

06/11/2017

להפקיד את התכנית

22/01/2018

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית מתאר 120/101/02/4

יעוד האזור	מספר מגרש	מספר יח"ד מירבי במגרש	מס' קומות מירבי		תכנית שטח מירבי ב- % במגרש	היקפי בניה מירביים במגרש במ"ר				
			מעל הקרקע	תחת הקרקע		עיקרי	שטחי שרות			
							מעל הקרקע	מעל הקרקע	תחת הקרקע	
אחר	חניה	סה"כ עיקרי + שירות								
מגורים מיוחד 1	307 (1)	64	9	1	29%	5952	2067(2)	3350	640	12009
מגורים מיוחד 3	402 (מגורים) (1)	40	13	2	55%	3720	1327(2)	2090	400	7537
	402 (מסחר)					400	133	800	40 (4)	1373
		403 (מגורים)	120	13	2	55%	11160	3942 (2)	6280	1200
	403 (מסחר)					1200	400 (3)	2400	120	4120

- (1) במגרשים אלו אושר תשריט איחוד וחלוקה (מס' ועדה 28015 מים 12/4/2015
- (2) בנוסף שטח בגין הגדלת ממ"ד בהתאם לתיקון 197 א' לתקנות התגוננות אזרחיות.
- (3) בנוסף שטח בגין התאמת נגישות ע"פ סעיף 151 (ב') בחוק התכנון והבניה.
- (4) בוצעה המרת שטח שרות מתחת לקרקע לשטח שרות מעל הקרקע.