

4. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5 קומות ל-5 קומות מעל למפלס ה-0.00, וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7673, עמ' 4250, בתאריך 14.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0527978**

**שם התכנית: שינוי בקווי בניין ותוספת משטחי בנייה,**

**רח' מנחת יצחק 14, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0527978 (גרסת התכנית: 14 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3813 ג'

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת הקומנה רחוב: מנחת יצחק 14

קואורדינטת X: 219900

קואורדינטת Y: 633500

**גושים וחלקות:**

גוש: 30079 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 175

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי הבניין והגדלת שטחי הבנייה המאושרים לצורך הקמת תלמוד תורה, רחוב מנחת יצחק 14, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתחום מגרש מס' 5 שע"פ תכנית 3813 ג', בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 4 לחוק התו"ב.
2. הגדלת מס' הקומות המירבי לבניין ב', שע"פ תכנית 3813 ג', מ-3 קומות מעל מרתף וחדר יציאה לגג ל-4 קומות מעל מרתף וחדר יציאה לגג, בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 4 א לחוק התו"ב.
3. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים לבניין ב' שע"פ תכנית 3813 ג' כמפורט להלן:
  - התרת תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לבניין ב', בהיקף של 1200 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א סעיף קטן 15 לחוק התו"ב.
  - התרת ניווד שטחי שירות תת קרקעיים, המאושרים לבניין ב' ע"פ תכנית 3813 ג', בהיקף של 1200 מ"ר,

ממפלס שמתחת לבנייה הקובעת למפלס שמעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 9 לחוק התו"ב.

- התרת תוספת לשטחים עיקריים לבניין ב', בהיקף של 500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 16 לחוק התו"ב.

4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7668, עמוד 4062, בתאריך 9.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ניר ברקת**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-0577470**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0577470 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 19 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נהר הירקון 38-34 ונחל לוז 18. גוש 34271 חלקה 25. השטח בין קואורדינטה רחב 199504 וקואורדינטה אורך 624059.

**עיקרי הוראות התכנית**

קביעת תוספת בנייה להרחבת 40 יחידות דיור בארבע בנייני מגורים קיימים.

1. שינוי מאזורי מגורים 'ב' (יעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8,027.51 מ"ר (מתוכם 5,670.76 מ"ר שטחים עיקריים ו-2,356.75 מ"ר שטחי שרות).

- שינוי בקו בנין.

- תוספת קומה מ-4 קומות ל-6 קומות, ומ-6 קומות ל-7 קומות וקביעת שיא הגגות.

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים