

גושים וחלוקות:

גוש: 30912 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות דיור מתחתיה ותוספת של שתי קומות תת-קרקעיות למחסנים, רח' מלכי ישראל 59.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה לבניין המאושר בתכנית מס' 10191, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור המאושרות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מרתף תת-קרקעיות לשימוש מחסנים ושטחי שירות נוספים.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות א'-ד' בחזית הצפונית של הבניין המאושר עפ"י תכנית 10191.
 - התרת שינויים בתכנון הפנימי של הבניין המאושר בתכנית 10191, לרבות שינוי פתרון המיגון ממ"דים לממ"קים ושינוי בפריסת יחידות הדיור בכל קומה.
- הגדלת מס' הקומות המרבי מ-5 קומות מעל מפלס הקרקע ל-6 קומות מעל למפלס הקרקע ול-2 קומות מתחת למפלס הקרקע.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1,985 מ"ר, מתוכם 1,304 מ"ר שטחים עיקריים ו-681 מ"ר שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים/חלקי מבנים לריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7717 עמוד 5884, בתאריך 4.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0443812

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד ותוספת מרפסות ברח' מבוא צלמונה 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0443812 (גרסת התכנית: 12 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62
כפיפות	1442 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא צלמונה 3 קואורדינטת X: 221150, קואורדינטת Y: 634350

ילקוט הפרסומים 7872, כ"ח בתמוז התשע"ח, 11.7.2018

גושים וחלוקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 179

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ותוספת מרפסות ברח' מבוא צלמונה מס' 3 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספות בנייה בכל קומות הבנין.
 - הפיכת שטח מאושר למחסנים בהיתר מס' 2011/112 לשטחים עיקריים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7655 עמ' 3687, בתאריך 21.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0493189

שם התכנית: שינוי קווי בניין, שכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0493189 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	101-0143362
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62
כפיפות	5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: ואדי אל ח'לף קואורדינטת X: 222200, קואורדינטת Y: 635640

גושים וחלוקות:

גוש: 30550 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 15

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בתחום תא שטח 2 שע"פ התכנית 143362, שועפט, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עיליים ותת-קרקעיים חדשים, בתחום תא שטח 2 שע"פ תכנית 143362 (חלק מחלקה 15 בגוש 30550).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7684 עמוד 4590 בתאריך 24.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0528844

שם התכנית: יצירת דירת גג על ידי שינוי בינוי

ברח' קושניר 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0528844

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב

שטח התכנית: 358.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קושניר 14

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 210

מטרות התכנית:

א. שינוי בינוי ליצירת דירת גג עפ"י סעיף 62א(א) (5)

ב. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א) (9)

עיקרי הוראות התכנית:

a. יצירת דירת גג ע"י העברת יח"ד מקומה ג' לקומת הגג ללא תוספת יח"ד.

b. שטח דירת הגג יכלול השטח המותר לחדרי הגג בתוספת שטחים שניידו מקומות הבניין.

c. לא תותר חלוקה של דירת הגג ו/או של הדירה בקומה ג'.

d. לא תותר כל בנייה מעל דירת הגג למעט מתקנים טכניים ומערכות סולאריות.

e. דירת הגג תיבנה עפ"י עקרונות התכנית התקפות לדירות גג.

f. חלקי הבניין הקיימים יותרו כל עוד הבניין קיים.

g. תכנית זו מתייחסת לדירות בקומה ג' ו/גג בלבד.

h. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.

i. תובטח גישה למערכות סולאריות על גג דירת הגג לדיירי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0582221

שם התכנית: רג/מק/1775 צומת אורנים/ארזים -

הרחבת דרך בצומת אורנים/ארזים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0582221.

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות לתכנית: 340 / ג / 18 / א , 340 / ג / 31 , תממ / 219

שינוי לתכנית: תממ / 199

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן, רח' שד' האורנים ר"א -

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6176 מחלקה: 775 עד: 775 חלקי

גבולות התכנית:

צומת הרחובות שדרות האורנים ושדרות הארזים ברמת אפעל.

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה הרחבת דרך לצורך ביצוע מעגל תנועה בצומת הרחובות אורנים וארזים ברמת אפעל

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך בשדרות אורנים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/3/2018 ובילקוט פרסומים 7717, עמ' 5887, בתאריך 4/3/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני www.ramat-gan.muni.il

אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן