

28/03/2016

Handwritten signature



להפקיד את התכנית

18/12/2017

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית מפורטת סיטי מערב אשקלון

צומת טייסים - בן גוריון

תכנית מס' 604-0243261

אשקלון



נספח מים



נובמבר 2016

07021



בעריכת:

שמואל בדולח M.Sc

חגית גרייף M.Sc



תוכן עניינים :



3..... **1. מבוא**

3..... **2. נתוני רקע**

4 2.1 תיאור הסביבה

4 2.2 טופוגרפיה ואגני היקוות טבעיים

4 2.3 מערכת המים הקיימת

4 2.4 קידוחי מים ורדיוסי מגן

4 2.5 קווי מקורות

4..... **3. תיאור התכנית המוצעת (ראה תכנית מצורפת)**



4 3.1 חישוב צריכות מים למבני מגורים, תעסוקה וגינון

5 3.2 קביעת קטרי צנרת המים המינימאליים לכל מבנה

5 3.3 חציית קווי מים והגנה על קידוח המים

5 3.4 הוראות לתקנון התכנית



1. מבוא

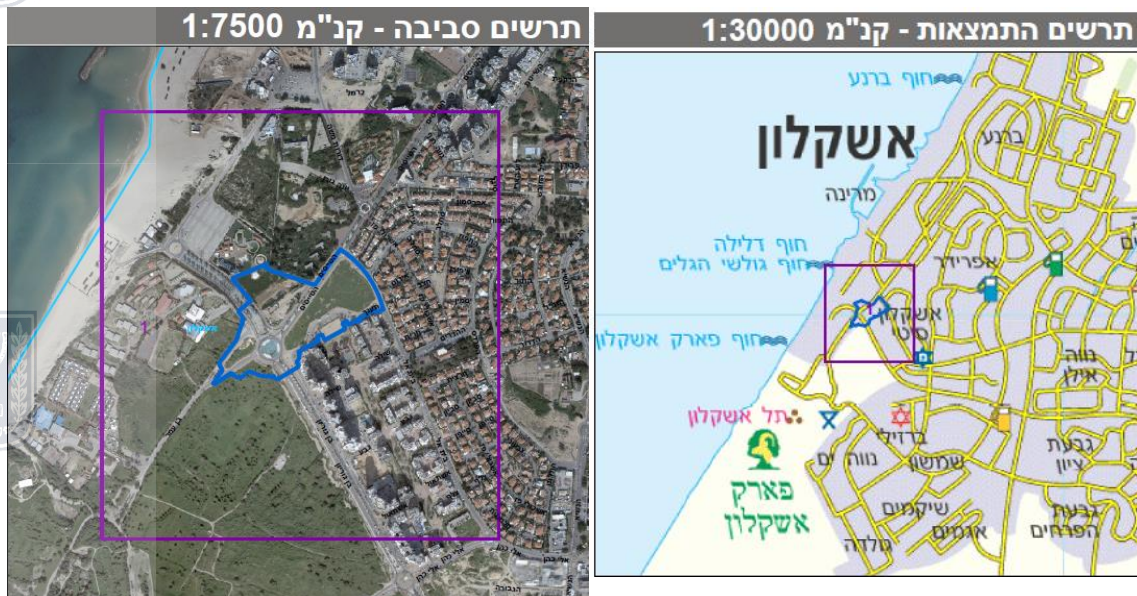
בכוונת עיריית אשקלון להקים מתחם, בשטח של כ-65 דונם אשר "יחבר" את שכונת הסיטי עם רחוב הטייסים תוך שילוב כיכר עירונית בצומת הרחובות טייסים- בן גוריון המכילה פארק עם מזרקה גדולה והמשך של השצ"פ המרכזי בשכונה לכיוון מערב. מטרת התוכנית: הסדרת הכיכר העירונית בצומת רחובות הטייסים ושד' בן גוריון כאמור לעיל, השלמת תכנון שכונת הסיטי תוך יצירת מגרשים למבני ציבור וחיבור השכונה לרחוב הטייסים ובהמשך לים והוספת חזית מסחרית למגרש למלונאות.

במתחם מתוכננת יצירת מגרשים למבני ציבור עבור עורף המרינה הכוללים: בית ספר יסודי, גני ילדים, מבני ציבור ומסחר, שצ"פים וגנים ציבוריים. במסגרת הוראות התכנית הוכן ומוגש נספח מים זה, בכדי ליצור מערכת אספקת מים יעילה וכלכלית במתחם. התכנון נעשה על פי השלבים הבאים:

1. חישוב וקביעה של צריכות המים בהתאם לנתוני האיכלוס וייעודי הקרקע.
2. קביעת התוואים למערכות המים וכן למאגר מים להגברת לחץ וכיבוי אש.
3. קביעת קטרי צנורות המים הדרושים בהתאם לצריכות.
4. מתן המלצות לתכנון מפורט ולתקנון התכנית.

2. נתוני רקע

גבול תכנית על רקע הסביבה/תצ"א





2.1. תיאור הסביבה

תחום התוכנית ממוקם בצומת הרחובות הטייסים ושד' בן גוריון. התוכנית ממוקמת בשטח הפתוח שבין שכונת הסיטי ממזרח וחוף דלילה ממערב.

2.2. טופוגרפיה ואגני היקוות טבעיים

השטח הינו מישורי בעיקרו. רום הקרקע במוצע הינו 19.33 מטר.

2.3. מערכת המים הקיימת

השטח כולל קווי הולכת מים עירוניים בקטרים 6" , 10".



2.4. קידוחי מים ורדיוסי מגן

להלן טבלה ובה קידוחי מים הסמוכים ביותר לתחום התוכנית (התקבל ממשרד הבריאות – ראה נספח א'). העלאת נתוני הטבלה להלן בתוכניות מראה כי בתחומי הקו הכחול של המתחם המתוכנן לא נמצאים קידוחי מים.

הערות	רדיוס מגן (מ')			נ.צ.		שם
	ג'	ב'	א'	Y	X	
קידוח מי שתיה	198	99	10	619360	158950	אשקלון 2 ל"ה
קידוח מי שתיה	124	62	10	619650	157980	אשקלון 3 ל"ה



2.5. קווי מקורות

בשטח התוכנית לא עוברים קווי מקורות.

3. תיאור התכנית המוצעת (ראה תכנית מצורפת)

במסגרת התכנית יבוצעו מגרשים למטרות מסחר, מבני ציבור ומלונאות.



אספקת המים למתחם תעשה מצנרת ראשית קיימת בקוטר 6" העוברת בקטע זה של שד' בן גוריון ובצנרת מים בקוטר 10" העוברת בקטע זה ברחוב הטייסים.

אספקת המים תתבסס על צנרת עשויה HDPE בקוטר מינימלי של 6" ברחובות המשניים ועד ל-10" ברחוב הטייסים.

קטע קו מים העובר כיום בסמוך לכיכר המרכזית בקוטר 6" יועתק כמוראה בתוכנית כך שייצא מתחום שטח הכיכר המתוכננת, והמיועדת לגדול בקוטר והיקפה.

כמו כן קטע קו מים 6" העובר בתחומי המגרשים המתוכננים יועתקו אל מחוץ לתחומי המגרשים כמסומן בתוכנית.

ברזי שריפה יונחו לאורך הרחובות על פי הנחיות יועץ הבטיחות.



3.1. חישוב צריכות מים למבני מגורים, תעסוקה וגינון

הנחות תכנון:



- צריכת מים לנפש – 100 מ"ק/נפש/יום
- צריכות מים בשטחי תעסוקה ומסחר – 450 מ"ק/דונם/שנה
- צריכות מים בשטחי מלונאות – 220 מ"ק/מיטה/שנה כולל גינון (לפי 4 כוכבים).
- צריכת מים להשקיה לגינון – 600 מ"ק/דונם/שנה.
- צריכת יום שיא למגורים - 0.4% מצריכה שנתית.
- צריכת יום שיא לתעסוקה ומסחר - 0.33% מצריכה שנתית.
- צריכת שעת שיא למגורים ולמסחר - 10% מצריכת יום שיא.

תצרוכת מים חזויה ממגורים מבני ציבור ומלאכה							תכנית סיטי מערב אשקלון		
							מצב מוצע - טבלת שטחים		
שעת שיא (מק"ישנ)	שעה ממוצע (מק"ישנ)	יום שיא (מ"ק/יום)	יום ממוצע (מ"ק/יום)	שנתית (מ"ק/שנה)	יח' סגולית	אחוזים	דונם	יעוד קרקע	
0.4	0.1	3.7	3.07	1,122	מ"ק/דונם/שנה	450	3.85	2.49	מבנים ומוסדות ציבור
1.6	0.6	16.1	13.39	4,888	מ"ק/דונם/שנה	450	16.76	10.86	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
0.3	0.1	3.4	2.80	1,022	מ"ק/דונם/שנה	450	3.51	2.27	מסחר
17.2	6.0	172.5	143.18	52,260	מ"ק/דונם/שנה	600	0.97	87.10	גן לאומי
2.7	0.9	27.0	22.40	8,176	מ"ק/דונם/שנה	600	21.03	13.63	שטח ציבורי פתוח
15.0	4.3	149.6	102.47	37,400	מ"ק/מיטה/שנה	220	13.55	8.78	מלונאות (85 חדרים/2 מיטות בחדר)
37	12	372	287.3	104,868			סה"כ לשטח התוכנית - אזורי מסחר, מוסדות ציבור, מלונאות ושצ"פים		



3.2. קביעת קטרי צנרת המים המינימאליים לכל מגרש

קביעת קוטר צנרת החיבור הראשי לכל מגרש חושבה על פי נוסחת הייזן-ויליאמס כאשר מקדם הייזן ויליאמס המתאים הינו 120 (עבור צינור פלסטיק חדש). קטרי הצנרת המינימאליים עבור כל מבנה יהיו "6, שכן יש צורך בהתקנת מערכות ספרינקלרים למבני המסחר והמלונאות.

3.3. חציית קווי מים והגנה על קידוח המים

קווי המים יונחו תמיד מעל קווי הביוב ויהיו מוגנים על פי הוראות משרד הבריאות. בתחום רדיוסי המגן לא יונחו קווי ביוב ובכל מקרה תכנון מפורט של מערכת הביוב יעשה בתיאום ובאישור משרד הבריאות.



3.4. הוראות לתכנון התכנית

- חיבורי מים למערכת העירונית יעשו בנפרד לכל מגרש ובתיאום עם תאגיד מי אשקלון.
- חציית קווי מים תהיה תמיד מעל קווי הביוב ועל פי הוראות משרד הבריאות.
- מערכות כיבוי אש לרבות מערכת ספרינקלרים בכל מבנה תעשנה בהנחיית יועץ הבטיחות של התכנית.
- קווי המים הראשיים וקווי המים למבנים יעמדו בתקן ישראלי 5452 (אביזרים וחומרים הבאים במגע עם מי שתיה).
- קטרי הצנרת לחיבור המבנים לא יהיו קטנים מ-4".





- לאחר הנחת צנרת וטרם תחילת השימוש במים כמי שתייה, יש לבצע ניקוי וחיטוי של הקווים ולדגום את המים ע"מ לוודא כי הקווים נקיים מזיהומים, כנדרשת בתקנות בריאות העם (איכותם התברואתית של מי השתייה ומתקני השתייה) 2013

נספח א' – נתונים על קידוחי מי שתיה



המחלקה לבריאות הסביבה
 טל: 08-6745011
 פקס: 08-6745557
 22/11/2016
 כ"א/חשוון/תשע"ז
 ס מ/2016/575



לכבוד
 גב' חגית גריין
 חגמ הנדסה
 hagit@hgm-eng.co.il

הנדון: נתונים על קידוחי מי שתייה בעיר אשקלון
 סימוכין: פנייתך במייל שהתקבלה ב-1/11/16

בתשובה לפנייתך, נמצא כי בנקודת ציון 157906/620077 ברדיוס של 250 מטר מסביב נמצאו הקידוחים

הבאים:

radius_C	RADIUS_B	RADIUS_A	Y	X	שם נקודה
198	99	10	619360	158950	אשקלון 2 ל"ה
124	62	10	619650	157980	אשקלון 3 ל"ה



1. התייחסותנו היא למניעת זיהום מים בקידוחי מי שתייה בלבד, ואין בה למנוע מכל גורם אחר הפעלת סמכויותיו כחוק.
2. התייחסותנו היא לקידוחי מי שתייה בלבד. מידע לגבי קידוחים מסוג אחר מצוי בידי רשות המים.
3. לתשומת לבכם: תתכן סטייה קלה בין מיקום הקידוח כפי שמופיע בטבלה לבין מיקומו בפועל.
4. עליכם לפנות לחברת מקורות וספקי המים האחרים באזור לקבלת מידע נוסף על קידוחי מי שתייה.

בכבוד רב

איל אבירם

מפקח לברייה"ס-רכז מים

