

שינוי בקווי בניין

שינוי בגג המבנה

תוספת יחידת דיור

קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0269431

שם התכנית: מגרש 51 מרינה אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0269431, גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית שינוי 21 / 165 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: מודיעין, מרינה אשקלון

גושם וחלקות:

גוש: 1940, מוסדר, חלקות במלואן: 68.

קואורדינטה X: 158156

קואורדינטה Y: 620749

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה למגורים במגרש 51.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד המגרש מאזור מלונאות, דירות ו/או מגורי נופש למגורים ג', ולשפ"פ בהתאם לשימוש המבוקש.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
3. תוספת 17 קומות מעל הקרקע ושתי קומות מרתף מתחת לקרקע לבנין "C" ובסך הכלול המבנה 2 קומות מרתף + 24 קומות מעל הקרקע + קומת גג.
4. הגדלת זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4054, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0527622

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מנחלה למשק עזר,

משפחת פורז, בצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0527622, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 118 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצרון רחוב: הוותיקים.

קואורדינטה X: 174080

קואורדינטה Y: 633460

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2763 חלקות במלואן: 79.

גוש: 2763 חלקי חלקות: 68.

מגרשים:

זכא בהתאם לתכנית 5 / 118 / 03 / 8

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים בישוב חקלאי" ל"משק עזר"

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 300 מ"מגורים בישוב חקלאי" ל"משק עזר".
- ב. קביעת מס' יח"ד מותרות בתא שטח 300. והפחתה מ-2 יח"ד ל-1 יח"ד.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתא שטח 300.
- ד. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404