

- בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 7782, בתאריך 19/07/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:
1. לאורך דרך מס' 1 בגדה הדרומית שלה, מרחוב הקנאים ועד דרך מס' 5 תהיה בנייה רוויה הדומה במאפייניה לבנייה הרוויה הרווחת בדרך מס' 1, תוך השארת רצועת העצים לאורך רחוב הקנאים.
 2. שינויים ב בגבולות השטחים הציבוריים הפתוחים.
 3. הוספת מגרש מגורים בין מגרש 1020 לבין 1021 תוך השארת מעבר ציבורי בין הרחוב לשצ"פ ברוחב של 6 מ', תוך ביצוע שינויים במגרשים אלה (1020, 1021).
 4. קביעת מיקום הפארק המרכזי.
 5. שינוי ייעוד תאי שטח מס' 2001 ו- 2002 ממבני ציבור למגורים ושביל המאפשר מעבר לשטח הפתוח.
 6. ביטול ייעוד תאי שטח 2004 ו- 2009 ממבני ציבור. והעברת שטח למבני ציבור במיקומים חלופיים בלב השכונה. במקומם נוספו מגרשים בייעוד מגורים ב' בדומה לאופי הבינוי בדרך מס' 1.
 7. תיקון נספח התנועה יתוקן באופן שלאורך ציר דרך מס' 1 בוטלה החניה בצד אחד. שביל לאופניים הרו כיווני הוחלף בשני שבילי אופניים חד כיווניים משני צידי הדרך ויתרת השטח הורחבה למדרכה ברוחב של 3 מ' לפחות.
 8. קביעה כי בכל מגרש לבנייה חד משפחתית (200 מגרשים) תתווסף האפשרות ליחידת דיור משנית במגרש או יחידת נופש עפ"י תיקון 117 לחוק התכנון והבנייה והשטח העיקרי לבנייה במגרש יעמוד על 230 מ"ר מעל פני הקרקע.
 9. בנספח התנועה נוסף מיקום לתחנות לתחבורה ציבורית ותוצג מערכת תחבורה ציבורית. לעניין תשתיות גז בהוראות התכנית נוספו הנחיות לחיבור השכונה לתשתיות גז טבעי בהתאם להנחיות מינהל התכנון מיום 09/06/2016.
 10. הוספה בטבלה 5, נוסף סעיף לגבי זכויות בנייה עבור חדרי השנאה בשצ"פ והוגדר כי מיקומם יקבע בתשריט חלוקה בהמשך.
 11. בדופן המערבית לאורך רחוב הקנאים, נשמרה רצועת העצים המלווה את רחוב הקנאים לפי הפרשי הגובה הקיימים ממערב לה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה המחויבת לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712 כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0430298

שם התכנית: "חוצות גת", מתחם למסחר, משרדים ותחנת דלק, דרך הדרום 7, קרית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0430298, גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 32

ילקוט הפרסומים 7968, ט"ז בחשוון התשע"ט, 25.10.2018

גושים וחלקות:

גוש: 39965, מסודר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 180007
קואורדינטה Y: 502052

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת קריה חינוכית תורנית סביבתית במצפה רמון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. עידכון התכליות והשימושים המותרים והכפפת הנחיות הבינוי להנחיות המרחביות.
2. קביעת זכויות בנייה.
3. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7870, התשע"ח, עמוד 9582 בתאריך 09/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טלפון: 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

610-0257675

שם התכנית: רובע 12 - ערד

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 08/01/2018 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 610-0257675. גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

קואורדינטה X: 218300

קואורדינטה Y: 573800

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100252 חלקי חלקות: 3.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 38685, 38687, 38688, 38689, 38690, 38691, 38692, 38693, 38694, 38695, 38697, 38698, 38699, 38700, 38702, 38703, 38704, 38705, 38706, 38707, 38708, 38709, 38711, 38712.
גוש: 38686 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38696 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38701 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38710 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38713 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38714 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38715 חלקי חלקות: 9999.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 34 / 101 / 02 / 9
שינוי 23 / 104 / 03 / 9
כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: דרך הדרום 7.
המגרש ממוקם ברחוב דרך הדרום 7 הצד הצפוני של כביש
3444

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1908 חלקות במלואן: 43, 67, 68, 69.

גוש: 1908 חלקי חלקות: 53, 70.

קואורדינטה X: 178520

קואורדינטה Y: 612430

מטרת התכנית:

- 1) הגדלת זכויות בנייה.
- 2) חלוקת חלקה 43 בגוש 1908 (דרך הדרום 7) לשני תאי שטח ושינוי ייעוד. תא שטח מס' 1 – תחנת תדלוק, תא שטח מס' 2 – שינוי ייעוד מתחנת תדלוק לשטח למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) הגדלת זכויות בנייה.
- 2) ייעוד שטח בתא שטח מס' 1 – תחנת תדלוק, בתא שטח מס' 2 – שינוי ייעוד מתחנת תדלוק למסחר ומשרדים.
- 3) קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- 4) קביעת הוראות בנייה כגון: זכויות בנייה, קוי בנין, תוספת גובה לבנין, הנחיות לעיצוב אדריכלי, הנחיות בינוי וכיו"ב.
- 5) קביעת הנחיות סביבתיות.
- 6) קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות.
- 7) קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4951 בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0483602

שם התכנית: שכ' 24 מגרש 156, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0483602 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9

ילקוט הפרסומים 7968, ט"ז בחשוון התשע"ט, 25.10.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2155 / 17 / מק / 17
החלפה 251 / 03 / 7
החלפה 15 / 223 / 02 / 17
כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 156, שכ' 24 מגרש 156.

קואורדינטה X: 177291

קואורדינטה Y: 589050

גושים וחלקות:

גוש: 100418, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

מטרת התכנית:

הגדלת אחווי בנייה, תוספת יח"ד, תוספת קומה שלישית. תוספת חזית מסחרית. הסדרת מצב קיים, שכ' 24 מגרש 156

עיקרי הוראות התכנית:

- א- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- ב- תוספת חזית מסחרית.
- ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד- שינוי קווי בניין.
- ה- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0528836

שם התכנית: שכ' 13 מגרש 88, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0528836 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1027