4. תוספת זכויות בנייה כפיצוי על הזכויות שנגרעו בעקבות ההפקעות בתכנית זו למגרשים ביעוד אזור משולב למלאכה, תעשיה זעירה, מסחר ומשרדים, ואזור תעשיה ומלאכה לפי סעיף 62 א(א)16א1.
5. תוספת זכויות בנייה לטובת שטחי שירות תת קרקעים כפיצוי על זכויות הבנייה שנגרעו בעקבות ההפקעות בתכנית זו ע"פ סעיף 62 א(א)15.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים הנמצאים בתחום הדרך המוצעת הנדרשים לצורך מימוש הכביש לפי סעיף 62א(א)19.

שינוי והגדלת תוואי דרך מס' 4 (המתוכננת במסגרת תכנית מס' 23/מק/2008 באזור התעשיה באופקים) והרחבתה במטרה לאפשר התחברות טובה יותר שלה לצמתים ולכביש שדה תימן אופקים. רצועת הדרך החדשה משנה את גבולות המגרשים 14 א', 14 ב', 14 ג', ו–14 ה' וכן את תחום רצועת שפ"פ ושצ"פ, ולכן נכללים מגרשים אלה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08–9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט–1989.

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 601–0892695

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה– 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601–0892695

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
55 / 102 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התכנית: 1068.000
ישוב: אופקים

גושים וחלקות:
גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:
מגרש: 11 שלם

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות 500 מ"ר או 20% לפי הנמוך מבנייהם לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1)
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4)
3. קביעת מס' קומות לפי סעיף 62א(א)(4)(א)
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5)

הסדרת מסגרת תכנונית שתאפשר הגדלת שטח המסחר בחזית בקומת קרקע וכן הגדלת מבואה ראשית לבניין, שינוי קווי בניין, קביעת מס' הקומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08–9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט–1989.

דייטש אברהם בן ציון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 632–0455147

שם תכנית: קיבוץ גלאון – שינוי תוואי דרכים מס' 5,9

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632–0455147.
גרסת: הוראות 31 תשריט 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי 6/03/108/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. יואב
ישוב: גלאון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 34071 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרות התכנית:
איחוד וחלוקה (החלפת שטחים) של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א' (א) 1.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממגורים לדרך משולבת ולדרך (תאי שטח 2,4 ו–6).
2. שינוי ייעוד מדרך קיימת ומדרך משולבת למגורים (1,3 ו–5).
3. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2018/3/28 ובילקוט פרסומים 7681, עמ' 4526, בתאריך 2018/3/28.

הערה:
התכנית פורסמה למתן תוקף ב י.פ מס' 8447 ביום 2019/9/19 בטרם אישור השר, השר אישר את התכנית בתאריך 20/12/20, ולכן מובאת לפרסום מחדש. פרסום זה מבטל פרסום קודם.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטי צרפתי–הרכבי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יואב

מחיר 4.86 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
17/02/21 11:04