

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בתא שטח מס' 1 לצורך הסדרה תכנונית של מבנים קיימים והריסת מבנים אשר חורגים מקווי הבניין המתוכננים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 13:00-10:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טלפון: 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

616-0503375

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 616-0503375 שינוי קווי בנין שינוי גובה וניוד שטחים מגרש 227 פארק תעשייה ראם גרסת נתוני הוראות מס' 4, גרסת נתוני תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 38/101/02/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה, פארק ראם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2775 מחלקה: 115 עד: 115 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי ואחורי, שינוי בגובה המבנה וניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/04/2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4281, בתאריך 14.1.18.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 13:00-10:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור שור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0409953

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0409953

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 / 2 שינוי

5 / במ / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה:נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: אנדה עמיר מס': 45

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38166 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 38166 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 72/במ/5 ו-72/במ/2 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' B54, ברח' אנדה עמיר 45, נווה מנחם.

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ- 151 מ"ר ל- 199 מ"ר לפי סעיף 62א (א1) (1) (א) (1).

- שטח עיקרי: מ- 130 מ"ר ל- 140 מ"ר.

- שטחי שרות: מ- 21 מ"ר ל- 59 מ"ר (עבור עליית גג 20 מ"ר, סככת רכב 18 מ"ר, ממ"ד 15 מ"ר ומחסן 6 מ"ר).

2. קביעת קווי בניין עבור שטחי שירות לפי סעיף 62א (א) (4).

3. שינוי תכנית מרבית ל- 56% לפי סעיף 62א (א) (9).

4. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08 : 6463656

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט- 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0446641

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת " תכנית מס' 605-0446641

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

121/102/02/5

86/102/02/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: עמק שרה מגרשים 251-253 רח' ירדן