

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365585**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות בבית חנינא**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365585, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3458 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עלמי פידי, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 52.

קואורדינטה X: 221946, קואורדינטה Y: 637791

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי בשטח התוכנית ל- 6 יח"ד.
3. קביעת שטחים מירביים בתוכנית.
4. קבעת מס' קומות מרבי ל- 4 קומות מעל קומת חנייה תת-קרקעית.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות לעניין הפקעה לצורכי ציבור.
9. קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7222, התשע"ח, עמוד 5976, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0415521**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, אום ליסון**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0415521, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון 78.

גושים וחלקות:

גוש: 31231, לא מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 223400, קואורדינטה Y: 627300

מטרת התכנית:

תוספת קומות יח"ד והסדרת שביל עם זיקת הנאה למעבר רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב' ולשביל עם זיקת הנאה לרכב.
- תוספת יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת גובה מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בגין חניה עילית.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4026, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0428854**

**שם התכנית: הכשרת בנייה בשכ' בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

ילקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

9455