

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ראובן 12.

קואורדינטה X: 220870

קואורדינטה Y: 629620

גושים וחלקות:

גוש: 30015, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד המבנה למגורים ותוספת קומות לשם תוספת יח"ד תוך שימור מעטפת המבנה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד המגרש משטח למוסד לאזור מגורים ב'
- ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- ד. קביעת בינוי בגובה 5 קומות (קומה חמישית בנסיגה) מעל קומת חניה תת-קרקעית
- ה. קביעת הוראות לשימור
- ו. קביעת קווי בניין
- ז. קביעת מס' יח"ד בבניין ל-9 יח"ד
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/לעקירה
- י. קביעת תכנית בינוי
- יא. קביעת הוראות לבינוי ולעיצוב אדריכלי
- יב. קביעת הוראות לפיתוח השטח
- יג. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים

המתנייהסחת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1648 / ב

החלפה 1648 / ג

החלפה 1648 / א

החלפה 1648

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שטרן אברהם 37, 41.

התכנית יושבת במרכז רחוב שטרן ויש לה חזית לרחוב וחזית לפארק גאוני המשתרע מתחת לרחוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30415 חלקות במלואן: 139, 232.

גוש: 30415 חלקי חלקות: 231, 233, 234, 254.

גוש: 30428 חלקי חלקות: 25.

גוש: 30430 חלקי חלקות: 19.

גוש: 30454 חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 216940

קואורדינטה Y: 628835

מטרת התכנית:

קביעת הוראות פינוי מבנים קיימים ובניית חדשים תחתיהם בהיקף של עד 240 יח"ד לרבות שטחים מבונים לשימוש ציבורי אשר יירשמו על שם העירייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי מחניה פרטית לדרך שינוי ממגורים מיוחד למגורים ד' שינוי ייעוד מפארק לדרך
2. קביעת הוראות לבינוי בנייני מגורים בני 29 קומות
3. קביעת היקף יח"ד של עד 240
4. קביעת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, ומבנה ציבור
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
9. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
10. קביעת הוראות להפקעה
11. קביעת הוראות לפיתוח דרך
12. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינוי
13. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
14. קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.
15. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7695, התשע"ח, עמוד 4876, בתאריך 11/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0409656-101

שם התכנית: מתחם לפינוי בינוי מרום גנים שלב ב'**רחוב שטרן 41, 37**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0409656-101 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8248, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

10979