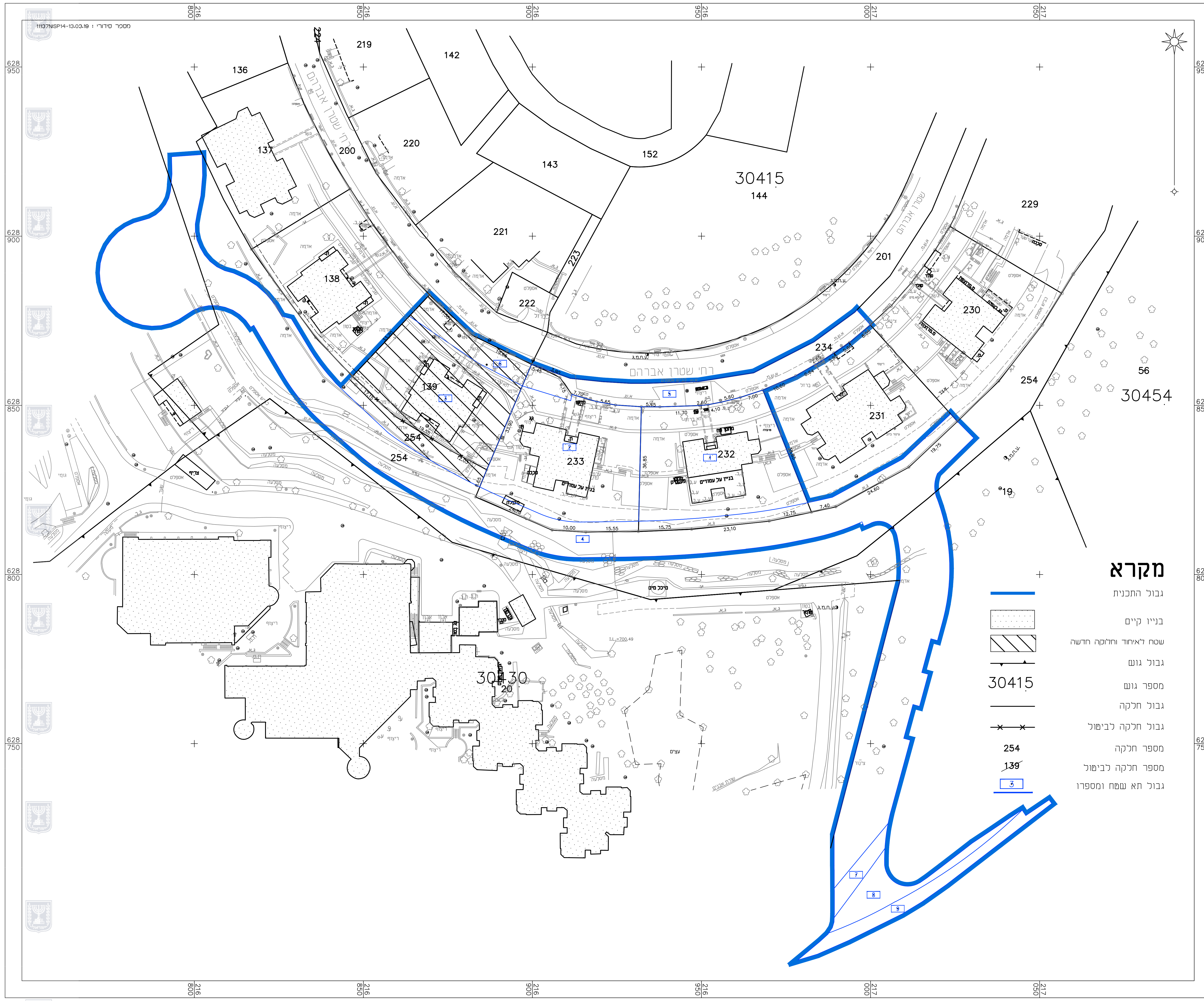
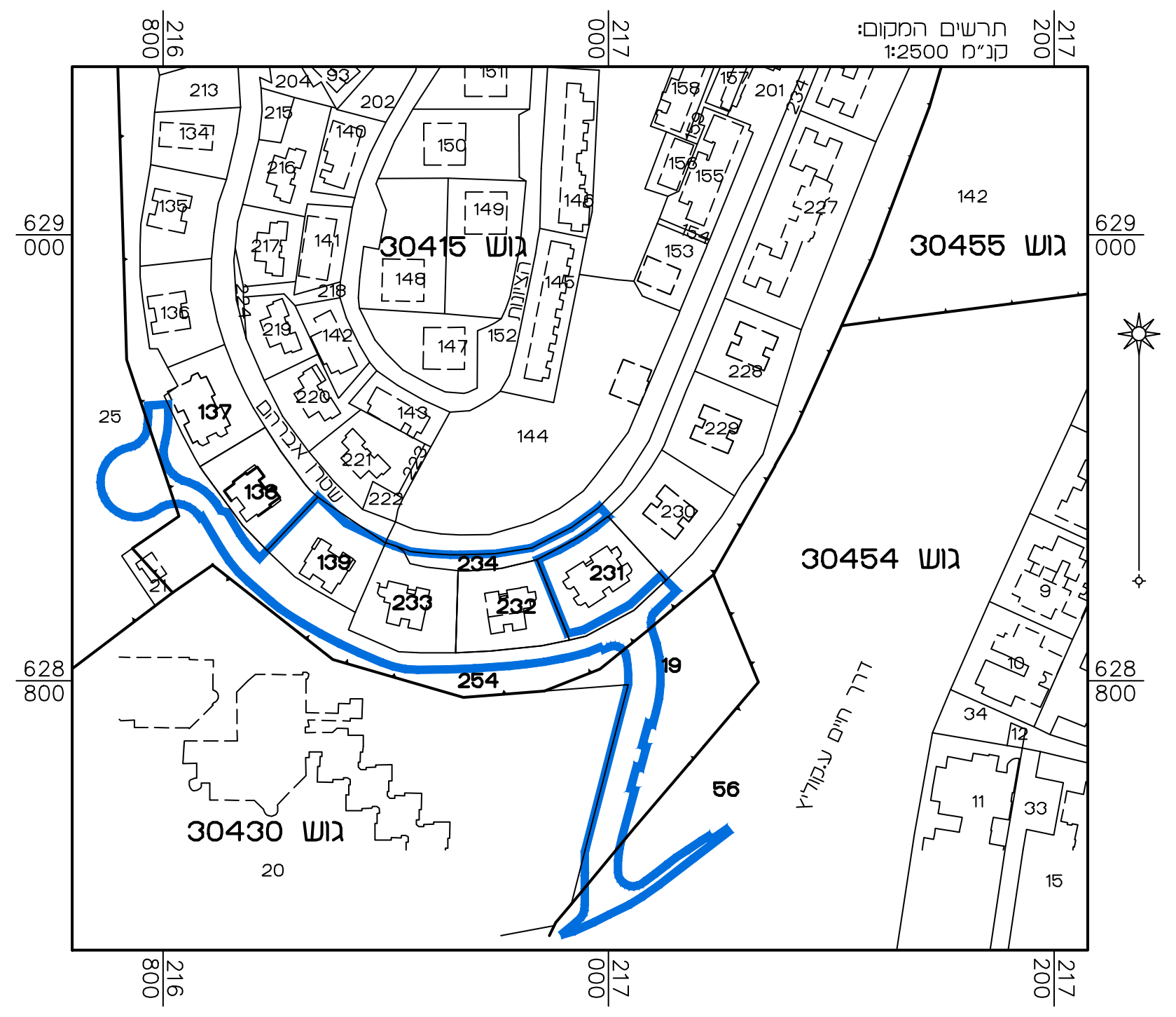
מספר סידורי : 11137NISP14-13.03.19


30415
144
30454
30430
20
136
219
142
137
200
220
143
152
221
222
223
138
139
201
229
230
234
231
232
233
254
56
19
רח' שטרן אברהם
628 950
628 900
628 850
628 800
628 750
216 800
216 850
216 900
216 950
217 000
217 050

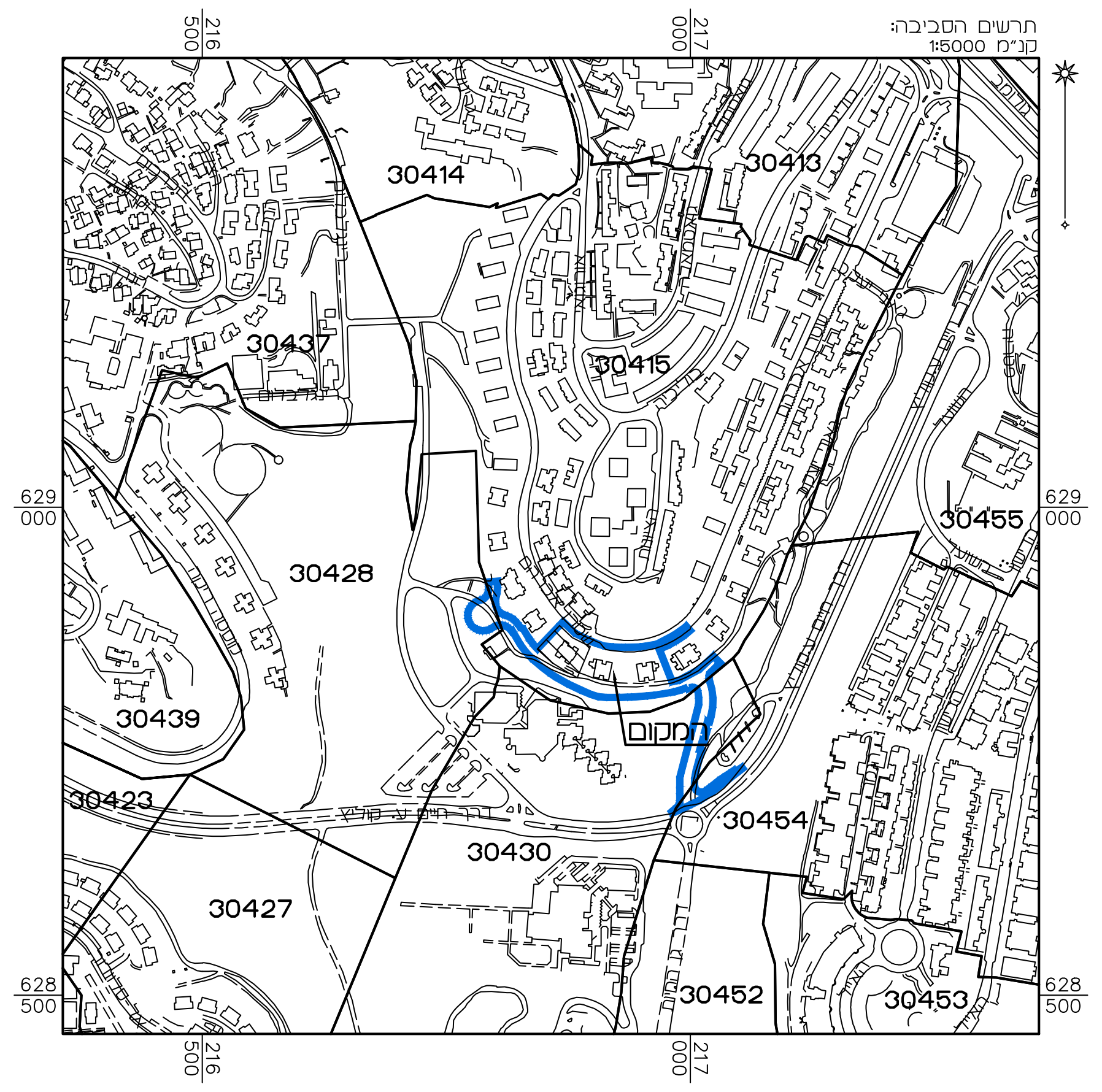
מקרא

גבול התכנית	━
בניין קיים	▨
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
גבול גוש	▲▼
מספר גוש	30415
גבול חלקה	──
גבול חלקה לביטול	─×─×─
מספר חלקה	254
מספר חלקה לביטול	~~139~~
גבול תא שטח ומספרו	3

תרשים המקום:
קנ"מ 1:2500


גוש 30415
גוש 30455
גוש 30454
גוש 30430
142
20
56
216 800
217 000
217 200
629 000
628 800

תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:5000


30414
30413
30437
30415
30428
30455
30439
30423
30430
30454
30427
30452
30453
מקום
216 500
217 000
629 000
628 500

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים				מצב חדש ע"פ תכנית מס' 101-0409656				
מספר גוש	מספר חלקה קיימת	שטח חלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה רשום	מספר תא שטח	מגורים ד'	דרך	סה"כ	הערות
		במ"ר	במ"ר		במ"ר	במ"ר	במ"ר	
30415	139	1422	1422	3	1422		1422	
	254	264	33869	6		264	264	
סה"כ		1.686			1422	264	1.686	

א. הוראות הרישום עפ"י הוראות השמאי.

ב. אני ראובן אלסטר מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים, ובדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה האנליטית.

תאריך:

מודד מוסמך

תכנית מספר 101-0409656

מתחם לפינוי בינוי מרום
גנים שלב ב' רחוב שטרן
37,41

נספח איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
לא בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית :
קנה מידה: 1 : 500

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך :

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13.03.19 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		