

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום  
**הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':**  
6 / 156 / 03 / 11

### שם התכנית: הסדרת מצב קיים בישוב ליבנה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 21/09/2015 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 6 / 156 / 03 / 11.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב לבנה (נ"צ מרכזי 206670, 584980).

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

### גושים וחלקות:

גוש: 100005 חלקי חלקות: 1.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשע"א, עמוד 4800, בתאריך 14/06/2011, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: קביעת גבולות כלל המגרשים שבתחום התכנית על רקע מפת מדידה ברמה אנליטית, המציגה את שטחי המגרשים המתוקנים כמופיע בטבלת מגרשים מצב מוצע שבתשריט התכנית. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 60 הימים.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0574699

### שם התכנית: בית כנסת תולדות יוסף- אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0574699, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 601-0458778

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב:

מגרש צמוד לגן ציבורי.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39882 חלקות במלואן: 156.

גוש: 39882 חלקי חלקות: 155.

קואורדינטה X: 163370

קואורדינטה Y: 578740

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

שינוי הוראות בבינוי (גובה המבנה, מס' קומות).

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות ל- 100 מ"ר במקום

718 מ"ר ולמטרות שרות ל- 100 מ"ר במקום 50 מ"ר.

הגדלת מס' קומות ל- 3 קומות במקום 2 קומות.

הגדלת גובה המבנה ל- 11.5 מ' במקום 9.0 מ' (מעל הכניסה

הקובעת).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4580,

בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0243261

### שם התכנית: סיטי מערב אשקלון - צומת טייסים -

#### בן גוריון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0243261,

גרסת התכנית: הוראות - 78 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 123 / 4 במ / 123

שינוי 23 / 165 / 03 / 4

שינוי 70 / 101 / 02 / 4

שינוי 16 / 101 / 02 / 4

שינוי 101 / 02 / 4

שינוי 5 / 107 / 03 / 4

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 13

כפיפות 160 / 101 / 02 / 4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: שד בן גוריון 3.

יישוב: אשקלון רחוב: הטייסים .

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1940 חלקות במלואן: 19, 25, 41.  
גוש: 1940 חלקי חלקות: 12, 18, 23, 24, 30, 57.  
גוש: 1946 חלקי חלקות: 4, 5, 81.  
גוש: 1947 חלקות במלואן: 1, 53.  
גוש: 1947 חלקי חלקות: 3, 18, 19, 47, 50.  
גוש: 1958 חלקות במלואן: 124.  
גוש: 1958 חלקי חלקות: 226, 230.  
גוש: 2869 חלקות במלואן: 47.  
גוש: 2869 חלקי חלקות: 45, 46.  
קואורדינטה X: 157875  
קואורדינטה Y: 620000

## מטרת התכנית:

הסדרת הכיכר העירונית בצומת הרחובות הטייסים ושר' בן-גוריון, השלמת תכנון שכונת ה"סיטי" תוך יצירת מגרשים למבני ציבור וחיבור השכונה לרחוב הטייסים ובהמשך לים, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים והוספת חזית מסחרית למגרש למלונאות.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד אזור ספורט ונופש למגרש למבני ציבור.  
שינוי ייעוד מחניה למגרש למבני ציבור.  
שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לדרך חניון ושצ"פ.  
הסדרת מערך התנועה של כלי רכב והולכי רגל, כולל כניסה למגרשים השונים.  
הסדרת המצב הסטטוטורי (דרכים וחניות).  
יצירת מגרש למסחר כולל זכויות ומגבלות בנייה.  
הוספת חזית מסחרית למגרש למלונאות.  
הגדרת זכויות ומגבלות בנייה למגרשים השונים.  
קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד.  
קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.  
קביעת תנאים להוצאת היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעה, עמוד 3680, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

609-0410951

## שם התכנית: חלקה מס' 19 ברחוב גרשונוביץ' בנתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-0410951, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 22 / במ' / 46

כפיפות תממ' / 4 / 14 / 23

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: הרב גרשונוביץ'

מגרש פינתי בין רח' הכותל לרח' הרב גרשונוביץ'

קואורדינטה X: 160000

קואורדינטה Y: 592300

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39648 חלקות במלואן: 19.

גוש: 39648 חלקי חלקות: 38.

גוש: 39832 חלקי חלקות: 11.

## מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה במתחם מגורים הצמוד למרכז ציבורי בעיר נתיבות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידות דיור וזכויות בנייה למגרש מאושר למגורים  
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה  
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 154 / 03 / 24

### שם התכנית: מתקני אספקת מים "יעלים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 154 / 03 / 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 24 / בת' / 19

כפיפות 24 / 02 / 101 / 1