

28/03/2016

להפקיד את התכנית

18/12/2017

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

עפ"י תכניות 23/165/03/4



| יעוד    | מס' תא שטח | גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר) | מיקום   | שטחי בניה |                   |       |                         | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | תכסית (%) משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | קווי בנין (מטר) |   |     |     |
|---------|------------|----------------------------|---|-----------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|---|-----|-----|
|         |            |                            |   | מ"ר       |                   | %     |                         |           |                         |                        |                 | מספר קומות      | צפ'   | מז' | דר' |
|         |            |                            |   | עיקרי     | שרות              | עיקרי | שרות                    |           |                         |                        |                 |                 |   |     |     |
| מלונאות | 101 א'     | 8,500                      |   |           |                   |       |                         |           |                         |                        |                 | 0               | 0   | 0   |     |
|         |            |                            | מפלט הכניסה הקובעת וקומה ראשונה                   | 100       | 20                | 8,500 | 1,700                   | 10,200    | 120                     | 17%                    |                 | 2               | א. לבניין מלון לכל סוגיו עפ"י המסומן בתשריט.  |     |     |
|         |            |                            |   |           |                   |       |                         |           |                         |                        |                 |                 | ב. לשעשועי מים עפ"י תוכנית בינוי ופיתוח כללית שתאושר ע"י הוועדה המקומית לפי סעיף 11 בתקנון 5. |     |     |
|         |            |                            | מפלסים מעל הקומה הראשונה מתחת למפלס הכניסה הקובעת | 10        | שרות- 20 חניה- 15 | 850   | שירות-1,700 חניה- 1,275 | 3,825     | 45%                     |                        |                 | 2               | 0   | 0   | 0   |

הערות:

1. בנוסף מרתף עפ"י תכנית מס' 101/02/4:

2. בנוסף חניה תת קרקעית עפ"י תוכנית מס' 115/101/02/4:

