

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7850, התשע"ח, עמוד 9008, בתאריך 24/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

202-0563312

שם התכנית: הרחבת תחנת הגז עמק הירדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 202-0563312 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 37 / ב
כפיפות	תמא/ 37 / 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	משצ/ 56
כפיפות	202-0285338
כפיפות	תתל/ 44

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית לשוב נווה אור, מערבית לכביש 90 ודרומית לברכות האגירה של תת"ל 40

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 22639 חלקי חלקות: 5, 21, 26, 28.

גוש: 22643 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 22643 חלקי חלקות: 13, 14, 34, 35, 39, 45, 46, 47.

קואורדינטה X: 251500

קואורדינטה Y: 722500

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת הגז הקיימת "עמק הירדן" וחיבורה למערכת ההולכה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי, תחנת גז ולצנתר הגז הטבעי בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, במידה וידרשו, להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.

ז. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.

ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8841, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה בדבר תיקון הודעה לאישור תכנית מתאר

מקומית מס' ג/12955

שם התכנית: שמורת טבע הר טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר פרסום הודעה בדבר תיקון הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/12955 שהתפרסמה ב.פ. 6061 מיום 8.2.2010 עמוד 1857.

בסעיף השטחים הכלולים בתכנית ומקומם יש לתקן: גוש 16595 חלקה במלואה: 3, חלקי חלקות 1-2 (במקום גוש 16595 חלקי חלקות 3-1).

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0519801

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0519801 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/181 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 10 ותשריט מונה תרפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. רח' הרב אברהם שפירא והרב קוק. גוש 80030 חלקות 19-17. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200420 וקואורדינטות אורך 624521.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה, הוספת קומה אחת ושינוי קווי בנין.
- קביעת בינוי לצורך הוספת זכויות בנייה.
- קביעת בנייה של 8133 מ"ר מתוכם 5028 מ"ר שטח עיקרי ו-3105 מ"ר שטח שרות.
- תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג ב-14 מ'.
- תוספת קומה טכנית - חדר מדרגות לגג בכפוף להוראות.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.

ילקוט הפרסומים 7994, י"ב בכסלו התשע"ט, 20.11.2018

2822

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 5.1.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7673 עמוד 4252 בתאריך 14.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0527416

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0527416 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 14 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל הקישון 17-9 גוש 34276 חלקות 18 ו-19. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199186 וקואורדינטאות אורך 625028.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת קומות ושינוי קווי בנין.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.
3. קביעת בנייה ב- 11439 מ"ר שטח עיקרי ו- 5373 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ-6 ל-7 קומות במגרש 413 ומ-5 ל-6 קומות במגרש 414 וקביעת שיא גג ב-21.0 מ' בהתאם לנספח בינוי.
5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת הוראות בנושא הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.3.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7753 עמוד 6711 בתאריך 9.4.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0527424

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0527424 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל הקישון 21-19. גוש 34274 חלקות 16 ו-20. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199150 וקואורדינטאות אורך 624761.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור, תוספת קומות, שינוי קווי בנין וקביעת שלבי ביצוע.

- א. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
- ב. קביעת בנייה ב-8498 מ"ר שטח עיקרי ו-3277 מ"ר שטח שרות.
- ג. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות בתא שטח חדש 1, ומ-5 ל-6 קומות בתא שטח חדש 2, וקביעת שיא גג ב-20.0 מ' בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- ה. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- ז. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- ח. קביעת הוראות בנושא הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.2.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7703 עמוד 5109 בתאריך 15.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0497503

שם התוכנית: מתחם התעשייה בנווה אילן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0497503. גרסת הוראות 31 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ביטול מי/135

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נוה אילן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29541 חלקי חלקות: 60

גוש: 29542 חלקות במלואן: 71

גוש: 29542 חלקי חלקות: 33, 70, 73, 74

גוש: 29697 חלקי חלקות: 33

גוש: 29708 חלקי חלקות: 2, 16

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שימושים וזכויות בנייה לשטח תעשייה קיים בישוב נווה אילן.