - - - תוואי הרכבת





תצלום אוויר עדכני – ירושלים 2007





20





רחוב יפו 70
מרידת קומת מרתף
קנה מידה 1:100
גוש 30050 חלקה 83
מחלקת תכנון
יחידה 11

לדג' 'נחש סוויק'
מחלקת תכנון
שם יחיד פנימי
מחלקת תכנון



אוצרות נכסים בע"מ



רחוב יפו

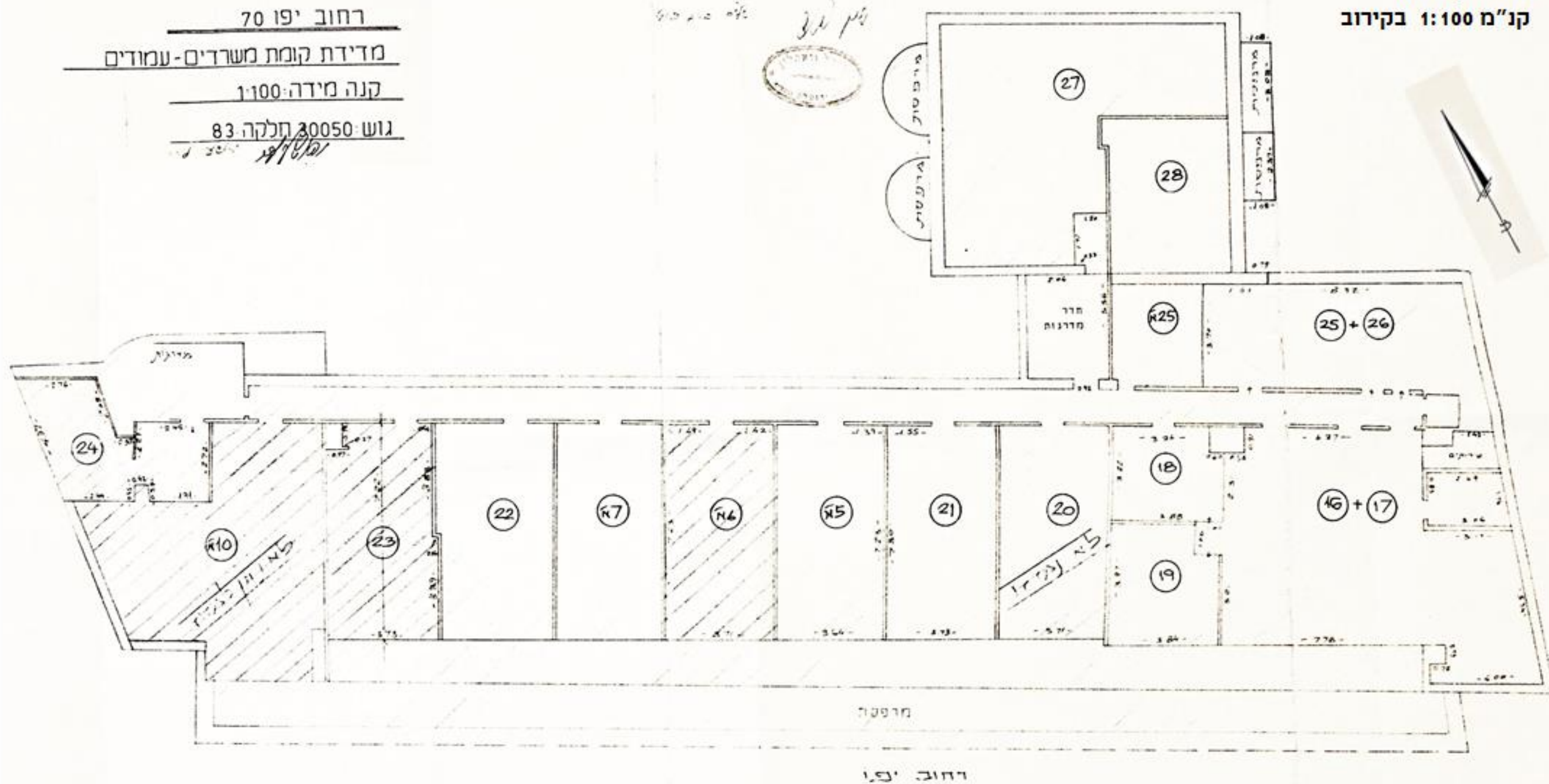
לא לצרכי רשום

שם המסד	
קטן	
יוסף קראוס - מחד מוסמך	
רח' הרב קיסובסקי 3, קריית משה, ירושלים, טל. 02-5316502	
תאריך	29.9.90

זה זה מוחלף בדף A2

תכנית קומה א'
קנ"מ 1:100 בקירוב

רחוב יפו 70
מדידת קומת משרדים-עמודים
קנה מידה: 1:100
גוש 30050 חלקה 83



שם המשרד	יוסף קראוס - מחדד מוסמן
כתובת	רח' הרב ששון 3, קריית משה, ירושלים, טל. 02-53162
תאריך	29.11.90

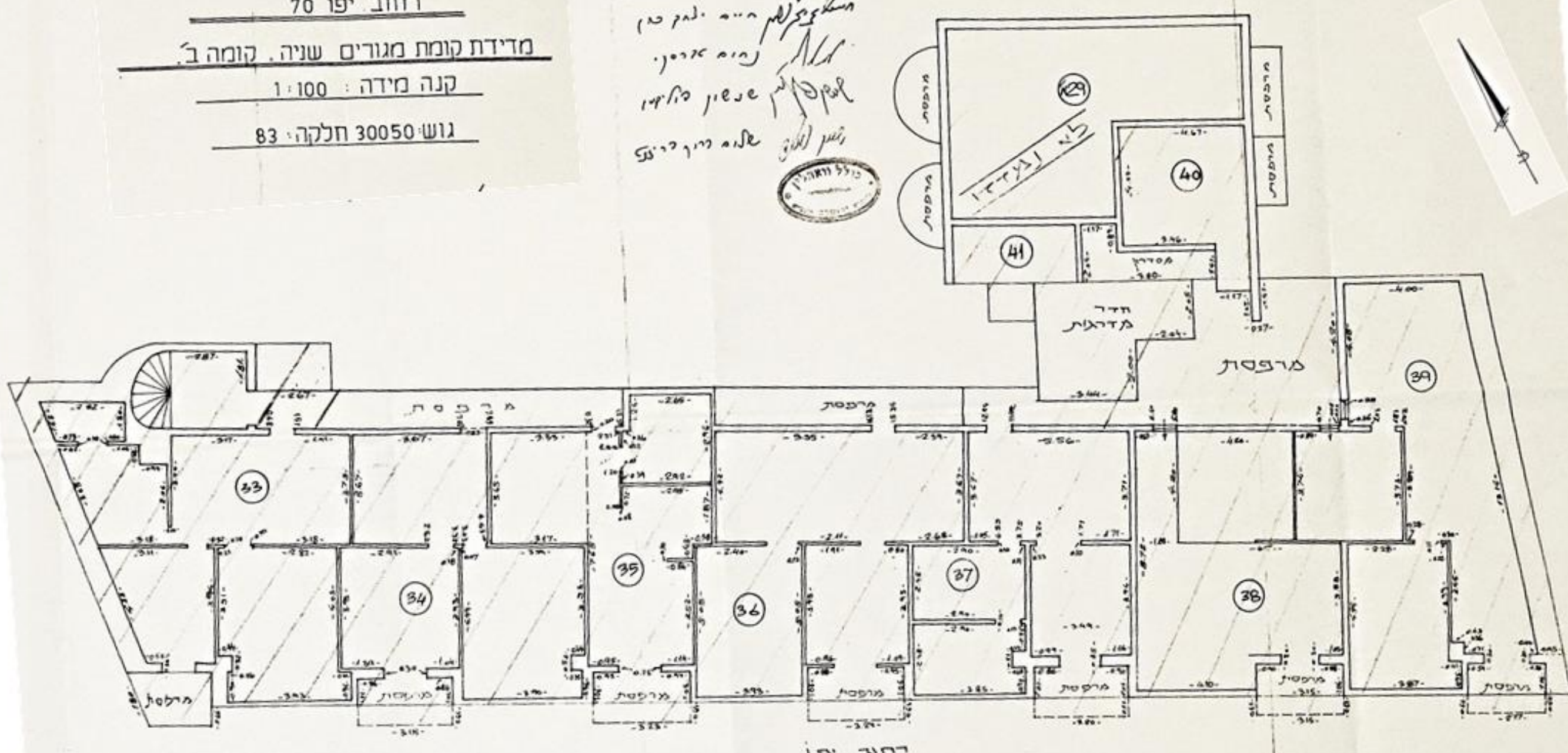
לא לצרכי רשום



תכנית-קומה ב'
קנ"מ 1:100 בקירוב

רחוב יפו 70
מדידת קומת מגורים שניה. קומה ב'
קנה מידה: 1:100
גוש: 30050 חלקה: 83

במסלול קו ישר
קו ישר
זנאי נגד וילמן
מסלול קו ישר
חיים ילמן כן
חיים ילמן
למסלול קו ישר
ששון כחלון
ששון כחלון
ששון כחלון



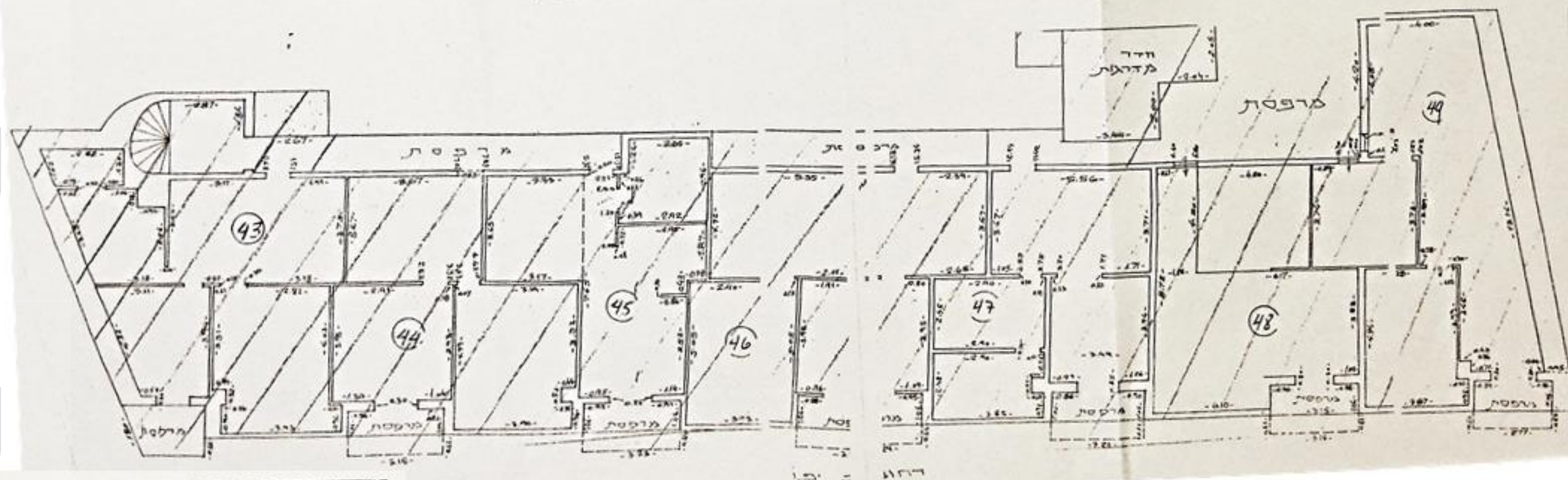
יוסף קראוס - מדד מוסמך	תאריך: 29.11.90
רחוב יפו 70, קומה ב', קריית משה, ירושלים, טל. 3316-03	
חתימה: [Signature]	

לא לצרכי רשום

תכנית קומה ג'
קנ"מ 1:100 בקירוב



רחוב יפו 70
חדידח הומת מגורים שלתש קומה ג'
קנה מידה : 1:100
גוש 30050 חלקה 83



שם	תאריך
יוסף קראוס - מודד מוסמך	
רח' תרפ"ט שטובסקי 3, קריית משה, ירושלים, טל. 5315-02	
חתימה	29.11.90

לא לצרכי רשום

שפירא אדריכלים

אדריכלות, שימור ותכנון ערים
shapiroarch6@gmail.com

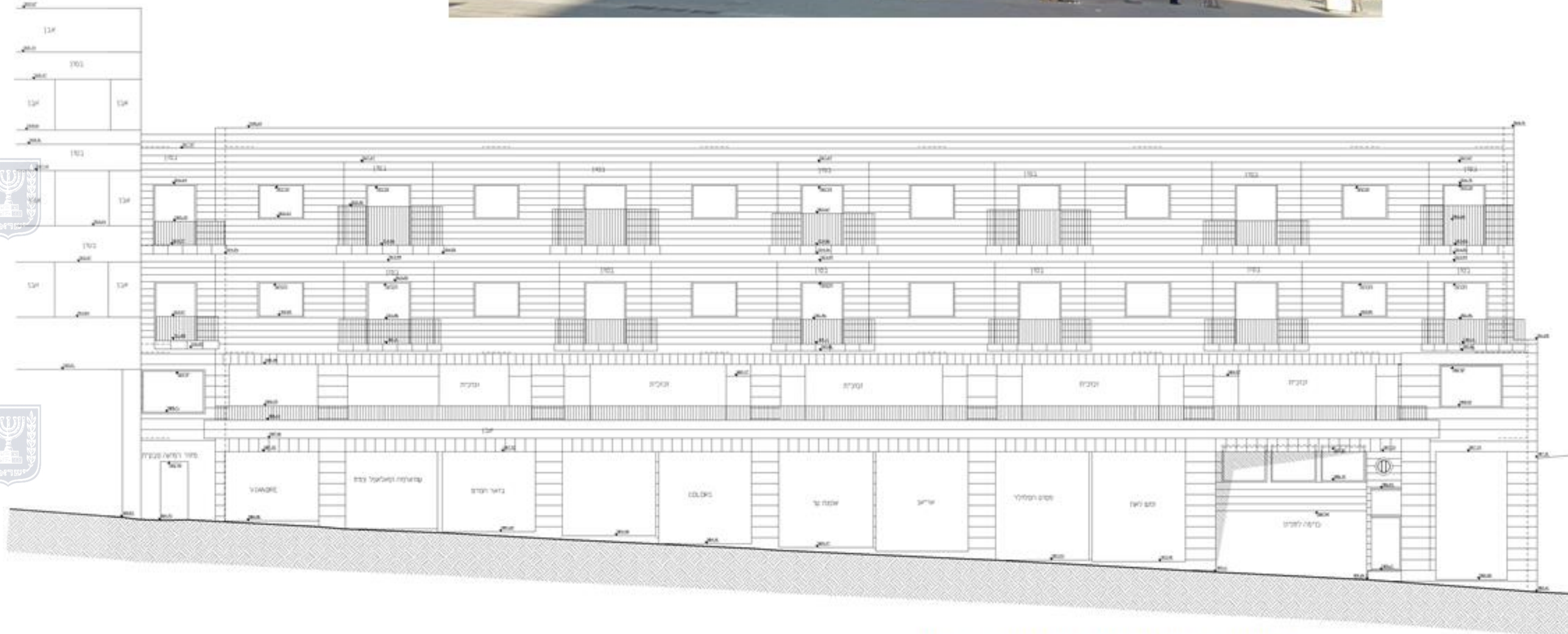
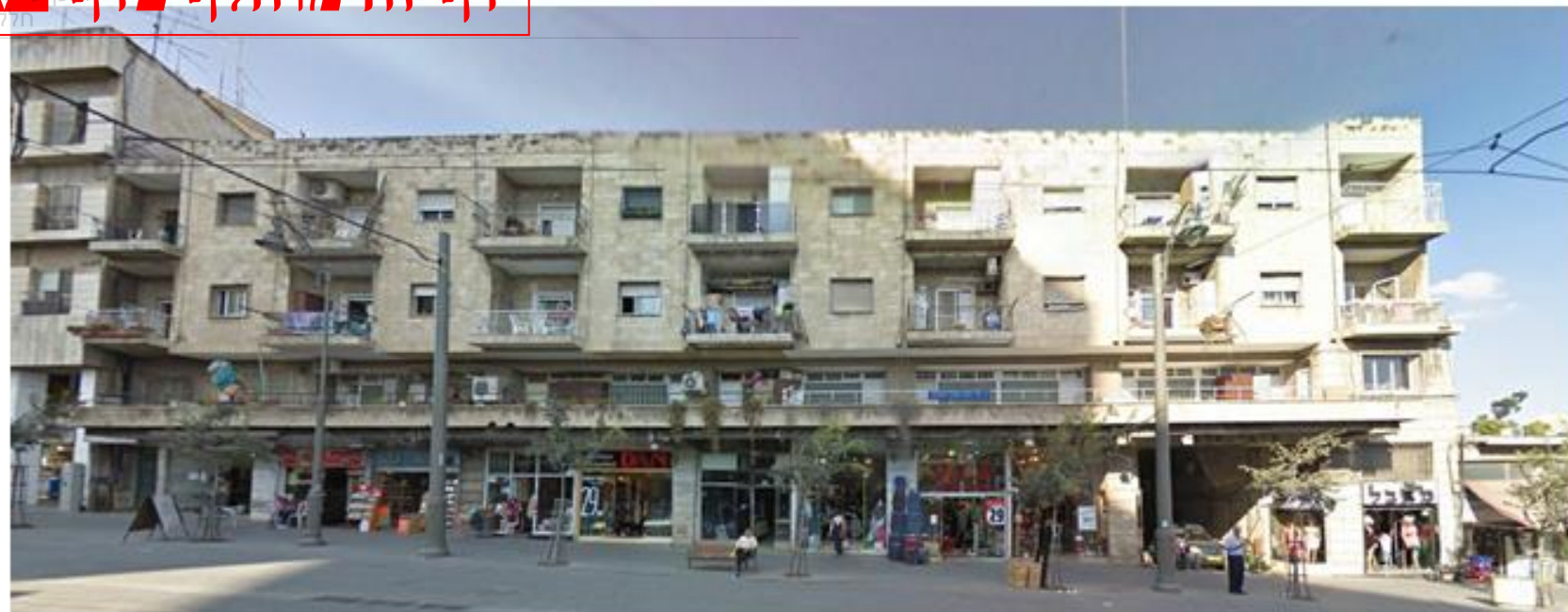
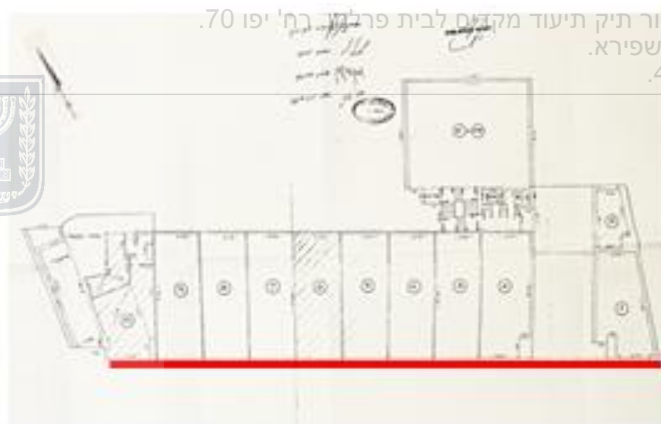
קומה ג'

6. נתונים אדריכליים

יפו 70

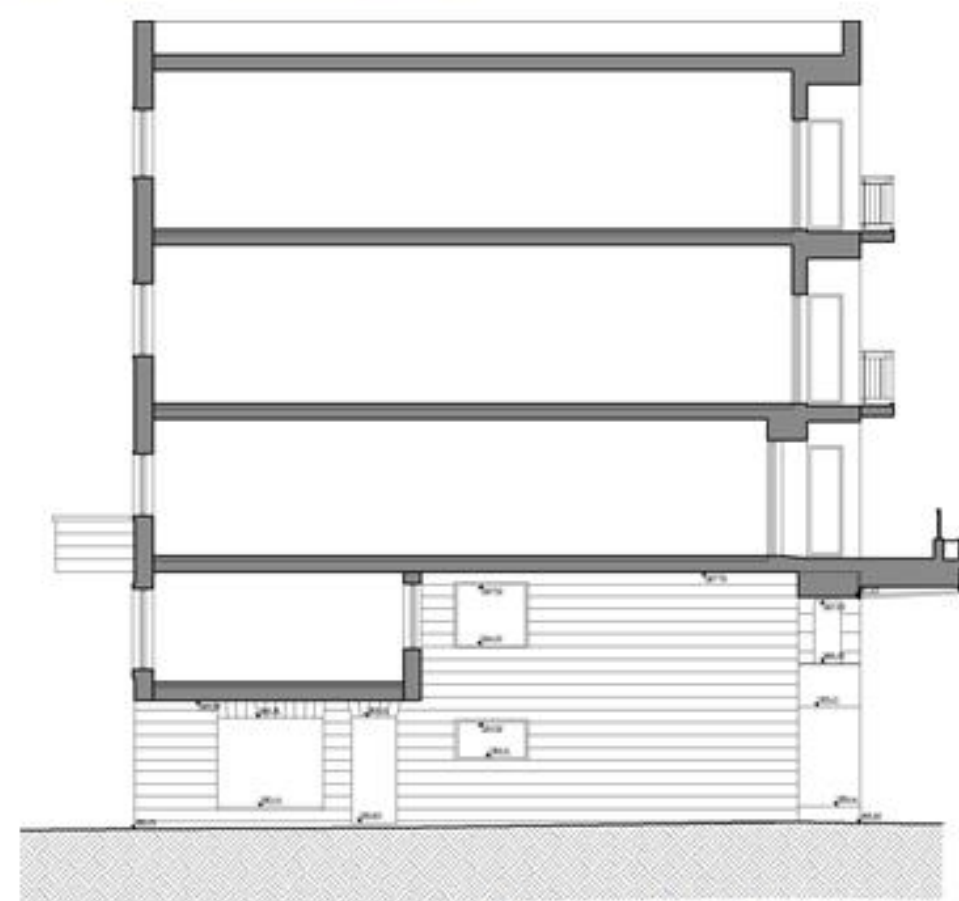
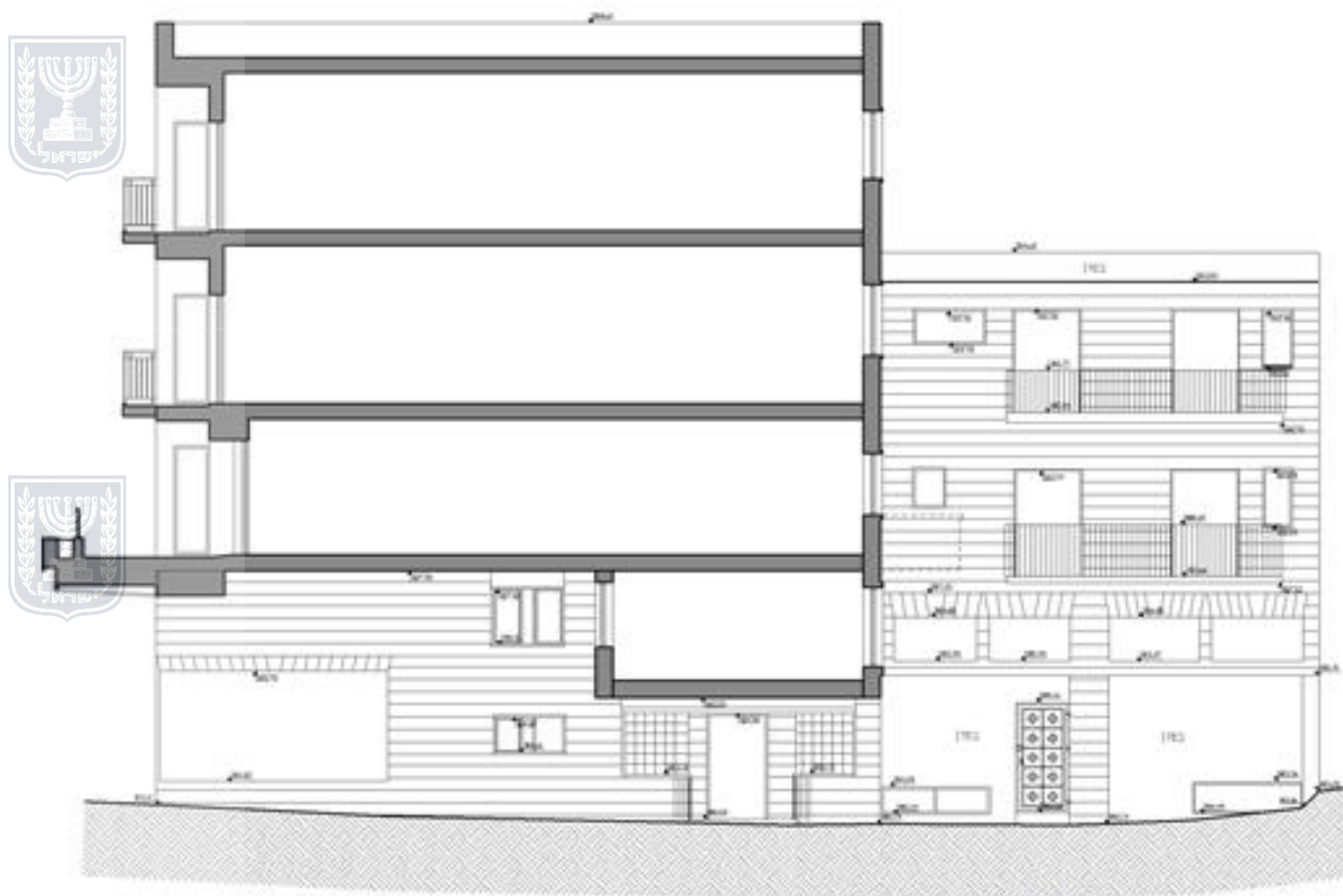
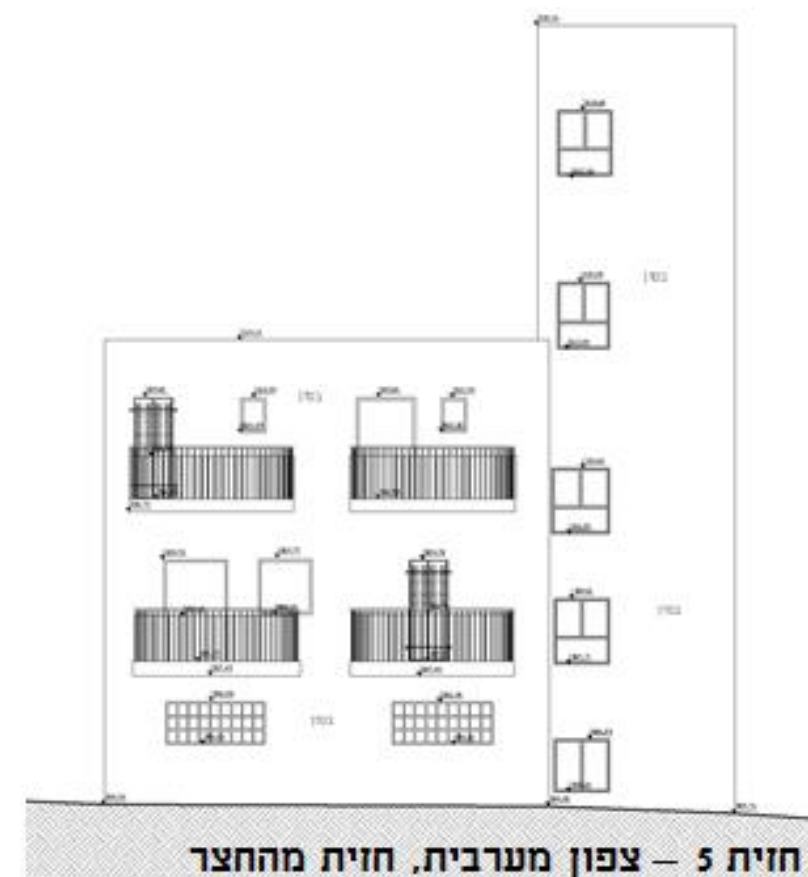
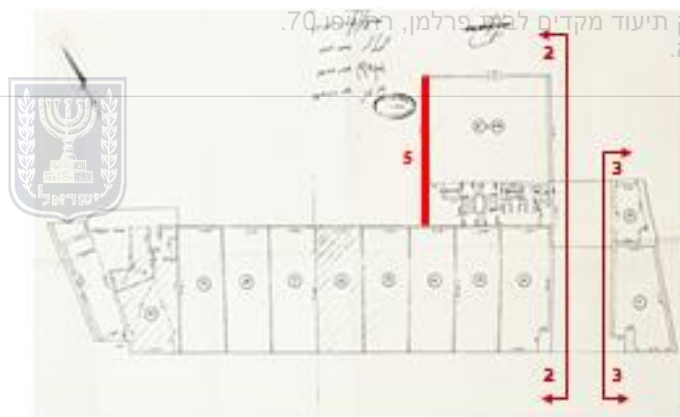


דף זה מוחלף בדף A2



חזית 1 – חזית דרום-מערבית לרח' יפו

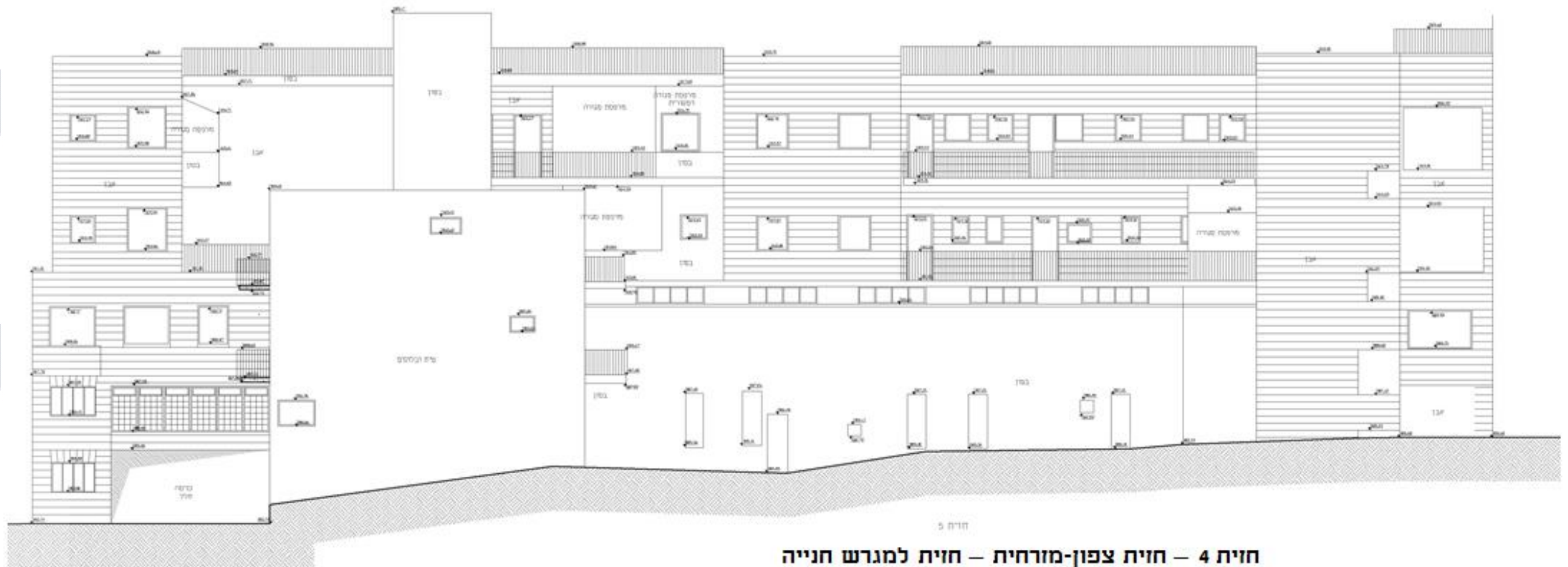
דף זה מוחלף בדף A2



דף זה מוחלף בדף A2

חזיתות

קו"מ: 1:100



חזית 4 – חזית צפון-מזרחית – חזית למגרש חנייה



7. תיעוד צילומי – מצב קיים סביבה קרובה

