

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100, טל: 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0525444

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0525444 – בית מגורים, כפר אחים, מגרש 125, רח' הדס 125 גרסת נתוני הוראות מס' 11, גרסת נתוני תשריט מס' 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8

שינוי 6/132/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה, כפר אחים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2548 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית זו היא תוספת זכויות בנייה מעל קומת קרקע (לצורך הסדרת מצב קיים אשר באה להסדיר):

1. תוספת שטחים עיקריים עבור קומה א'.
2. הקמת מחסן ביתי בפינה אחורית של המגרש.
3. שינוי קו בנין אחורי.
4. שינוי קווי בנין צדדיים.
5. הגדלת התכנית המותרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טלפון: 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית

במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר-שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור שור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף 611-0542076

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "זכריה 7 שדרות" שמס' 611-0542076, המהווה כפיפות ל-21/במ/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית דן משפחתי במגרש משותף, אזור מגורים א' בשכונת הנביאים

גושים וחלקות:

גוש 2487, חלקה בשלמות 99

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בנין קדמי צדדי ואחורי והגדלת תכנית המבנה בקומת הקרקע ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין "ס" אחורי לפרגולה (כמופיע בתשריט).
2. קביעת קו בנין "ס" צידי לפרגולה (כמופיע בתשריט).
3. קביעת קו בנין "ס" אחורי (כמופיע בתשריט).
4. קביעת קו בנין "ס" צידי (כמופיע בתשריט).
5. הגדלת תכנית בקומת הקרקע מ-8% ל-57% עבור 2 יח"ד.
6. תוספת זכויות בנייה בשטח כולל של 50 מ"ר כשטח עיקרי.
7. השינויים המבוקשים יחולו על שטח הנחיות מיוחדות בלבד כפי שמסומן בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2017 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 7604 עמוד 548 בתאריך 23/10/2017 ג' חשון תשע"ח.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר-שבע טלפון: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה שדרות