

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0501262**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור מרפסות וממ"דים, מבוא רפידים 2, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0501262 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי מק/ 12921

כפיפות 5166 ב'

כפיפות מק/ 5022 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא רפידים 2

קואורדינטת X: 221225

קואורדינטת Y: 634050

**גושים וחלקות:**

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 168

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי הבניין על מנת לאפשר בניית ממ"דים ומרפסות ותוספת שטחי בנייה בשטח בנייה כולל של 25 מ"ר, מבוא רפידים 2, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לשם הקמת ממ"דים ומרפסות.
2. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים המאפשרים ע"פ תכנית 12921 ב- 25 מ"ר וקביעתם ל- 2584.19 מ"ר.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7684 עמ' 4591, בתאריך 24.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ניר ברקת**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-0446062**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0446062 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0062257 גרסה 9 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' ד'5, רמת בית שמש, רח' מס' 43 בתכנית 102-0062257. גוש 34582 חלקות 68-67, 81 וחלק מחלקה 59.

השטח בין קואורדינטה רחב 195914 וקואורדינטה אורך 623596.

**עיקרי הוראות התכנית**

התוויה מחדש של דרך מס' 43 בשכ' ד'5. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים לצרכי ציבור.

1. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי יעוד קרקע מדרך משולבת לדרך, שביל ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי יעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור לדרך, שביל ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
4. שינוי יעוד קרקע ממגורים א' לדרך.
5. שינוי יעוד קרקע משביל למגורים א'.
6. קביעת גובה הבנינים, מפלסי הכניסה העיקריים ומס' הקומות בבנינים.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ללא שינוי מהוראות אלה בתכנית התקפה.
9. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**102-0499087**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0499087 המהווה שינוי לתכנית מס' 90/י"ד לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.