

26/04/2017

להפקיד את התוכנית

30/01/2018

תאריך: 18.04.2017

תאריך י"ד הוועדה המחוזית

## פרוגרמה למבני ציבור

לתוכנית מס' 633-0495739

נתיב העשרה - מגורים הרחבה ג'

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת



**נתיב העשרה - דמוגרפיה**

מתייחס ל-355 מגרשים מאושרים + 145 מגרשים מוצעים, סה"כ 500 יח"ד

טבלה 1

גודל שנתון (לפי למ"ס)	גודל משפחה ממוצעת (לפי למ"ס)		סוג אוכלוסיה	יח"ד	דגם ישוב/שכונה
	נפש	%			
27.3	2.2	3.5	אוכלוסיה יהודית כללית	355	מגורים קהילתי מאושר
11.2	2.2	3.5	אוכלוסיה יהודית כללית	145	מגורים קהילתי מוצע
38.5	2.2	3.5 (ממוצע)	אוכלוסיה יהודית כללית	500	סה"כ

**נתיב העשרה: פרוגרמה לצרכי ציבור - ישוב כפרי**

(ע"פ תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור, של משרדי הפנים, האוצר, החינוך הבינוני והשיכון)

טבלה 2

מאזן הקצאת קרקע (דונם)	שטח מאושר (דונם)	מכסת קרקע - שטח נדרש (דונם)	כיתות	מוסד
		1.0	3	מעון יום (0-1)
		2.0	4	מעון יום (1-3)
		2.0	4	גן ילדים (3-4)
		1.0	2	גן ילדים (5)
		3.0		ספריה
				מרפאה
				משרדים
				מועדון נוער
				מועדון חברים
		2.0		מבנה רב תכליתי
		1		בית כנסת
		12.0		סה"כ
*+37.07	49.07	*12.0		סה"כ נדרש לשטחי הישוב

הערות: \* בתי ספר אזוריים אינם בתחום הישוב

**הסבר ומסקנות:**

- שיעור הקצאת שטחי קרקע למבני ציבור בישובים כפריים נקבעה בפרוגרמת שטחים לצרכי ציבור (ע"פ תדריך תכנון משותף להקצאת קרקע לצרכי ציבור) - טבלה 2 כאן.
- כמוראה בטבלה, מבני החינוך לילדים עד גיל בייס נכללים בהקצאת הקרקע הדרושה למבני חינוך (גודל השנתון הממוצע (טבלה 1) מצביע על מספר הכיתות וגודלן הנדרש לכל שנתון).
- מן הנתונים המוצגים ניתן להסיק את המסקנות הבאות:
  - השטח המוקצה למבני ציבור עבור צרכי הקהילה עולה משמעותית על הנדרש בפרוגרמה.
  - אין לראות בפער בין השטח המזערי הנדרש לשטח המתוכנן כבזבוז משאבי קרקע, בהיותו חלק ממרקם השטחים של הישוב הקיים ומייצג את איכות החיים במקום ואת רצוננו למזער את הפגיעה באיכות חיים זו וכן בהיותו מהווה עתודה להמשך גידול הישוב מעבר למסגרת המוקצה לו כיום וכל זאת בשטחים איכותיים בזיקה למרכז היישוב.
  - השטח למבני ציבור בתכנית זו, נותן, כאמור, מענה הן לשטחים הנדרשים למטרה זו עבור מסגרת הישוב המתוכננת כיום והן לגידול מסגרת הישוב בעתיד.

