

- א. קביעת בינוי להרחבת קומת חניה קיימת בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי להרחבת קומה א,ב, במפלסים +3.12 , +6.24 לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת בינוי להכשרת קומה ותוספת קומה מעל הבניין הקיים במפלסים +9.36 , +12.48
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל 4 יחידות דיור.
6. קביעת מס' הקומות בבנין ל 4 קומות מעל קומת חניה.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין מבנה / גדר / מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשעח, עמוד 4032, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0506949

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת, תוספת יח"ד חדשה ושתי קומות ברחוב עוזיאל 133

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0506949, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 133, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 239.

קואורדינטה X: 218060

קואורדינטה Y: 630025

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת, תוספת יח"ד חדשה ושתי קומות ברחוב עוזיאל 133

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג ודרך מוצעת. קביעת שטחי בנייה המירביים בתחום התכנית. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין מגורים בן 6 קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית. הגדלת מס' יחידות דיור המירבי ל 12 יח"ד. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח. קביעת הוראות בגין דרך חדשה ופיתוח שטח. קביעת קוי בניין חדשים למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7742, התשעח, עמוד 6499, בתאריך 26/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0499434

שם התכנית: תוספת קומה והרחבת יח"ד שכ' שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0499434, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3456 / א

כפיפות 5022 / א

כפיפות תמא / 15

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דאר א סלם 7, שכ' שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30543, לא מסודר, חלקי חלקות: 70.

קואורדינטה X: 222342

קואורדינטה Y: 635688

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על בנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: