

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0501262

שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור מרפסות וממ"דים, מבוא רפידים 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0501262 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי מק/ 12921

כפיפות 5166 ב'

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא רפידים 2

קואורדינטת X: 221225

קואורדינטת Y: 634050

גושים וחלקות:

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 168

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין על מנת לאפשר בניית ממ"דים ומרפסות ותוספת שטחי בנייה בשטח בנייה כולל של 25 מ"ר, מבוא רפידים 2, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לשם הקמת ממ"דים ומרפסות.
- הגדלת שטחי הבנייה העיקריים המאושרים ע"פ תכנית 12921 ב- 25 מ"ר וקביעתם ל- 2584.19 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7684 עמ' 4591, בתאריך 24.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0446062

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0446062 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0062257 גרסה 9 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד'5, רמת בית שמש, רח' מס' 43 בתכנית 102-0062257. גוש 34582 חלקות 68-67, 81 וחלק מחלקה 59. השטח בין קואורדינטה רחב 195914 וקואורדינטה אורך 623596.

עיקרי הוראות התכנית

התוויה מחדש של דרך מס' 43 בשכ' ד'5. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים לצרכי ציבור.

- שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי יעוד קרקע מדרך משולבת לדרך, שביל ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי יעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור לדרך, שביל ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי יעוד קרקע ממגורים א' לדרך.
- שינוי יעוד קרקע משביל למגורים א'.
- קביעת גובה הבנינים, מפלסי הכניסה העיקריים ומס' הקומות בבנינים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ללא שינוי מהוראות אלה בתכנית התקפה.
- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0499087

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0499087 המהווה שינוי לתכנית מס' 90/י"ד לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרב ניסים, רמת בית שמש. רח' קהילת יעקב, חזון איש, לב שמחה, אור החיים, אור שמח ושפת אמת. גוש 5380 חלקות 1-8, 12-15, 17-22, 24-27, 30 ו-38. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199549 וקואורדינטאות אורך 627346.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות דיור, תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת שטח שרות.

1. שינוי יעודי קרקע מ"מגורים" (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות דיור מ- 378 ל- 482.
3. קביעת שטחי בנייה ב- 76,119 מ"ר מתוכם 54,703 מ"ר שטח עיקרי ו- 21,416 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות (ביטול מדרגת פנימיות).
5. קביעת בנייה לצורך תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות לפי נספח בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2.2.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7965 עמוד 4888 בתאריך 11.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0502302

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0502302 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רביבים 13,15,17. גוש 34271 חלקה 32. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199482 וקואורדינטאות אורך 624233.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קווי בנין, וקביעת שלבי ביצוע.

1. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
2. קביעת בנייה סה"כ 8695 מ"ר מתוכם 6289 מ"ר שטח עיקרי ו- 2406 מ"ר שטח שרות.
3. תוספת קומה: לבנינים 13 ו-15 מ- 5 ל- 6 קומות מעל כניסה הקובעת ובנין 17 מ- 4 ל- 5 קומות מעל כניסה הקובעת, וקביעת שיא גג בבנינים 13 ו-15 ב- 18.20 מ' מעל ה- 0 ולבנין 17 ב- 14.60 מ' מעל ה- 0-0.
4. שינוי קווי בנין וקביעתן ל- 3 מ' לכל כיוון.
5. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים מ- 6 מ' ל- 3.0 מ' ללא פתחים בין בנינים 13 ו-15 כמסומן בנספח הבינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקיעת הוראות בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4065 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0537571

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0537571 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לוז 8. גוש 34271 חלקה 17. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199590 וקואורדינטאות אורך 624273.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 9 יחידות דיור קיימות ברח' נחל לוז 8 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למרוגים א'.
2. קביעת הבינוי בשטח:
- א. קביעת קווי בנין חדשים.
- ב. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ב- 2720 מ"ר (מתוכם 1338 מ"ר שטח עיקרי ו- 882 מ"ר שטח שרות).
- ג. תוספת קומה ל- 3 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב- 9.50 מ' מעל ה- 0-0.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
- ה. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4066 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0559799

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0559799 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/160 א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג', רמת בית שמש. רח' אלישע הנביא ויהושע הנביא. גוש 34515 חלקות 5-2. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199050 וקואורדינטאות אורך 623575.

ילקוט הפרסומים 7842, ה' בתמוז התשע"ח, 18.6.2018

8860