

מפורטת מס': 0428854-101, גרסת התכנית: הוראות - 20
תשריט - 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 6671
כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות תמא/ 15
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה 1 א.
מערבית ש' בית חנינה, אזור ואדי אל דם.

גושם וחלקות:
גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 45.
קואורדינטה X: 221050, קואורדינטה Y: 638050

מטרת התכנית:
הכשרת בנייה ותוספת קומות לבנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב', שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ומשצ"פ למגורים ב'.
 - ב. שינוי ייעוד ממגורים ומיוחד ומעבר ציבורי עם זכות מעבר לרכב לשביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד ל 10 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות מ 3 ל 5 קומות.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת בינוי להקמת חנייה תת קרקעית ביעוד פרטי פתוח.
7. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעקקה ו/או לעקירה.
9. קביעת הוראות בדבר שטח לאטימה.
10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3631, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0481267-101

שם התכנית: הריסת בינוי קיים והקמת בניין חדש בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0481267-101, גרסת התכנית: הוראות - 18
תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3458 א
החלפה 62
כפיפות 5166 ב
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב ראס אל טוויל מס' 6, בית חנינה, ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 83.
קואורדינטה X: 222100, קואורדינטה Y: 637475

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים וכיתת גן ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים, מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל 6 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
4. קביעת מס' יח"ד ל-15, וכיתת גן ילדים.
5. קביעת קווי בנייה חדשים לבנייה.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וטופס אכלוס.
9. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת שימוש למבנים ומוסדות ציבור.
11. קביעת הוראות להפקעה לצרכי ציבור.
12. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5054, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0508788-101

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים בשכונת בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 0508788-101, גרסת התכנית: הוראות-6 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

9456