

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שד שז"ר 1.  
מתחם בנייני האומה נמצא ברובע 'הכניסה לעיר' ירושלים.

**גבולות המתחם:**

צפון – שדרות שז"ר  
דרום – מלון הולידי אין והמוסד לביטוח לאומי  
מזרח – רחוב הנשיא השישי  
מערב – הארכיון הציוני, רחוב 7 (מוצע בתכנית הכניסה לעיר)

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 30137 חלקות במלואן: 6, 7, 9, 42, 43, 65, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 138, 166, 184, 186, 188.  
גוש: 30137 חלקי חלקות: 10, 85, 94, 132, 133, 134, 136, 140, 173, 175, 190, 197.  
גוש: 30863 חלקי חלקות: 5, 14.  
גוש: 30864 חלקי חלקות: 40.  
קואורדינטה X: 219300  
קואורדינטה Y: 632650

**מטרת התכנית:**

חידוש והגדלת מרכז הקונגרסים הבנ"ל 'בנייני האומה', תוך שילוב שימושים לתעסוקה, מסחר ומלונאות במתחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי בשלושה אגפים: מרכז קונגרסים מסחר בילוי ופנאי, מלונאות ומשרדים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת גובה הבנייה ומס' הקומות. בינוי מרקמי בן 6 עד 10 קומות (+הגבהה נקודתית ל-12 קומות) ומגדלים בני 36 קומות 61 קומות בתת הקרקע לשימושים עיקריים מחסנים וחניונים.
- קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
- קביעת התכליות ותמהיל השימושים המותרים במגרש.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת מרחב ציבורי פתוח בחזית המבנה הקיים וקביעת צירים ומעברים פתוחים להולכי רגל.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בתחום המרחבים והמעברים הפתוחים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל ולמעבר רכב.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת שלביות פיתוח והנחיות לביצועה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמוד 2754, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 0356592-101

**שם התכנית: תוספת קומות, ותוספת אגף חדש****לשני בניינים בשכונת בית צפפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0356592-101, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3365

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף 4, בית צפפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30278, מוסדר, חלקי חלקות: 91.

קואורדינטה X: 218811

קואורדינטה Y: 628269

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות ואגף לשני בניינים קיימים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאיזור מגורים 5 למגורים ג'.
- קביעת בינוי להקמת אגף חדש לשני בניינים קיימים, ותוספת 2 קומות מעל שני הבניינים הקיימים בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
- קביעת שטחי בנייה המרביים לשני הבניינים.
- קביעת קווי בניין לבנייה המוצעת.
- הגדלת מס' יחידות הדירור וקביעתם ל סה"כ 17 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל 5 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ העתקה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשעח, עמוד 4030, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).