

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4679, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

### הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 603-0331314

#### שם התכנית: מסילה לנמל הדרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 603-0331314 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 115 / 03 / 3

שינוי 18 / בת / 3

שינוי 15 / 101 / 02 / 3

שינוי 1 / 123 / 03 / 3

שינוי 89 / 101 / 02 / 3

שינוי 101 / 02 / 3

כפיפות תמא/ 2 / 37

כפיפות תמא/ 1 / 37

כפיפות תמא/ 1 / 13 / ב / 2

כפיפות תמא/ 6 / ד / 10

כפיפות תמא/ 4 / ב / 34

כפיפות תמא/ 37 / ת

כפיפות תתל/ 23

כפיפות תמא/ 6 / ב / 34

כפיפות תמא/ 1 / א / 37

כפיפות תממ/ 14 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשדוד

שורקות.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2041 חלקי חלקות: 2.

גוש: 2045 חלקי חלקות: 29.

גוש: 2047 חלקי חלקות: 3, 10.

גוש: 2048 חלקי חלקות: 3, 10.

גוש: 2052 חלקי חלקות: 19.

גוש: 2053 חלקי חלקות: 4.

גוש: 2054 חלקי חלקות: 8.

גוש: 2057 חלקי חלקות: 9, 17, 23, 24, 26.

גוש: 2058 חלקי חלקות: 27.

גוש: 2296 חלקי חלקות: 46, 47, 51, 52.

קואורדינטה X: 170166

קואורדינטה Y: 638756

#### מטרת התכנית:

1. הוספת מסילת ברזל בצמידות לתוואי מסילה מאושרת עבור חיבור מסילתי לנמל הדרום באורך של 1 ק"מ לצורך הובלת מטענים ברכבת.

2. הקמת הפרדה מפלסית במפגש כביש מסילה ברחוב הנפט (201).

#### עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד שטחים למסילת ברזל למפגש דרך/מסילה.

ייעוד שטחים לדרך מוצעת.

קביעת הוראות והטלת מגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.

קביעת עקרונות בינוי ופיתוח וטיפול נופי.

קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה וההפעלה.

קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעח, עמוד 3679, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0371427

#### שם התכנית: הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה

#### במושב ערוגות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0371427, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 714 / ד

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערוגות .

נחלה חקלאית במושב ערוגות

#### גושים וחלקות:

גוש: 2721, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

קואורדינטה X: 178100

קואורדינטה Y: 626750

#### מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעוד "מגורים בישוב חקלאי" ליעוד "מגורים א'" ו"מגורים בישוב כפרי" במושב ערוגות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים בישוב חקלאי" ל"מגורים א" ו"למגורים בישוב כפרי".
- ב. הקצאת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4055, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0285890

#### שם התכנית: מתחם רדיו דרום באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0285890, גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 125 / 108 / 03 / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 51.

המתחם ממוקם ברח' ארלוזורוב בשכונה ג' בבאר שבע.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38127, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 181447

קואורדינטה Y: 574179

#### מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 125 / 108 / 03 / 5

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם משולב מגורים, מסחר ותעסוקה ברחוב ארלוזורוב 51, באר שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי למגורים משולב מסחר ותעסוקה.
2. קביעת תכליות ושימושים.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1781, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

605-0414896

#### שם התכנית: שכונת הסיגליות, מבואה מערבית,

#### באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0414896, גרסת התכנית: הוראות – 97 תשריט – 65 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 70 / 102 / 02 / 5

החלפה 189 / 102 / 02 / 5

החלפה 129 / 102 / 02 / 5

החלפה 102 / 02 / 5

כפיפות תמא / 3

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 10 / 23

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 23 / 14 / 4

כפיפות תמא / 4 / 16

כפיפות תמא / 5 / ב / 34

כפיפות תמא / 605-0365288

כפיפות תמא / 22

כפיפות א / 42 / 102 / 02 / 5

כפיפות 166 / 102 / 02 / 5

כפיפות 605-0406116

כפיפות 70 / 102 / 02 / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב:

מבואה מערבית, באר שבע

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38135 חלקי חלקות: 59.

גוש: 38357 חלקי חלקות: 28, 29.

גוש: 38488 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 9, 10.

גוש: 38489 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 38490 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 10, 12, 17, 21.

גוש: 38490 חלקי חלקות: 9, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27.

גוש: 38491 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 20, 21, 24, 24, 34, 38, 39, 42.

גוש: 38491 חלקי חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41.

גוש: 38492 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 17.

גוש: 38492 חלקי חלקות: 13, 16, 18, 19.

גוש: 38493 חלקי חלקות: 8.

ילקוט הפרסומים 7968, ט"ז בחשוון התשע"ט, 25.10.2018

1024