

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' הרב ניסים, רמת בית שמש. רח' קהילת יעקב, חזון איש, לב שמחה, אור החיים, אור שמח ושפת אמת. גוש 5380 חלקות 1-8, 12-15, 17-22, 24-27, 30 ו-38. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199549 וקואורדינטות אורך 627346.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות דיור, תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת שטח שרות.

1. שינוי יעודי קרקע מ"מגורים" (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות דיור מ- 378 ל- 482.
3. קביעת שטחי בנייה ב- 76,119 מ"ר מתוכם 54,703 מ"ר שטח עיקרי ו- 21,416 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות (ביטול מדרגות פנימיות).
5. קביעת בנייה לצורך תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות לפי נספח בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2.2.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7965 עמוד 4888 בתאריך 11.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0502302

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0502302 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רביבים 13,15,17. גוש 34271 חלקה 32. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199482 וקואורדינטות אורך 624233.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור, תוספת קומות, שינוי קווי בנין, וקביעת שלבי ביצוע.

1. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
2. קביעת בנייה סה"כ 8695 מ"ר מתוכם 6289 מ"ר שטח עיקרי ו- 2406 מ"ר שטח שרות.
3. תוספת קומה: לבנינים 13 ו-15 מ- 5 ל- 6 קומות מעל כניסה הקובעת ובנין 17 מ- 4 ל- 5 קומות מעל כניסה הקובעת, וקביעת שיא גג בבנינים 13 ו-15 ב- 18.20 מ' מעל ה- 0-0 ולבנין 17 ב- 14.60 מ' מעל ה- 0-0.
4. שינוי קווי בנין וקביעתן ל- 3 מ' לכל כיוון.
5. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים מ- 6 מ' ל- 3.0 מ' ללא פתחים בין בנינים 13 ו-15 כמסומן בנספח הבינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקיעת הוראות בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4065 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0537571

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0537571 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לוז 8, גוש 34271 חלקה 17. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199590 וקואורדינטות אורך 624273.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 9 יחידות דיור קיימות ברח' נחל לוז 8 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
2. קביעת הבינוי בשטח:
- א. קביעת קווי בנין חדשים.
- ב. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ב- 2720 מ"ר (מתוכם 1338 מ"ר שטח עיקרי ו- 882 מ"ר שטח שרות).
- ג. תוספת קומה ל- 3 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב- 9.50 מ' מעל ה- 0-0.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
- ה. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4066 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0559799

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0559799 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/160 א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 5 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' אלישע הנביא ויהושע הנביא. גוש 34515 חלקות 2-5. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199050 וקואורדינטות אורך 623575.

ילקוט הפרסומים 7842, ה' בתמוז התשע"ח, 18.6.2018

8860

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת זכויות בנייה ותוספת יח"ד.

1. הגדרת מס' יחידות דיור מ-3 ל-4 יח"ד עבור כל אחת מתאי השטח 151-154. סה"כ הגדרת מס' יחידות דיור מ-12 ל-16 יח"ד.
2. תוספת שטח עיקרי מ-1920 מ"ר ל-2025.68 מ"ר. מהווה תוספת של 26.28 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
3. ניווד 374.68 מ"ר זכויות בנייה ממטרת חניה למטרת שירות כללי. בהיקף של 93.67 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
4. קביעת נספח בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.
7. קביעת שיא גג חדש במקום 12.5 מ' - 16.3 מ' מעל ה-0-0.
8. קביעת 0-0 חדש לכל מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.1.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7695 עמוד 4889 בתאריך 11.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/מק/2215 - 504-0177014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2215 - פינוי בינוי מתחם רמב"ם מספר 504-0177014.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1146

שינוי הר / 2000 / א

שינוי הר / 253 / א

שינוי הר / 672

כפיפות הר / מק / 2000 / נב

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6538 מחלקה: 109 עד: 110 שלם

גוש: 6538 מחלקה: 393 עד: 393 שלם

מטרות התכנית:

1. קביעת מתחם להתחדשות עירונית ע"י פינוי והריסה של 3 מבנים בעלי 3 קומות מעל קומת עמודים, המכילים 33 יח"ד שנבנו בשנות ה-60 והקמת בניין מגורים חדש

הכולל קומת קרקע+22 קומות+ קומת גג טכני + מרתפים המכיל 84 יח"ד.

2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת תא שטח מס' 101 הכולל את ייעוד המגורים בתחום חלקות המקור. שינוי מאזור מגורים בייעוד מגורים ג' לייעוד מגורים ד'.
- ב. הגדרת תא שטח 201 הכולל דרך מאושרת.
- ג. קביעת זכויות, הוראות בנייה והנחיות לבינוי.
- ד. קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים קיימים.
- ה. קביעת הוראות ותנאים להיתר בנייה וטופס 4.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ז. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2016 ובילקוט פרסומים 7727, עמ' 6197, בתאריך 12.3.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03.7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/ מק/ 2120

- מתחם חט"ב זאב מס' הר/ 504-0270082

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/ מק/ 2120 - מתחם חט"ב זאב מס' 504-0270082 - גרסת הוראות " 14, גרסת תשריט - 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1656

כפיפות הר / 2000 / שבצ

שינוי הר / 253 / א

כפיפות הר / מק / 2000 / מע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

מתחם חטיבת ביניים זאב ממוקם בין הרחובות יהודה הנשיא לרחוב משה בהרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6545 מחלקה: 126 עד: 126 שלם

גוש: 6545 מחלקה: 129 עד: 129 שלם

מטרות התוכנית:

הסדרת השטחים הציבוריים במתחם חט"ב זאב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בין שטח למבני ציבור לבין שטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62א(א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבניה.
- ב. קביעת קווי בניין בתאי השטח לבנייני ציבור, על פי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבניה.
- ג. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים בתחום התכנית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.