

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2969

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

בתחום גבול שיפוט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30504, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 40, 46.

קואורדינטה X: 221735

קואורדינטה Y: 633570

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 2969

מטרת התכנית:

הקמת בית ספר מקיף פרטי הכולל גני ילדים, כתות לימוד, כתות עזר, מתקני ואולמות ספורט, ואולמות תרבות ומנהלה, מעל קומות חניה תת קרקעיות, שכ' שייך ג'ראח, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להקמת בית ספר בתחום תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח הבינוי, הכולל, בין היתר, כיתות לימוד, חדרי מעבדה ומחשבים, חדרי הנהלה ומנהלה, חדר אוכל, בריכת שחיה, אולם ספורט, אולם מופעים, חניה ושטחים טכניים.
2. קביעת ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
3. קביעת מס' הקומות המרבי ל-6 קומות עבור מבנה בית הספר ו-2 קומות עבור מבנה גן הילדים, מעל שתי קומות חניה ואולם ספורט ומופעים תת קרקעיים.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
5. קביעת קווי בניין מרביים, קביעת מגבלת בנייה לגובה בשל הקרבה לבסיס מג"ב.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רכב ועם זיקת הנאה למעבר רגלי, והוראות לפיתוחם ולתחזוקתם.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7703, התשעה, עמוד 5100, בתאריך 15/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7115, התשעה, עמוד 8767, בתאריך 10/09/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0251280

שם התכנית: הקמת בית ספר וגני ילדים

בואדי א ג'וז ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0251280, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4339

החלפה 2639

החלפה 62

החלפה 6663 / א

החלפה 8620

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ג'וז.

תוכנית ממוקמת בואדי אל-ג'וז.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30516 חלקי חלקות: 5, 18.

גוש: 30517 חלקי חלקות: 16, 19.

גוש: 31376 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 222550

קואורדינטה Y: 633425

מטרת התכנית:

הקמת בית ספר ושלוש כיתות גני ילדים, בואדי א ג'וז, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרג מאושרת לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לדרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ עקירה.
8. קביעת השימושים בתכנית לצורכי חינוך רווחה וקהילה.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח עבור הקמת בית הספר וגני ילדים.
10. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.
11. קביעת מס' הקומות למבנה גן הילדים לשתי קומות ולמבנה בית הספר לארבע קומות.
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשעה, עמוד 4564, בתאריך 24/01/2018