

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
602-0247361

**שם התכנית: מגרש 188 – שכונת שחמון רובע 6, אילת**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0247361, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 214 / 03 / 2  
שינוי 417 / 2 / מק'  
כפיפות 3 / 214 / 03 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים 64.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 91.  
קואורדינטה X: 193100, קואורדינטה Y: 383390

**מטרת התכנית:**

תכנית זו מאפשרת תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

בתכנית זו מבוקשות תוספת זכויות בנייה לפי פירוט הבאה:  
מצ"ב מאושר:  
שטח עיקרי: 180 מ"ר

שטח שירות: 30 מ"ר לחניה, אחר: 20 מ"ר  
מצב מוצע:

קומת קרקע – עיקרי 170 מ"ר, שירות 10 מ"ר (מחסן, חדר כביסה וכו'), ממ"ד 12.50 מ"ר, חניה 30.0 מ"ר.  
קומה א' – עיקרי 150 מ"ר.  
תוספת של 100 מ"ר מצללה במסגרת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ז, עמוד 1112, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
604-0364489

**שם התכנית: מגרשים 307A, 402A ו-403, שכונת אגמים, אשקלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0364489, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 18

ילקוט הפרסומים 7802, ב' בסיוון התשע"ח, 16.5.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 120 / 101 / 02 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אשקלון, שכונת אגמים החדשה, דרום אשקלון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2886, מסודר, חלקות במלואן: 8, 9, 10.

גוש: 2886, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 159069, קואורדינטה Y: 617736

**מגרשים:**

307 בהתאם לתכנית 120/101/02/4

402 – 403 בהתאם לתכנית 120/101/02/4

**מטרת התכנית:**

העברת 4 יחידות דיור וזכויות הבנייה שלהם ממגרש 403 למגרש 307A והקמת מבנה מסחרי נפרד בבעל חזית מסחרית במגרש 402A.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. התכנית מציעה העברת שטחים עיקרים שלא נוצלו ממגורים ומסחר ו-4 יחידות ממגרש 403 למגרש 307A ותוספת קומה במגרש 307A ללא שינוי במס' יחידות הדיור ובזכויות הבנייה בתחום התכנית.

2. הגדרת מגרש 402A ממגורים מיוחד למסחר.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

5. תוספת קומה מעבר לבינוי המאושר (10 קומות במקום 9) במגרש 307A

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ז, עמוד 4582, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, אשדוד

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':  
603-0217844

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בתאי שטח לבתים צמודי קרקע ברובע י"ז אשדוד**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 05/02/2018 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 603-0217844. גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשדוד רחוב: רובע יז.

התכנית המוצעת ממוקמת בקצה בדרומי של שכונת המגורים ברובע י"ז המאופיין בבנייה צמודת קרקע.

7845