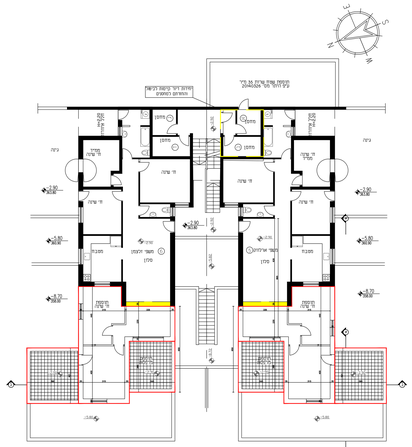


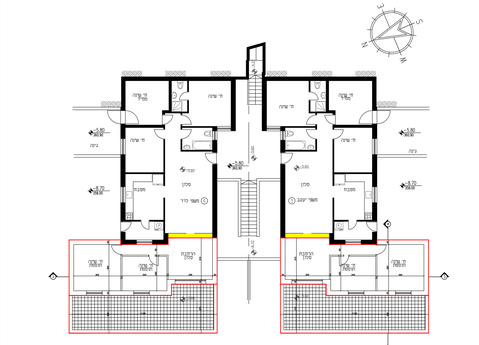
דירה 5:
שטח קיים: 92.15
שטח עיקרי מוצע:
1. 9.00
2. 4.85
3. 26.00

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 39.85
שטח שרות קיים: 35 מ"ר
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה: 140.00

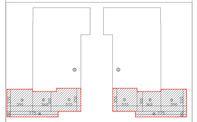
דירה 6:
שטח קיים: 92.15
שטח עיקרי מוצע:
1. 9.00
2. 4.85
3. 26.00

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 39.85
שטח שרות קיים: 35 מ"ר
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה: 140.00

קומה -1
ק.מ. 1:100



קומה -2
ק.מ. 1:100

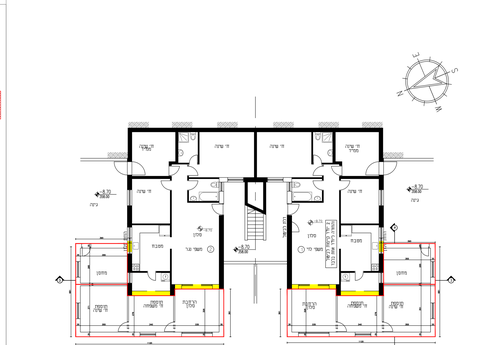


דירה 3:
שטח קיים: 88.91
שטח עיקרי מוצע:
1. 13.00
2. 11.00
3. 13.00
4. 6.00

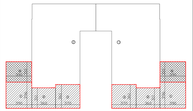
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 43.00
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 3: 139.91

דירה 4:
שטח קיים: 88.91
שטח עיקרי מוצע:
1. 13.00
2. 11.00
3. 13.00
4. 6.00

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 43.00
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 3: 139.91



קומה -3
ק.מ. 1:100

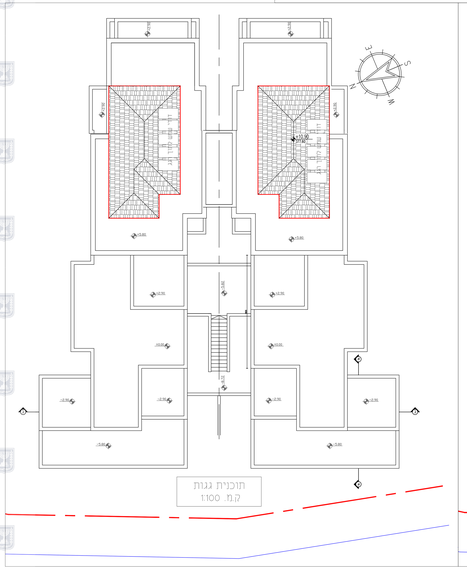


דירה 1:
שטח קיים: 92.91
שטח עיקרי מוצע:
1. 15.00
2. 11.00
3. 13.00

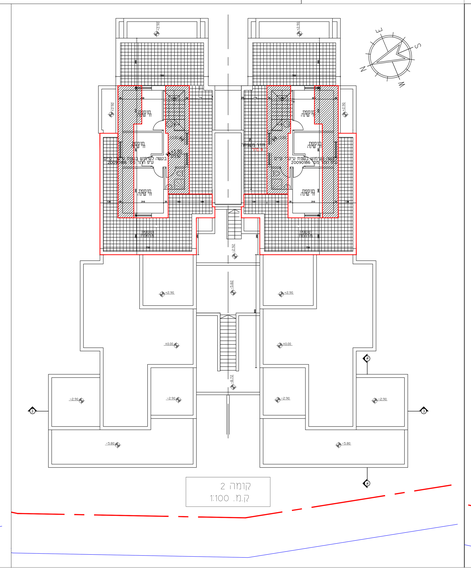
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 39.00
שטח שרות מוצע- מחסן:
4. 3.10×3.90=12.09
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 1: 139.91

דירה 2:
שטח קיים: 92.91
שטח עיקרי מוצע:
1. 15.00
2. 11.00
3. 13.00

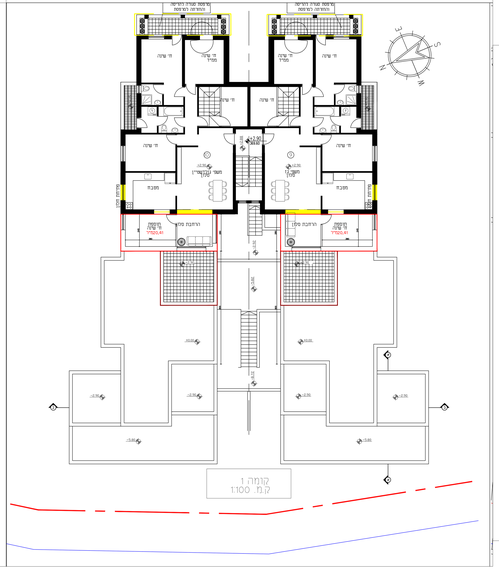
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 39.00
שטח שרות מוצע- מחסן:
4. 3.10×3.90=12.09
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 1: 139.91



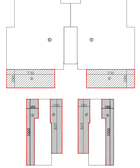
תוכנית גגות
ק.מ. 1:100



קומה 2
ק.מ. 1:100



קומה 1
ק.מ. 1:100

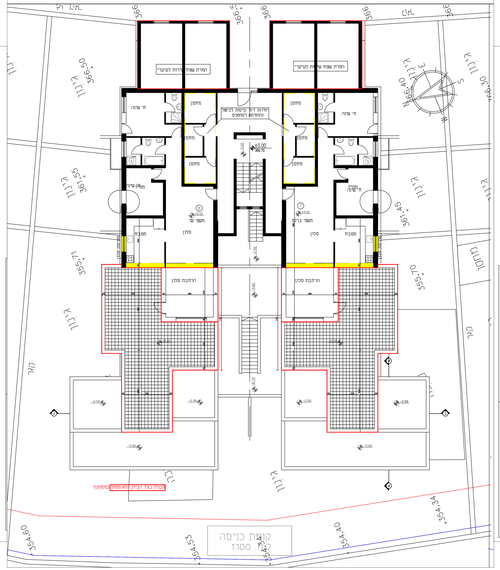


דירה 9:
שטח קיים: קומה א'- 103.54
קומה ב'- 22.46
שטח עיקרי מוצע:
1. 20.41
2. 12.25
3. 15.00

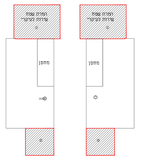
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 47.66
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 10: 181.66

דירה 10:
שטח קיים: קומה א'- 103.54
קומה ב'- 22.46
שטח עיקרי מוצע:
1. 20.41
2. 12.25
3. 15.00

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 47.66
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 10: 181.66



קומת כניסה
ק.מ. 1:100



דירה 7:
שטח קיים: 78.70
שטח עיקרי מוצע:
המרת שירות לעיקרי 1. 36.00
2. 17.30

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 53.60
שטח שרות קיים: 36 מ"ר
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה7: 140.00

דירה 8:
שטח קיים: 78.70
שטח עיקרי מוצע:
המרת שירות לעיקרי 1. 36.00
2. 17.30

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 53.60
שטח שרות קיים: 36 מ"ר
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 8: 140.00

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 103-0527402

שם התכנית
הרחבת דיור- מגרש 208
רמת בית שמש א'

נספח ביניי מס' 2 גליון 2 מתוך 7

שם הנספח	קנ"מ
נספח ביני וחישוב שטחים	1:100
רח' נחל אורית 9, פיפוס בנין A	

תאריך 21.01.2018

מיפוי	
גבול תכנית	
שב נדה	
חריגות	
בניה קיימת	
בניה מוצעת	
מבנה מוצע	

סיכום שטחים בבנין 9

מתחת ל0.00			
סוג	מאושר	מוצע	סה"כ
עקרי	547.94	243.70	791.64
שרות	144.38	24.18	168.56
סה"כ	692.32	267.88	960.20

מעל ה0.00			
סוג	מאושר	מוצע	סה"כ
עקרי	409.40	201.92	611.32
שרות	211.97	0.00	211.97
סה"כ	621.37	201.92	823.29

סה"כ			
סוג	מאושר	מוצע	סה"כ
סה"כ עקרי	957.34	445.62	1,402.96
סה"כ שרות	356.35	24.18	380.53
סה"כ	1,313.69	469.80	1,783.49

הערות והוראות:

עורך התכנית	שם:	גאורגי שפיצנגים	חתימה:
	תאגיד:		