

בשטח התחום בקואורדינטות הבאות:

– צפון מזרח – 221250/630540
– דרום מערב – 220460/629660
קואורדינטה X: 220900
קואורדינטה Y: 630120

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30003 חלקות במלואן: 68, 69.
גוש: 30003 חלקי חלקות: 6, 7, 14, 15, 23, 24, 29, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 66, 72, 74.
גוש: 30004 חלקי חלקות: 87, 90, 92, 94, 95, 129, 137.
גוש: 30008 חלקות במלואן: 96.
גוש: 30008 חלקי חלקות: 6, 7, 12, 15, 16, 21, 27, 29, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 101, 110, 111.
גוש: 30010 חלקי חלקות: 72, 82, 83, 92, 104.
גוש: 30011 חלקות במלואן: 89.
גוש: 30011 חלקי חלקות: 7, 32, 39, 46, 52, 54, 72, 74, 75, 77, 85, 87, 88.
גוש: 30012 חלקי חלקות: 34, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 55, 59, 60, 61, 64, 65, 67, 72.
גוש: 30014 חלקות במלואן: 121, 128, 129, 130.
גוש: 30014 חלקי חלקות: 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 119, 120, 122, 123, 127, 140, 141.
גוש: 30015 חלקי חלקות: 71, 72, 73, 77, 86, 87.
גוש: 30197 חלקי חלקות: 68, 101, 102, 103, 118, 119, 200, 209.
גוש: 30198 חלקי חלקות: 17.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתווית ה"קו הכחול" של הרכבת הקלה, במקטע עמק רפאים, שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתת בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
2. קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
3. קביעת הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בנייה, הרשאות או הודעה לתחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
4. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
5. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
6. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
7. קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
8. קביעת הוראות בדבר עצי לשימור, העתקה וכריתה.
9. קביעת הוראות בעניין שימור, העתקה והריסת מבנים וגדרות.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
11. קביעת שלבים לביצוע התכנית
12. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת יעודי קרקע לדרך מוצעת
13. קביעת הוראות לזיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0388405-101

שם התכנית: תוספת קומות ודירות לבניין קיים רח' שטראוס 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0388405-101 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6763

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' שטראוס 11

גושים וחלקות:

גוש: 30065, לא מוסדר, חלקי חלקות: 48.

קואורדינטה X: 220799

קואורדינטה Y: 632484

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת השלמת קומה אחרונה ובניית תוספת יחידות דיור וקומות שבכל חתך יתקבלו 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי להשלמת בינוי בקומה קיימת. לשם בניית דירות חדשות.
3. תוספת קומות לבניין כך שיתקבל בכל חתך שש קומות לשם תוספת דירות.
4. קביעת קווי בניין כאמור
5. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם כאמור.
6. קביעת מס' הקומות בבניין ל 6 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
7. תוספת דירות חדשות בבנינו המוצע וקביעתן ל 26 יח"ד חדשות.
8. קביעת הוראות בגין שיפוץ גדר בחזית דרומית וציפוייה באבן מסותתת כדוגמת קיים.

ילקוט הפרסומים 7965, י"ד בחשוון התשע"ט, 23.10.2018

2. קביעת הבינוניים הבאים בשטח:
 - א. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.
 - ב. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - ג. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה ל-5 קומות מעל קומת כניסה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 0514638-216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0514638-216, גרסת: הוראות 33 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617

ג / 2296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רחוב: יפה נוף מס' בית: 21

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 13089 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת זכויות בנייה במגרשים כולל תוספת יחידות דיור ע"מ לבצע גליוציה למבנים קיימים ותוספת זכויות בנייה

9. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
10. קביעת הוראות בגין עץ לשימור
11. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות בגין שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
13. קביעת הוראות בדבר יח"ד קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4565, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כיכר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0061812

שם התכנית: הרחבת דיור ברח' חיי טייב, הר נוף,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0061812 (גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 966 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הרב טייב חי 13

קואורדינטת X: 216310

קואורדינטת Y: 632710

גושים וחלקות:

גוש: 30256 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 80

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבנין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.

ילקוט הפרסומים 7965, י"ד בחשוון התשע"ט, 23.10.2018