



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 616-0371427 שם התוכנית: הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה במושב ערוגות.

עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך: חתימה:

המצב המאושר לפי תכנית 138/03/8

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית משטח תא (השטח %)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
גבול אזור המיועד למגורים	3.0 (***)	3.0 (***)	5.0	-----	2	0.67	2 (יח' מגורים נוספת לבן משפחה)	30	30	מגורים 450 מבנים חקלאיים 600	-----	-----	מגורים 15% מבנים חקלאיים 20% (**)	5% בתוך האחוזה המותרים	3000 לפחות (*)	מגורים ומבני משק בישוב חקלאי
5.0	5.0	5.0	5.0	-----	1	-----	-----	-----	-----	מבנים לחקלאות בלבד	-----	-----	כמצויין בתשריט	201	חקלאי	

(*) רוחב חזית 18 מ' לפחות פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.

(**) עפ"י תכנית 15/138/03/8 תותר תוספת 80 מ"ר לבנית עד 4 יחידות אירוח כפרי.

(***) בהסכמת שכנים אפשר לבנות מבנים חקלאיים בקו בנין 0.0 מ'.

