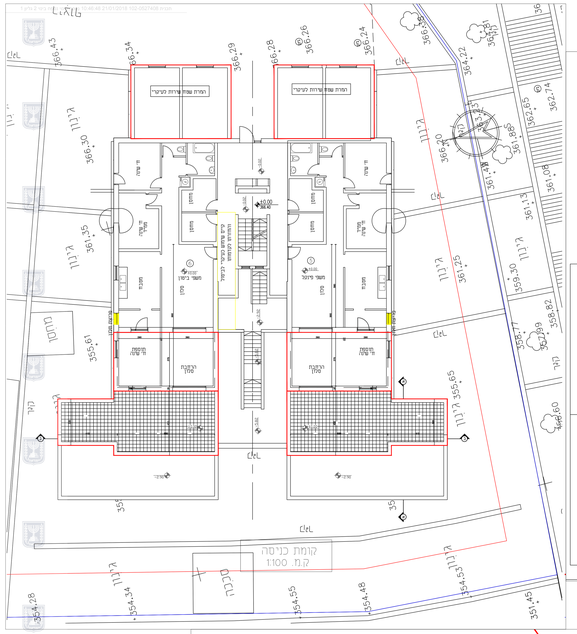
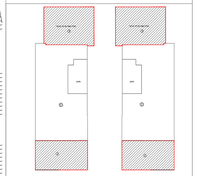
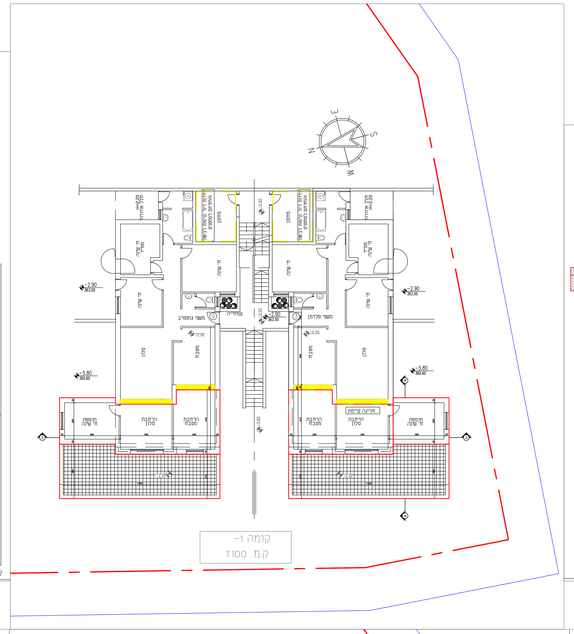


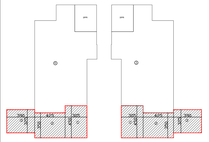


דירה 5:
שטח קיים: 72.48
שטח עיקרי מוצע:
1. 24.52
שטח שרות קיים הופך לעיקרי
3. 35.00
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 59.52
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 5: 140.00

דירה 6:
שטח קיים: 72.48
שטח עיקרי מוצע:
1. 24.52
שטח שרות קיים הופך לעיקרי
3. 35.00
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 59.52
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 6: 140.00

שטח מחסנים בקומה : 24.64 מ"ר

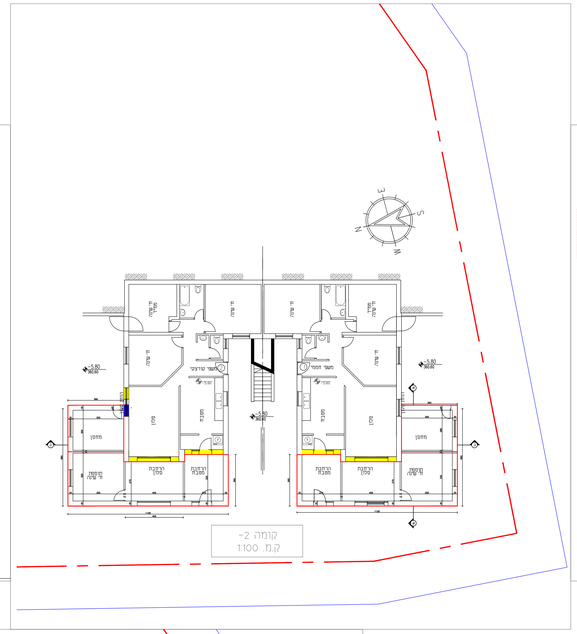


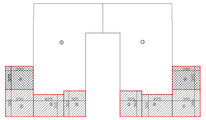


דירה 3:
שטח קיים: 90.35
שטח עיקרי מוצע:
1. 3.05×4.50=13.72
2. 3.50×4.25=14.87
3. 3.25×3.90=12.67
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 41.26
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 3: 139.61

דירה 4:
שטח קיים: 90.35
שטח עיקרי מוצע:
1. 3.05×4.50=13.72
2. 3.50×4.25=14.87
3. 3.25×3.90=12.67
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 41.26
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 4: 139.61

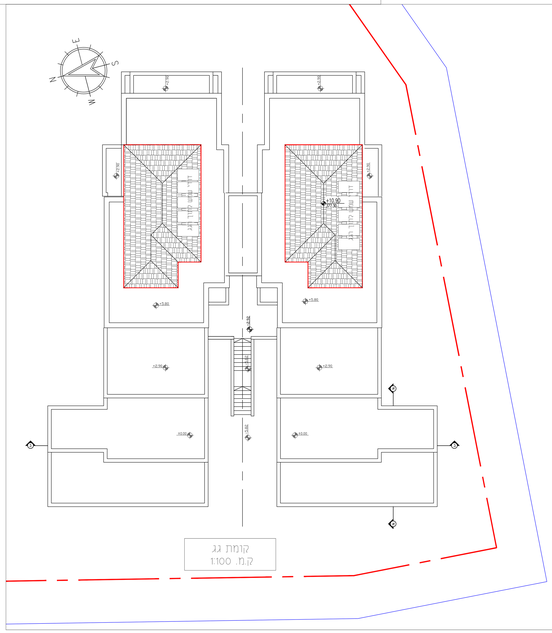
שטח מחסנים בקומה : 22.86 מ"ר

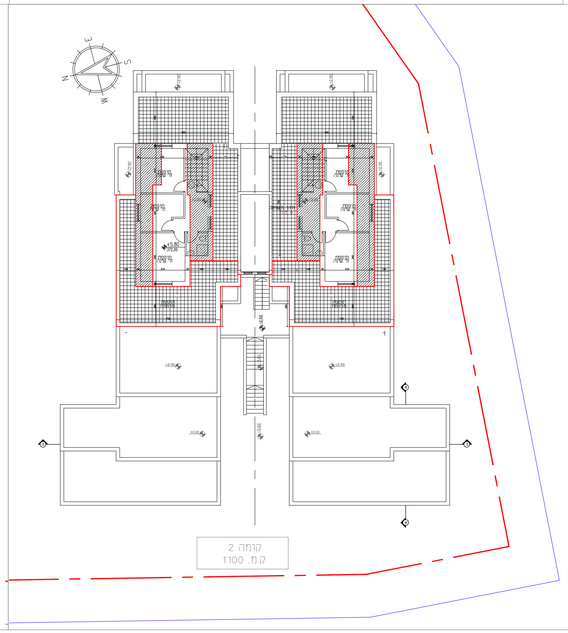


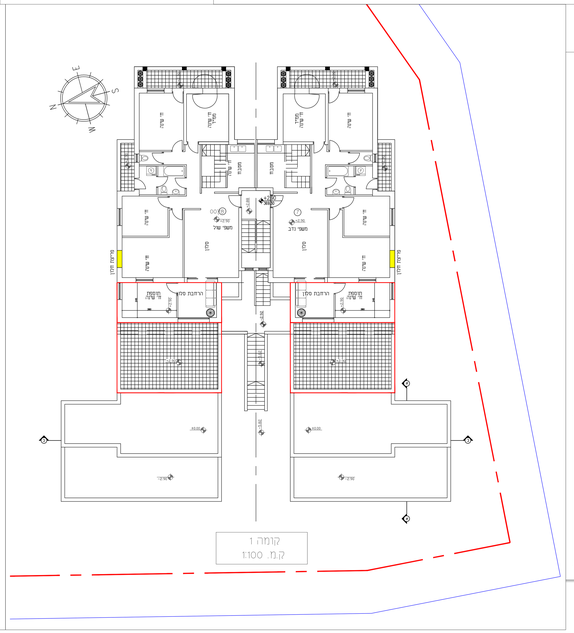


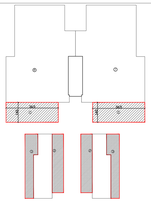
דירה 1:
שטח קיים: 92.49
שטח עיקרי מוצע:
1. 3.80×3.90=14.82
2. 3.10×4.25=13.17
3. 3.60×3.05=10.98
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.97
שטח שרות מוצע- מחסן:
4. 3.10×3.90=12.09
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 1: 139.46

דירה 2:
שטח קיים: 92.49
שטח עיקרי מוצע:
1. 3.80×3.90=14.82
2. 3.10×4.25=13.17
3. 3.60×3.05=10.98
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.97
שטח שרות מוצע- מחסן:
4. 3.10×3.90=12.09
שטח שרות קיים: 40 מ"ר
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 2: 139.46









דירה 7:
שטח קיים: קומה א'- 103.54
קומה ב'- 31.22
שטח עיקרי מוצע:
2. 20.00
3. 18.90
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.90
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 10: 181.66

דירה 8:
שטח קיים: קומה א'- 103.54
קומה ב'- 31.22
שטח עיקרי מוצע:
2. 20.00
3. 18.90
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.90
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 10: 181.66

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 103-0827408

שם התכנית
הרחבת דיור- מגרש 208
רמת בית שמש א'

נספח בינוי מס' 2 גליון 1 מתוך 7

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי וחישוב שפחים	1:100
רח' נחל אורה 7, פיפוס בנין A1	
תאריך	21.01.2018

משרא	
גבול תכנית	
קו בנין	
חריטה	
בניין קיים	
בניין מוצע	
מצב מוצע	

סיכום שטחים בנין 7

מתחת ל0.00			
סוג	מאשר	מוצע	סה"כ
עקרי	365.68	160.46	526.14
שרות	67.84	24.18	92.02
סה"כ	433.52	184.64	618.16

מעל ה0.00			
סוג	מאשר	מוצע	סה"כ
עקרי	414.48	167.36	581.84
שרות	201.48	0.00	201.48
סה"כ	615.96	167.36	783.32

סה"כ			
סוג	מאשר	מוצע	סה"כ
סה"כ עקרי	780.16	327.82	1,107.98
סה"כ שרות	269.32	24.18	293.50
סה"כ	1,049.48	352.00	1,401.48

עמוד הזמנה:

עורך התוכנית	שם:	גאורגי שפרסלניק	חתימה:
	תאריך:		