

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 למגורים ד' ולדרך, ומשטח לדרך ו/או טיפול נופי, למגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניין שברח' ה' 1, 3 כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספת שטחים בקומת מרתף עבור מחסנים, בהתאם נספח הבינוי.
  - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל הקומות הקיימות בבניין לשם הרחבת יחידות הדיור בהן בהתאם לנספח הבינוי, ובהתאם לקיים בשטח.
  - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס 22.80 + לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, במפלס 19.95 +, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' הקומות מ- 8 קומות מעל קומת מרתף, ל- 9 קומות מעל קומת מרתף.
4. קביעת סך השטחים ל 9152.36 מ"ר סה"כ מתוכם 7576.70 מ"ר שטח עיקרי, 1575.66 מ"ר שטח שירות.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים, לתוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות ומדרגות.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת הוראות בגין ביטול דרך והרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7198 עמ' 3152, בתאריך 3.2.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0250357

### שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' אגסי 56, הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0250357 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 3592 א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: אגסי שמעון 56

קואורדינטת X: 217075, קואורדינטת Y: 632250

### גושים וחלקות:

גוש: 30265 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 122

### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' אגסי 56, הר נוף, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה בכלל הבניין לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יח"ד הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
  - ביטול ביה"כ מאושר בהיתר בנייה 94/843 והפיכתו לשתי יח"ד חדשות.
  - תוספת 2 יח"ד במקום ביה"כ שבוטל.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-9 קומות ל-10 קומות מעל קומת החניה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעתם תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7424 עמוד 2394, בתאריך 15.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0308742

### שם התכנית: שינוי הוראות בינוי למימוש זכויות

### הבנייה המאושרות בתכנית 13513

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0308742 (גרסת התכנית: 27 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 13513

החלפה 62

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צור באהר

קואורדינטת X: 223125, קואורדינטת Y: 626325

### גושים וחלקות:

גוש: 30797 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 13513 ללא שינוי בסך שטחי הבנייה המאושרים בה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין מאושרים בתא שטח 701.
2. הגדלת מס' יח"ד מרביות בתא שטח 701 מ-5 יח"ד ל-7 יח"ד.
3. שינוי הוראות בינוי והתרת העברת שטחים ממפלס אחד למשניהו, ללא שינוי בסך שטחי הבנייה המאושרים.
4. אפשרות להוספת קומת מרתף רביעית נוספת (מתחת למפס הכניסה הקובעת לבניין), לצורך מימוש זכויות הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע לבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאי למתן היתר בנייה.
7. הגדרת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל בתא שטח 101, הצפוני לתא שטח 701.

#### מטרות התוכנית:

- א. שינוי קווי בנין.
- ב. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
- ג. שינוי קו בנין לבריכת שחיה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קווי בניין למגורים.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- ג. קביעת קווי בניין ומיקום הבריכות שחיה של היחידת דיור המזרחית, והיחידת דיור המערבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2017 ובילקוט פרסומים 7616, עמ' 1165, בתאריך 9/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פרלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7684, עמ' 4590, בתאריך 24.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

#### מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת טב/מק/17/ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' טב/מק/17/ד שינוי ייעוד בחלק מחלקת מגורים לשצ"פ ומבני ציבור.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
קרית טבעון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10593 חלקות במלואן: 203  
גוש: 10593 חלקי חלקות: 149, 209, 215, 217

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד בחלקת מגורים (גוש 10593 חלקה 203) מגורים לשצ"פ ומבני ציבור, לצורך הסדרת שביל ציבורי סמוך לגן תאנה.

ב. זכויות הבנייה בחלקת המגורים לא יגרעו וקווי הבנייה ימדדו מגבול חלקה המקורי, בהתאם לטב/171/א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/9/2017 ובילקוט פרסומים 6307, עמ' 165, בתאריך 10/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דוד אריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2336 - רח' המעפילים 31 -  
מס' הר / 0253880-504

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2336 - רח' המעפילים 31 מס' 0253880-504 - גרסת הוראות 29 ותשריט 12.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1459  
שינוי הר / 1635 / א  
כפיפות הר / 1914  
כפיפות הר / 1914 / א  
כפיפות הר / 1993  
כפיפות הר / 2232  
שינוי הר / 410 / א  
שינוי הר / מק / 1635 / ב  
כפיפות הר / מק / 1942  
כפיפות הר / מק / 2151

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו  
ישוב: כפר שמריהו

מגרש פונה לרחוב דרך השדות במזרח ורחוב המעפילים בדרום.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6665 מחלקה: 275 עד: 275 שלם