

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבם לביצוע הבנייה המוצעת.
 6. קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 8. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוחם.
 9. קביעת הוראות להרחבת דרך ציבורית ולפיתוחה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7673, עמ' 4250, בתאריך 14.1.18.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0346437

שם התכנית: הכשרת בנייה קיימת ותוספת בנייה חדשה בשכונת פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0346437 (גרסת התכנית: 16 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	3144
כפיפות	ב' 5166
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א'
החלפה	3601
החלפה	במ/ 3601 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: חיים גבריהו מס' 11
קואורדינטת X: 223075
קואורדינטת Y: 636225

גושים וחלקות:

גוש: 30630 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 50

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטח בנייה מרביים בשטח.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7668, עמוד 4061 בתאריך 9.1.18.

- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעת ל' 4611 מ"ר, מתוכם 3808 מ"ר שטחים עיקריים ו-803 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבנייה כאמור.
5. הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות ל-7 קומות מעל קומת מחסנים.
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה בתוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת בגין חלקי בניין להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7396 עמ' 1368, בתאריך 8.12.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0339010

שם התכנית: הרחבת מבנה מסחרי ברח' אורוגואי 31, קריית יובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0339010 (גרסת התכנית: 21 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	5022
כפיפות	ב' 5166
החלפה	62
שינוי	932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: אורוגואי 31
קואורדינטת X: 216925
קואורדינטת Y: 629125

גושים וחלקות:

גוש: 30415 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 176

מטרת התכנית:

הרחבת חנויות במרכז המסחרי קיים ברח' אורוגואי 31, וקביעת הוראות לפיתוח שטחים לשימוש הציבור בסמוך לו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומסחר לדרך.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזית הדרומית ובחלקו הצפוני של מרכז מסחרי קיים, לשם הרחבת חנויות בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה למסחר שבתחום התכנית וקביעתם ל' 663.35 מ"ר, מתוכם 452.1 מ"ר שטחים מאושרים ו-211.25 מ"ר שטחים מוצעים בתכנית זו.