

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 267.
קואורדינטה X: 221699
קואורדינטה Y: 637015

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
- קביעת סך שטחים מירביים לתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קבעת מס' קומות מרבי ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת מס' יח"ד מרבי ל-9 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות בגין שטחים מיועדים להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7143, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0436337

שם התכנית: בנין מגורים חדש ברחוב מיכלין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0436337, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מיכלין 4, שכונת בית וגן.

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 82.
קואורדינטה X: 217914
קואורדינטה Y: 630240

מטרת התכנית:

הריסת בניין והקמת מבנה חדש למגורים בן 6 קומות המכיל 14 יח"ד, מעל חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד
- קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 6 קומות מעל מפלס 0.000
- קביעת היקף שטחי הבנייה המותרים
- קביעת מס' יחידות הדיור ל-14
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים
- קביעת 6 קומות למגורים וכן 3 קומות תת קרקעיות לחנייה ומחסנים בהתאם לנספח הבינוי
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
- קביעת הוראות להפקעה לייעוד דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4490, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0459958

שם התכנית: הרחבת דרך והקמת בניין חדש

בשכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459958, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3457 / א

החלפה 8301 / מק

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שטח מדרום לכביש עבד אלחמיד שומאן (כביש 20), בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.
קואורדינטה X: 221366
קואורדינטה Y: 637306

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית מק/ 8301

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בשכונת בית חנינא.

ילקוט הפרסומים 7901, כ"ד באב התשע"ח, 5.8.2018

10400