



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 616-0503375 שם התוכנית: שינוי קווי בנין, גובה מבנה וניוד שטחים במגרש 227 פארק תעשיה ראם

עורך התוכנית: ניצה רוטשס תאריך: 02.02.17 חתימה:

יעוד	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי		
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תעשייה	כמסומן בתשריט	סה"כ 70% מתוכם עד 50% בק.ק	15% בק.ק 10% בקומות אחרות		45%			140%	65%	-	12	3 קומות	1	5	4	

