טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

לתכנית מס' 101-0135004

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס						מצב יוצא								
מס' סידורי	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים/שבר)	ייעוד החלקה המגרש	מס' מגרש התמורה	מס' המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שם הבעלים	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	30050 לא מוסדר	54	1,684.00	1,684.00	סלים בילדינגס קו בע"מ		510040215	הסכם פשרה מס' 6/55 מיום 28.4.55	100/100	אזור מסחרי		1	7,220.00	1,585.00	21.95	מגורים, מסחר ותיירות	סלים בילדינגס קו בע"מ		
														99.00	1.37		עיריית ירושלים		
2		61	2,037.00	2,037.00						מגורים 2, דרך מאושרת		1	7,220	1,317.50	18.25	מגורים, מסחר ותיירות	סלים בילדינגס קו בע"מ		
														33.50	0.46		עיריית ירושלים		
												2	2,945.00	686.00	23.29	מגורים, מסחר ותיירות	סלים בילדינגס קו בע"מ		
3	30050 לא מוסדר	62	1,462.00	1,462.00	סלים בילדינגס קו בע"מ		510040215		344/640	מגורים 2, דרך מאושרת		1	7,220.00	1,204.00	16.69	מגורים, מסחר ותיירות	סלים בילדינגס קו בע"מ / המגבית היהודית המאוחדת הפדרציה היהודית הפילנתרופית בנו יורק		
												3	1,031.00	258.00	25.02	דרך מאושרת	עיריית ירושלים		
4		80	1,805.00	1,805.00	המגבית היהודית המאוחדת הפדרציה היהודית הפילנתרופית בנו יורק				37/80	אזור מסחרי, דרך מאושרת		1	7,220	1,110.00	15.37	מגורים, מסחר ותיירות	סלים בילדינגס קו בע"מ / המגבית היהודית המאוחדת הפדרציה היהודית הפילנתרופית בנו יורק		
														13.00	0.18		עיריית ירושלים		
												5	850.00	682.00	80.24	שטח לתכנון בעתיד	מדינת ישראל		
5		81	2,799.00	2,799.00						מגורים 2, דרך מאושרת		1	7,220.00	1,858.00	25.73	מגורים, מסחר ותיירות	סלים בילדינגס קו בע"מ / המגבית היהודית המאוחדת הפדרציה היהודית הפילנתרופית בנו יורק		
												3	1,031.00	773.00	74.98	דרך מאושרת	עיריית ירושלים		
												5	850.00	168.00	19.76	שטח לתכנון בעתיד	מדינת ישראל		
6	30050 לא מוסדר	84	2,259.00	2,259.00	חברת מודרן בילדינגס הולדינג.ס א.				186/250	מגורים 2, דרך מאושרת		2	2,945.00	2,259.00	57.06	מגורים, מסחר ותיירות	חברת מודרן בילדינגס הולדינג.ס א.		
					טוקטלי אריאלה		6904650		7/250						2.15		טוקטלי אריאלה		
					לביא דנה		54216130		7/500						1.07		לביא דנה		
					יעקבזון שלי		57070880		7/500						1.07		יעקבזון שלי		
					דייטש יצחק אברהם		566588		3/160						1.44		דייטש יצחק אברהם		
					קצמלבוגין אסתר חנה		566596		3/160						1.44		קצמלבוגין אסתר חנה		
					דייטש ישראל דוד		566604		3/160						1.44		דייטש ישראל דוד		
					דייטש שלמה		566612		3/160						1.44		דייטש שלמה		
					דייטש משה גדליה		343822		3/160						1.44		דייטש משה גדליה		
					דייטש יחיאל פישל		51135523		3/160						1.44		דייטש יחיאל פישל		
					דייטש שמואל		54495551		3/160						1.44		דייטש שמואל		
					דייטש יצחק אברהם		566588		1/160						0.48		דייטש יצחק אברהם		
					קצמלבוגין אסתר חנה		566596		1/160						0.48		קצמלבוגין אסתר חנה		
					דייטש ישראל דוד		566604		1/160						0.48		דייטש ישראל דוד		
					דייטש שלמה		566612		1/160						0.48		דייטש שלמה		
					דייטש משה גדליה		343822		1/160						0.48		דייטש משה גדליה		
					דייטש יחיאל פישל		51135523		1/160						0.48		דייטש יחיאל פישל		
					דייטש שמואל		54495551		1/160						0.48		דייטש שמואל		
					פרוש דוד		54853668		1/320						0.24		פרוש דוד		
					וייסברג פרומה ליבה		56806540		1/320						0.24		וייסברג פרומה ליבה		
					פרוש דוד		54853668		3/320						0.72		פרוש דוד		
					וייסברג פרומה ליבה		56806540		3/320						0.72		וייסברג פרומה ליבה		
סה"כ				12,046.00										12,046.00					

1 החלקות רשומות בפנקס השטרות (גוש לא מוסדר). רישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראיה לכאורה לתוכנו.

2 העוברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת טבלה.

3 סך השטחים המבונים (עיקרי ושירות) הציבוריים המוקצים לעיריית ירושלים במגרש מס' 1 (בייעוד למועדון נוער) עומדים על סך של 1,225 מ"ר, המהווים 2.01% מסך השטחים המבונים (עיקרי ושירות, לא כולל שטחי חניון ושטחים טכניים) במגרש מס' 1, העומדים על סך של 60,956 מ"ר.

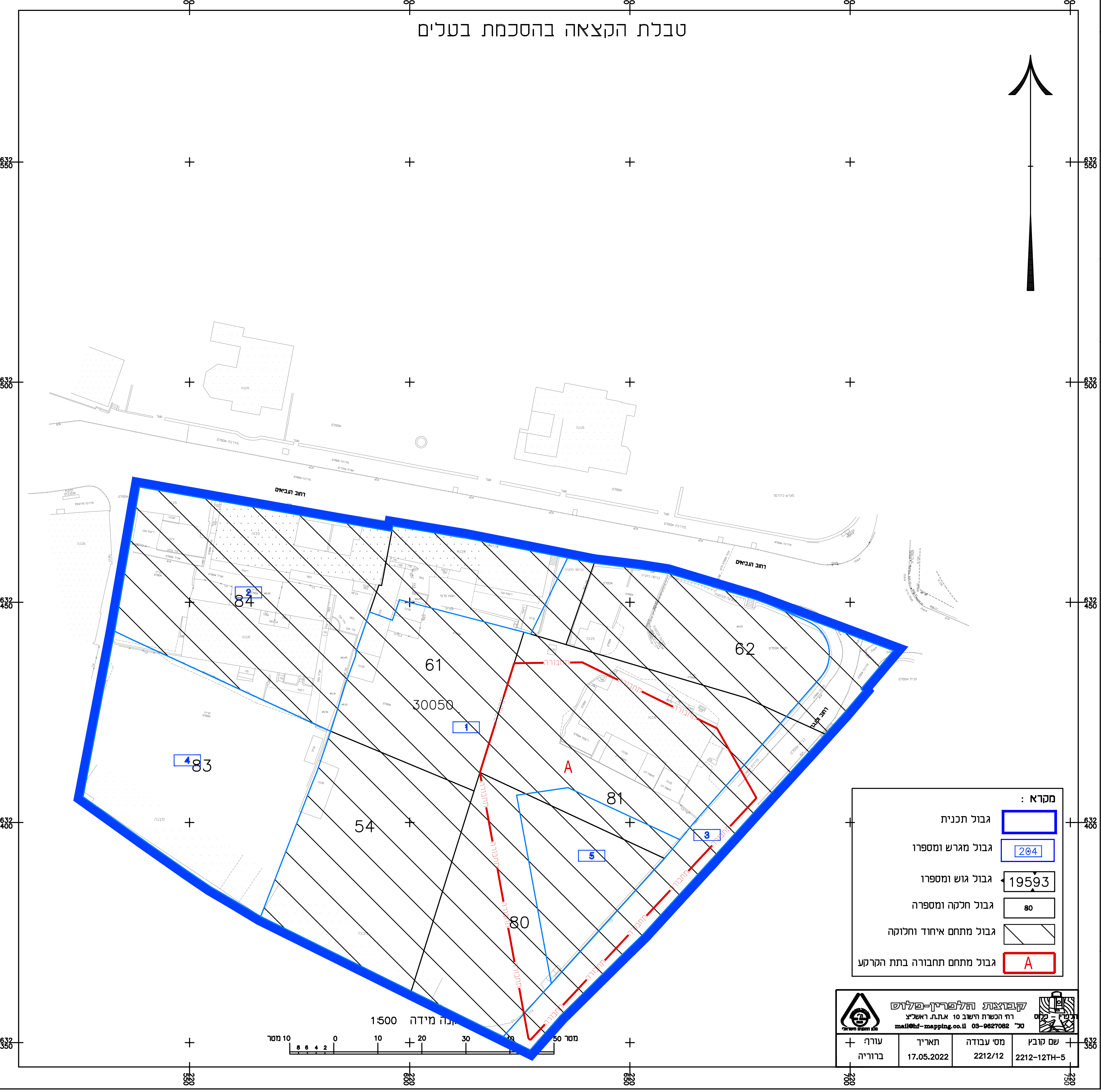
רונן אורי
שם המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות

חתימת המודד

1493
מס' רשיון

09.06.2021
תאריך

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
28/11/2022
להפקיד את התכנית
20/02/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



תכנית מס' 101-0135004

מתחם בנין

מסחר, תעסוקה, מגורים ומלונאות
רח' יפו מרכז העיר

נספח מספר 2

תכנית איחוד וחלוקה מחדש

שטח התכנית: 14.136 דונם

קנה מידה - 1:500

גושים וחלקות הנכללים בתכנית:

חלקה	גוש
54, 61, 62, 80, 81, 83, 84	30050 לא מוסדר

גושים וחלקות הנכללים במתחם האיחוד והחלוקה:

חלקה	גוש
54, 61, 62, 80, 81, 84	30050 לא מוסדר

מצב נכנס בתכנית

מס' גוש	מס' חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח נכנס לתכנית במ"ר	%
30050 לא מוסדר	54	1,684	1,684	100.00
	61	2,037	2,037	100.00
	62	1,462	1,462	100.00
	80	1,805	1,805	100.00
	81	2,799	2,799	100.00
	83	2,090	2,090	100.00
	84	2,259	2,259	100.00
	סה"כ		14,136	

מצב מוצע במפלס הקרקע לפי התכנית

מס' מגרש	יעוד	שטח במ"ר
1	מגורים, מסחר ותיירות	7,220
2	מגורים, מסחר ותיירות	2,945
3	דרך מאושרת	1,031
4	מגורים, מסחר ותיירות	2,090
5	שטח לתכנון בעתיד	850
סה"כ		14,136

מצב מוצע בתת הקרקע

מתחם תחבורה תת קרקע	מס' המגרש המוקצה במפלס הקרקע	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה
A	1	7,220.00	1,817.00	25.17	מגורים, מסחר ותיירות
	3	1,031.00	438.00	42.48	דרך מאושרת
	5	850.00	850.00	100.00	שטח לתכנון בעתיד
סה"כ שטח בתת הקרקע			**3,105.00**	מתחם תחבורה	

* ראה נספח חישוב נפחים בתת הקרקע

תצהיר המודד:
רקע גושים וחלקות נלקחו ממפות גוש רישום אנליטי.
גבול התכנית והמגרשים חושבו אנליטית.
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו - 2016

אורי רונן
מודד מוסמך 1493

17.05.2022
תאריך גמר התכנית