

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0330431

שם התכנית: הרחבת ופיצול יח"ד קיימת ותוספת

יח"ד ברח' יוסף בן מתתיהו 17, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0330431 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: יוסף בן מתתיהו 17

קואורדינטת X: 220300

קואורדינטת Y: 632650

גושים וחלקות:

גוש: 30071 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 31

מטרת התכנית:

פיצול יח"ד קיימת ותוספת בנייה להרחבת הדיירות, תוספת יח"ד חדשה ברחוב יוסף בן מתתיהו 17, מקור ברוך, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ומבנים מוסדרות ציבור.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - פיצול יח"ד קיימת (יח"ד מס' 1) לשתי יח"ד חדשות ויצירת יח"ד חדש (יח"ד מס' 2).
  - הרחבת יח"ד קיימת (יח"ד מס' 1) ע"י תוספת בנייה בקומה א' ובקומות ב' ו ג'.
  - תוספת יח"ד חדשה (יח"ד מס' 3).
  - הגדלת מס' יח"ד מ 1 ל 3 יח"ד.
  - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
  - הגדלת מס' קומות מירבי מ 2 קומות ל 4 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים).
  - קביעת תנאים למתן היתר היתרי בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0444398

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת מחסנים

ברח' קהילות שו"ם 10, 8, 6, 4, 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0444398 (גרסת התכנית: 11 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2789

שינוי 5301

כפיפות 5582

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: קהילות שו"ם מס' בתים 10,

8, 6, 4, 2 מס' בנין ישן 333.

קואורדינטת X: 218215

קואורדינטת Y: 636125

גושים וחלקות:

גוש: 30730 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית:

הרחבות דיור בחזיתות הבנין הקיימות וחפירת קומת מרתף חלקית לשם תוספת מחסנים, ברחוב קהילות שו"ם 10, 8, 6, 4, רמות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלסים: 0.00+, 2.71+, 5.42+, 8.13+, 10.84+, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף חלקית במפלס 2.50-, לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - תיקון שטחי הבנייה המאושרים שעפ"י תכנית 5301 והגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש וקביעתם ל 11907.36 מ"ר, מתוכם 9792.77 מ"ר שטחים עיקריים ו- 2114.59 מ"ר שטחי שירות.

לקוט הפרסומים 7891, י"ד באב התשע"ח, 26.7.2018

10070

4. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5 קומות ל-5 קומות מעל למפלס ה-0.00, וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7673, עמ' 4250, בתאריך 14.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0527978**

**שם התכנית: שינוי בקווי בניין ותוספת משטחי בנייה,**

**רח' מנחת יצחק 14, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0527978 (גרסת התכנית: 14 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3813 ג'

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת הקומנה רחוב: מנחת יצחק 14

קואורדינטת X: 219900

קואורדינטת Y: 633500

**גושים וחלקות:**

גוש: 30079 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 175

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי הבניין והגדלת שטחי הבנייה המאושרים לצורך הקמת תלמוד תורה, רחוב מנחת יצחק 14, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתחום מגרש מס' 5 שע"פ תכנית 3813 ג', בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 4 לחוק התו"ב.
2. הגדלת מס' הקומות המירבי לבניין ב', שע"פ תכנית 3813 ג', מ-3 קומות מעל מרתף וחדר יציאה לגג ל-4 קומות מעל מרתף וחדר יציאה לגג, בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 4 א לחוק התו"ב.
3. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים לבניין ב' שע"פ תכנית 3813 ג' כמפורט להלן:
  - התרת תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לבניין ב', בהיקף של 1200 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א סעיף קטן 15 לחוק התו"ב.
  - התרת ניווד שטחי שירות תת קרקעיים, המאושרים לבניין ב' ע"פ תכנית 3813 ג', בהיקף של 1200 מ"ר,

ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 9 לחוק התו"ב.

- התרת תוספת לשטחים עיקריים לבניין ב', בהיקף של 500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 16 לחוק התו"ב.

4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7668 עמוד 4062, בתאריך 9.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ניר ברקת**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-0577470**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0577470 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 19 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נהר הירקון 38-34 ונחל לוז 18. גוש 34271 חלקה 25. השטח בין קואורדינטה רחב 199504 וקואורדינטה אורך 624059.

**עיקרי הוראות התכנית**

קביעת תוספת בנייה להרחבת 40 יחידות דיור בארבע בנייני מגורים קיימים.

1. שינוי מאזורי מגורים 'ב' (יעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8,027.51 מ"ר (מתוכם 5,670.76 מ"ר שטחים עיקריים ו-2,356.75 מ"ר שטחי שרות).

- שינוי בקו בנין.

- תוספת קומה מ-4 קומות ל-6 קומות, ומ-6 קומות ל-7 קומות וקביעת שיא הגגות.

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

10071

ילקוט הפרסומים 7891, י"ד באב התשע"ח, 26.7.2018