

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 353 / 03 / 7
שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל קאדסייה 48, שכונה 13, רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 52.
קואורדינטה X: 175816
קואורדינטה Y: 589107

מגרשים:

48 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 353

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות למגורים במגרש מס' 48, שכונה 13, רהט.

עיקרי הוראות התכנית: 1

- 1- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- 2- תוספת יח"ד במגרש.
- 3- הגדלת זכויות בנייה.
- 4- תיקון קווי בנין
- 5- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- 6- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5992, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0403790

שם התכנית: מגורים במגרש 135, קיבוץ דביר- משפחת אזולאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0403790, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 3 / 103 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 135 בקיבוץ דביר

גושים וחלקות:

גוש: 100275, 3, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
קואורדינטה X: 182875
קואורדינטה Y: 591275

מגרשים:

135 בהתאם לתכנית 7/מק/2117

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות ושינוי קווי בניין לסככה במגרש 135 בקיבוץ דביר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עבור סככה וקומה שנייה.
2. שינוי קווי בניין עבור סככה.
3. הגדלת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5707, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0495739

שם התכנית: נתיב העשרה- מגורים הרחבה ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0495739, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 228 / 03 / 6

שינוי 247 / 03 / 6

שינוי 2 / 228 / 03 / 6

שינוי 4 / 228 / 03 / 35

שינוי 228 / 03 / 6

שינוי 221 / 02 / 6

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב נתיב העשרה, אזור מגורים

גושים וחלקות:

גוש: 1777, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

קואורדינטה X: 156000

קואורדינטה Y: 609050

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 146 יח"ד נוספות והוספת שימושים וזכויות בנייה למושב נתיב העשרה

עיקרי הוראות התכנית:

- א) הוספת 146 מגרשים ליעוד מגורים א'
- ב) קביעת שטחים למבני ציבור ושטחי מסחר ותעסוקה
- ג) ביטול מט"ש קיים והקמת תחנת סניקה

ילקוט הפרסומים 7853, י"ג בתמוז התשע"ח, 26.6.2018

9066

- (ד) שינוי ייעוד משטח חקלאי עבור שטח מגורים א', מבני ציבור, מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, פארק/גן ציבורי, דרך מוצעת
- (ה) שינוי ייעוד משטח מתקנים הנדסיים לשטח חקלאי
- (ו) שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לדרך מוצעת
- (ז) קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- (ח) קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה
- (ט) התוויית דרכים והרחבת דרכים קיימות
- (י) קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'
- (יא) קביעת התניות לביצוע
- (יב) קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7695, התשע"ח, עמוד 4884, בתאריך 11/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0207381

שם התכנית: מגרש 22 שכ' 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0207381 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 386 / 03 / 7
שינוי 652-0197541
שינוי 4 / 28 / 2
שינוי 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 22 שכ' 2 ערערה בנגב
קואורדינטה X: 203500
קואורדינטה Y: 563250

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מגרשים:

22 בהתאם לתכנית - 7/03/311/ב1

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0411280

שם התכנית: מגרש 75 שכ' 6, לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0411280 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 386 / 03 / 7
שינוי 652-0197541
שינוי 4 / 28 / 2
שינוי 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה
בחלק המזרחית לשכונה 6, לקייה
קואורדינטה X: 188092
קואורדינטה Y: 582035

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 138.

מגרשים:

75 בהתאם לתכנית 7/03/386

מטרת התכנית:

קביעת מס' יח"ד, הגדלת זכויות בנייה למגורים ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים א' ליעוד מגורים ב' ושינוי קווי בניין. מגרש 75 שכ' 6 לקייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.