תוכנית מס' 101-0409656- מרום גנים שלב ב' מתחם איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נספח 9.3 לוח הקצאות

גוש 30415 חלקה 139 וחלק מחלקה 254

מספר סידורי	מצב נכנס																												מצב יוצא											
	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	יעוד	תת חלקה	בעלים רשום	שם החוכר הרשום/הער ת אזהרה	ת.ז./דרכון	שטח רשום (נטו)	חלקים בחכירה	יעוד עפ"י תב"ע בתוקף	חלק ברכוש המשותף	שווי		שווי יחסי	מגרש	שטח	ייעוד	בעלים רשום	שם החוכר הרשום/הער ת אזהרה	החלק במרכיב המגורים במגרש החדש	החלק הכולל במגרש החדש	שווי		שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	30415	139	1422	1422	מגורים	1	שריקי שמחה		5736156	47	0.5	מגורים	16/667	470,000	₪	1.21%	3	1,422	מגורים ד'	שריקי שמחה		1.21%	1.20%	1,755,800	₪	1.21%	לא	לא
							שריקי (שלמה) יעקב		5533877		0.5			470,000	₪	1.21%				שריקי (שלמה) יעקב		1.21%	1.20%	1,755,800	₪	1.21%		
						2	כהן מרדכי		06BT74212	52	0.5	מגורים	17/667	520,000	₪	1.34%				כהן מרדכי		1.34%	1.33%	1,942,587	₪	1.34%		
							כהן יוכבד		328906284		0.5			520,000	₪	1.34%				כהן יוכבד		1.34%	1.33%	1,942,587	₪	1.34%		
						3	בן איון רנה		067377762	61	1.00	מגורים	20/667	1,141,920	₪	2.95%				בן איון רנה		2.95%	2.92%	4,265,921	₪	2.95%		
						4	כהן אהרן שמעון		204081053	61	0.50	מגורים	20/667	570,960	₪	1.48%				כהן אהרן שמעון		1.48%	1.46%	2,132,960	₪	1.48%		
							כהן יעלה		311464416		0.50			570,960	₪	1.48%				כהן יעלה		1.48%	1.46%	2,132,960	₪	1.48%		
						5	מגנר אילן		024158420	61	1.00	מגורים	20/667	1,141,920	₪	2.95%				מגנר אילן		2.95%	2.92%	4,265,921	₪	2.95%		
						6	בר שלום יוסף		038800926	61	0.50	מגורים	20/667	570,960	₪	1.48%				בר שלום יוסף		1.48%	1.46%	2,132,960	₪	1.48%		
							בר שלום רוזה		300783198		0.50			570,960	₪	1.48%				בר שלום רוזה		1.48%	1.46%	2,132,960	₪	1.48%		
						7	בנג'ו רוברט		6828067	61	0.50	מגורים	20/667	582,855	₪	1.51%				בנג'ו רוברט		1.51%	1.49%	2,177,397	₪	1.51%		
							בנג'ו מרי		6806546		0.50			582,855	₪	1.51%				בנג'ו מרי		1.51%	1.49%	2,177,397	₪	1.51%		
						8	בן ציון סוריה		068044619	61	1.00	מגורים	20/667	1,165,710	₪	3.01%				בן ציון סוריה		3.01%	2.98%	4,354,794	₪	3.01%		
						9	ביזונך גברעמלק		323272971	61	0.50	מגורים	20/667	582,855	₪	1.51%				ביזונך גברעמלק		1.51%	1.49%	2,177,397	₪	1.51%		
							ביזונך עלמצגה		323272989		0.50			582,855	₪	1.51%				ביזונך עלמצגה		1.51%	1.49%	2,177,397	₪	1.51%		
						10	לסרי רפאל ישראל		311521496	61	0.50	מגורים	20/667	582,855	₪	1.51%				לסרי רפאל ישראל		1.51%	1.49%	2,177,397	₪	1.51%		
							זרביב ברוריה		312184328		0.50			582,855	₪	1.51%				זרביב ברוריה		1.51%	1.49%	2,177,397	₪	1.51%		
						11	אוזן אלישבע		313379562	61	0.50	מגורים	20/667	594,750	₪	1.54%				אוזן אלישבע		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
							אוזן ינון אפרים		203252341		0.50			594,750	₪	1.54%				אוזן ינון אפרים		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
						12	פרץ אליאס		067601534	61	0.50	מגורים	20/667	594,750	₪	1.54%				פרץ אליאס		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
							פרץ רחל		067790998		0.50			594,750	₪	1.54%				פרץ רחל		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
						13	פחה ידידיה מאיר		060171923	61	0.50	מגורים	20/667	594,750	₪	1.54%				פחה ידידיה מאיר		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
							פחה צביה		302774963		0.50			594,750	₪	1.54%				פחה צביה		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
						14	דדון דוד		336394069	61	1.00	מגורים	20/667	1,189,500	₪	3.07%				דדון דוד		3.07%	3.04%	4,443,667	₪	3.07%		
						15	איטה אהרון	קיים צו מניעה - בימ"ש מחוזי ירושלים	6851201	61	0.50	מגורים	20/667	594,750	₪	1.54%				איטה אהרון		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
							איטה מרים		6851202		0.50			594,750	₪	1.54%				איטה מרים		1.54%	1.52%	2,221,834	₪	1.54%		
						16	פיטוסי נלי מסעודה פורטונה		011500527	52	0.50	מגורים	17/667	520,000	₪	1.34%				פיטוסי נלי מסעודה פורטונה		1.34%	1.33%	1,942,587	₪	1.34%		
							פיטוסי ברוך ברנר		013772751		0.50			520,000	₪	1.34%				פיטוסי ברוך ברנר		1.34%	1.33%	1,942,587	₪	1.34%		
						17	קיסוס איב אלי סימון		05CK03334	52	1.00	מגורים	17/667	1,040,000	₪	2.69%				קיסוס איב אלי סימון		2.69%	2.66%	3,885,174	₪	2.69%		
						18	דנינו לוי אליס		12AV57282	61	1.00	מגורים	20/667	1,189,500	₪	3.07%				דנינו לוי אליס		3.07%	3.04%	4,443,667	₪	3.07%		
						19	ישר יצחק נתנאל		303179048	49	0.50	מגורים	16/667	490,000	₪	1.27%				ישר יצחק נתנאל		1.27%	1.25%	1,830,514	₪	1.27%		
							ישר רות מזל		308360817		0.50			490,000	₪	1.27%				ישר רות מזל		1.27%	1.25%	1,830,514	₪	1.27%		
						20	דנינו אליהו		068434703	73	0.50	מגורים	24/667	693,500	₪	1.79%				דנינו אליהו		1.79%	1.77%	2,590,738	₪	1.79%		
							דנינו רחל		068434711		0.50			693,500	₪	1.79%				דנינו רחל		1.79%	1.77%	2,590,738	₪	1.79%		
						21	אמבאו סמין		327330502	73	0.25	מגורים	24/667	346,750	₪	0.90%				אמבאו סמין		0.90%	0.89%	1,295,369	₪	0.90%		
							אמבאו אנייש		327330510		0.25			346,750	₪	0.90%				אמבאו אנייש		0.90%	0.89%	1,295,369	₪	0.90%		
							אמבאו וורקו		3246466009		0.25			346,750	₪	0.90%				אמבאו וורקו		0.90%	0.89%	1,295,369	₪	0.90%		
							אמבאו וונדי		327330528		0.25			346,750	₪	0.90%				אמבאו וונדי		0.90%	0.89%	1,295,369	₪	0.90%		
						22	יפרח אסף		203813365	49	0.50	מגורים	16/667	490,000	₪	1.27%				יפרח אסף		1.27%	1.25%	1,830,514	₪	1.27%		
							יפרח הילה		305587131		0.50			490,000	₪	1.27%				יפרח הילה		1.27%	1.25%	1,830,514	₪	1.27%		
						23	אלחרר חי מאיר שלום	רשומה הערת אזהרה לטובת גלובינסקי משה צבי ואסתר מלכה בגין הסכם	300397437	49	0.50	מגורים	16/667	480,200	₪	1.24%				אלחרר חי מאיר שלום	רשומה הערת אזהרה לטובת גלובינסקי משה צבי ואסתר מלכה בגין הסכם	1.24%	1.23%	1,793,904	₪	1.24%		
							אלחרר תמר		201655362		0.50			480,200	₪	1.24%				אלחרר תמר		1.24%	1.23%	1,793,904	₪	1.24%		
						24	סבח מסעודי		067640375	73	1.00	מגורים	24/667	1,359,260	₪	3.51%				סבח מסעודי		3.51%	3.48%	5,077,847	₪	3.51%		
						25	לוי יעקב		053621124	73	0.50	מגורים	24/667	679,630	₪	1.76%				לוי יעקב		1.76%	1.74%	2,538,924	₪	1.76%		
							לוי תמר		057926172		0.50			679,630	₪	1.76%				לוי תמר		1.76%	1.74%	2,538,924	₪	1.76%		
						26	אלקובי רחל		67907998	49	1.00	מגורים	16/667	960,400	₪	2.48%				אלקובי רחל		2.48%	2.46%	3,587,808	₪	2.48%		
						27	חסידי אהרון		301793691	49	0.50	מגורים	16/667	470,400	₪	1.22%				חסידי אהרון		1.22%	1.20%	1,757,294	₪	1.22%		
							חסידי מרגלית		305679136		0.50			470,400	₪	1.22%				חסידי מרגלית		1.22%	1.20%	1,757,294	₪	1.22%		
						28	קק"ל	לא רשום		73	1.00	מגורים	24/667	1,331,520	₪	3.44%				קק"ל	לא רשום	3.44%	3.41%	4,974,218	₪	3.44%		
						29	אלבז רפאל שלמה פנחס		02ZD23481	73	0.50	מגורים	24/667	665,760	₪	1.72%				אלבז רפאל שלמה פנחס		1.72%	1.70%	2,487,109	₪	1.72%		
							אלבז אנה סברינה		326890852		0.50			665,760	₪	1.72%				אלבז אנה סברינה		1.72%	1.70%	2,487,109	₪	1.72%		
						30	לה בו בן לם חני		059693390	49	1.00	מגורים	16/667	940,800	₪	2.43%				לה בו בן לם חני		2.43%	2.41%	3,514,588	₪	2.43%		
						31	זלושינסקי חנה		303174700	49	0.50	מגורים	16/667	450,800	₪	1.16%				זלושינסקי חנה		1.16%	1.15%	1,684,073	₪	1.16%		
							זלושינסקי יעקוב		200516656		0.50			450,800	₪	1.16%				זלושינסקי יעקוב		1.16%	1.15%	1,684,073	₪	1.16%		
						32	מוטהדה נעים		2-612544	73	0.50	מגורים	24/667	638,020	₪	1.65%				מוטהדה נעים		1.65%	1.63%	2,383,479	₪	1.65%		
							מותחדה מולוק		6-8622408		0.50			638,020	₪	1.65%				מותחדה מולוק		1.65%	1.63%	2,383,479	₪	1.65%		
						33	מויאל מרדושי		068951789	73	0.50	מגורים	24/667	638,020	₪	1.65%				מויאל מרדושי		1.65%	1.63%	2,383,479	₪	1.65%		
							מויאל זרי		068951797		0.50			638,020	₪	1.65%				מויאל זרי		1.65%	1.63%	2,383,479	₪	1.65%		
						34	קק"ל	לא רשום		49	1	מגורים	16/667	901,600	₪	2.33%				קק"ל	לא רשום	2.33%	2.31%	3,368,147	₪	2.33%		
				1,422		סה"כ				2,033			100%	38,700,760	₪	100.00%		1,422				100%	99.01%	144,576,124	₪	100.00%		
	30415	254	33869	264	שצ"פ		קק"ל										6	264	דרך מוצעת	יירשם ע"ש עיריית ירושלים								
																	3	1422	מגורים ד'	יירשם ע"ש עיריית ירושלים (1)(2)		0.99%				0.99%		
				264		סה"כ												1,686				100.00%				101.0%		
				1,686		סה"כ בתכנית												1,686										

הערות כלליות

1 בהתאם לסעיף 4.1 ט בהוראות התכנית חלק ממגרש 3 מיועד לבניית שטחים לצרכי ציבור, אשר יש לרשום ע"ש עיריית ירושלים.
2 חלקה של עיריית ירושלים במגרש המגורים מספר 3 נבע מהוראות התכנית בגין הפרשת שטח ציבורי בנוי של 300 מ"ר שטח ציבורי. מודגש כי לעיריה אין זכות בחלק הזכויות המיועד למגורים.
3 הרישום הינו עפ"י הרשום בפנקס הבתים המשותפים, קיימות שתי תת חלקות בהן לא מפורט שם החוכרים.
4 לא הוצגו בפנינו אישורי זכויות ביחידות אלו.

ולראיה באנו על החתום,

עפר כהן-כהנא - שמאי מקרקעין ונתנאל זלבסקי - שמאי מקרקעין