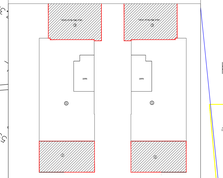
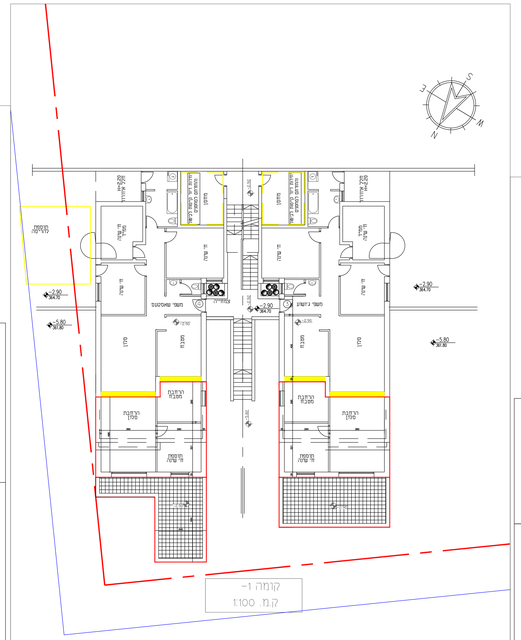
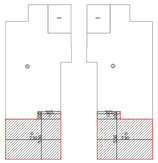


דירה 5:
שטח קיים: 72.48
שטח עיקרי מוצע:
1. 24.52
שטח שרות קיים
הופך לעיקרי
3. 35.00
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 59.52
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 5: 140.00

דירה 6:
שטח קיים: 72.48
שטח עיקרי מוצע:
1. 24.52
שטח שרות קיים
הופך לעיקרי
3. 35.00
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 59.52
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 6: 140.00

שטח מחסנים בקומה : 24.64 מ"ר

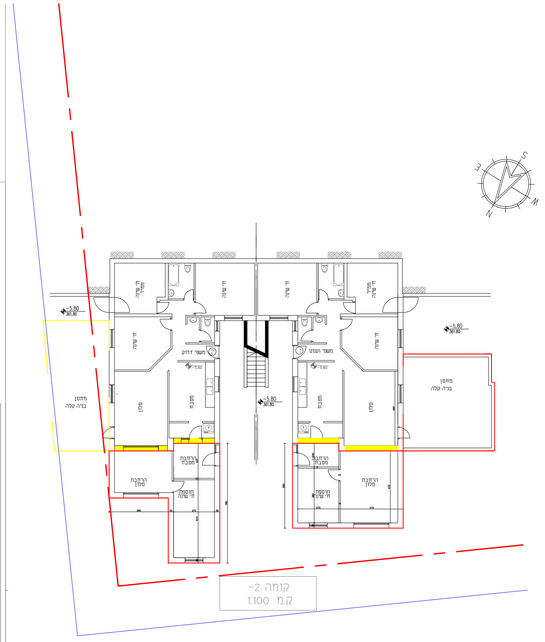


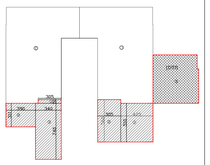


דירה 3:
שטח קיים: 90.35
שטח עיקרי מוצע:
1. 3.50
2. 38.15
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 41.65
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 4: 140.00

דירה 4:
שטח קיים: 90.35
שטח עיקרי מוצע:
1. 3.50
2. 38.15
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 41.65
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 4: 140.00

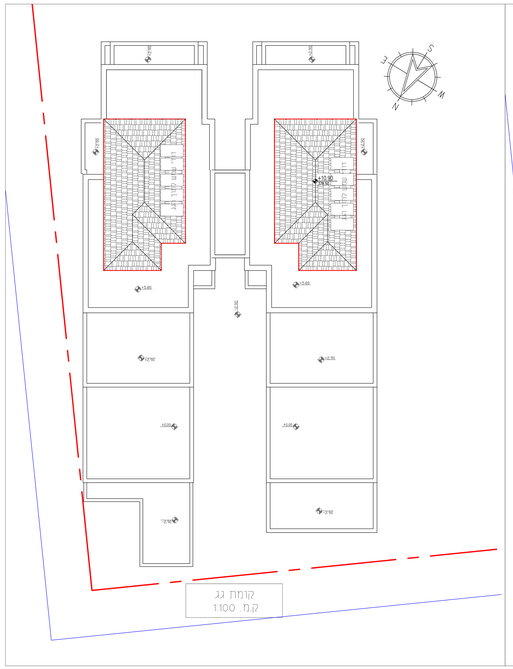
שטח מחסנים בקומה : 22.86 מ"ר

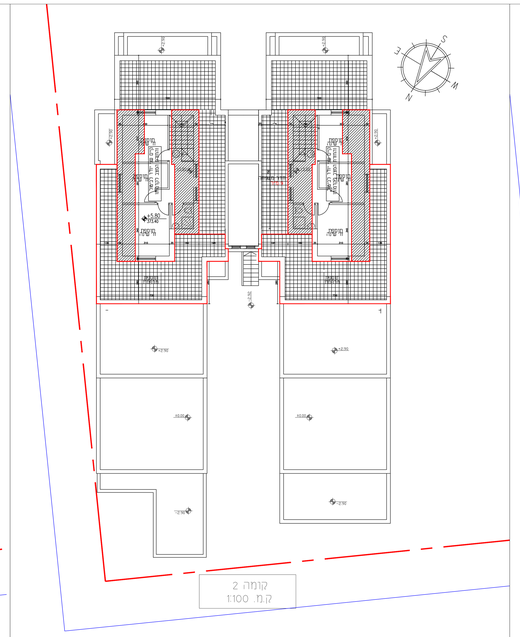


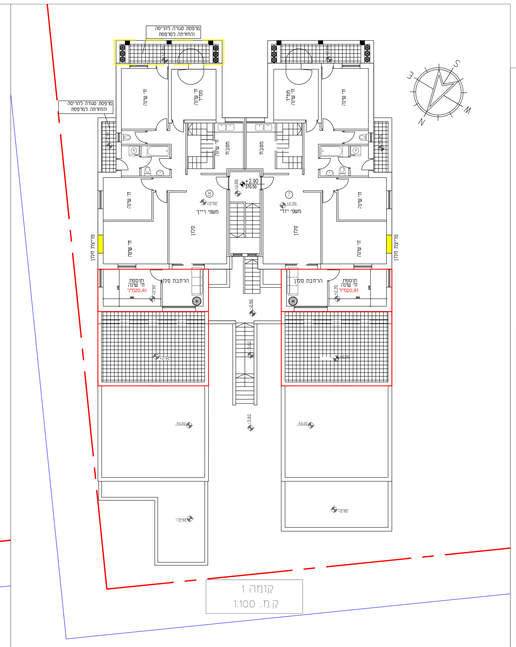


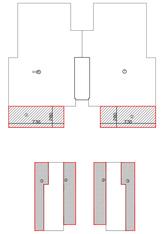
דירה 1:
שטח קיים: 92.49
שטח עיקרי מוצע:
1. 5.10×4.25=21.67
2. 5.60×3.05=17.08
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.75
שטח שרות מוצע- מחסן:
3. 38.21
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 1: 139.24

דירה 2:
שטח קיים: 92.49
שטח עיקרי מוצע:
1. 0.5×3.05=1.52
2. 3.11×3.90=12.12
3. 3.4×7.4=25.16
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.80
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 2: 139.24









דירה 7:
שטח קיים: קומה א- 103.54
קומה ב- 31.22
שטח עיקרי מוצע:
2. 20.00
3. 18.90
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.90
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 10: 181.66

דירה 8:
שטח קיים: קומה א- 103.54
קומה ב- 31.22
שטח עיקרי מוצע:
2. 20.00
3. 18.90
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 38.90
שטח ממ"ד: 8.00
סה"כ שטח עיקרי דירה 10: 181.66

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 103-0527408

שם התכנית
הרחבת דיור- מגרש 208
רמת בית שמש א'

נספח בינוי מס' 2 גליון 6 מתוך 7

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי וחישוב שטחים	1:100
רח' נחל אוריה זן, טיפוס בניין A	

תאריך 21.01.2018

בגוש תכנית:	
קו בנין:	
הריסה:	
בניה קיימת:	
בניה מוצעת:	
מצב מוצע	

סיכום שטחים בנין 17

מתחת ל0.00			
סוג	מאושר	מוצע	סה"כ
עקר	365.68	160.85	526.53
שרות	67.84	72.48	140.32
סה"כ	433.52	233.33	666.85

מעל ה0.00			
סוג	מאושר	מוצע	סה"כ
עקר	414.48	196.84	611.32
שרות	216.60	0.00	216.60
סה"כ	631.08	196.84	827.92

סה"כ			
סוג	מאושר	מוצע	סה"כ
סה"כ עקר	780.16	357.69	1,137.85
סה"כ שרות	284.44	72.48	356.92
סה"כ	1,064.60	430.17	1,494.77

עמודת רישומים:

עורך התכנית	שם:	נאורני שפיסלנים	חתימה:
	תאגיד:		